

令和 8 年度 玉井桜保育園園舎解体工事

図面リスト											
図面番号	図面名称	縮 尺	図面番号	図面名称	縮 尺	図面番号	図面名称	縮 尺	図面番号	図面名称	縮 尺
A-00	設 計 図 面 リ ス ト										
	建 築 意 匠 図			建 築 構 造 図			電 気 設 備 図			機 械 設 備 図	
A-01	建築解体工事特記仕様書		A-13	園舎棟基礎構造図	1/100	E-01	岡山市建築設備工事（電気）仕様書		M-01	岡山市建築設備工事（機械）仕様書	
A-02	外部・内部仕上概要表				1/200	E-02		1/300	M-02		
A-03	付近見取図・延床面積計算	1/2, 500 1/200	A-14	園舎棟躯体構造図	1/100 1/200	E-03	1 階電灯設備撤去図	1/200	M-03	衛生設備 屋外配管図	1/200
						E-04	1 階自火報設備撤去図	1/200	M-04	衛生設備 平面詳細図	1/100
A-04	建物配置図・工事終了後敷地図	1/400		外 構 撤 去 図					M-05	空調・換気設備 機器表	
A-05	園舎棟平面図・屋根伏図	1/200	A-15	外構解体詳細図	1/100 1/200				M-06	空調設備 配管平面図	1/200
A-06	園舎棟各面立面図	1/200							M-07	空調・換気設備 ダクト平面図	1/200
A-07	園舎棟床伏図・天井伏図	1/200	A-16	仮設工事計画参考図	1/400						
A-08	園舎棟断面詳細図	1/100									
A-09	園舎棟断面矩計図	1 / 5 0									
A-10	園舎棟平面詳細図	1/100									
A-11	園舎棟鋼製建具表・建具記号図	1/200									
A-12	園舎棟木製建具表・建具記号図	1/200									

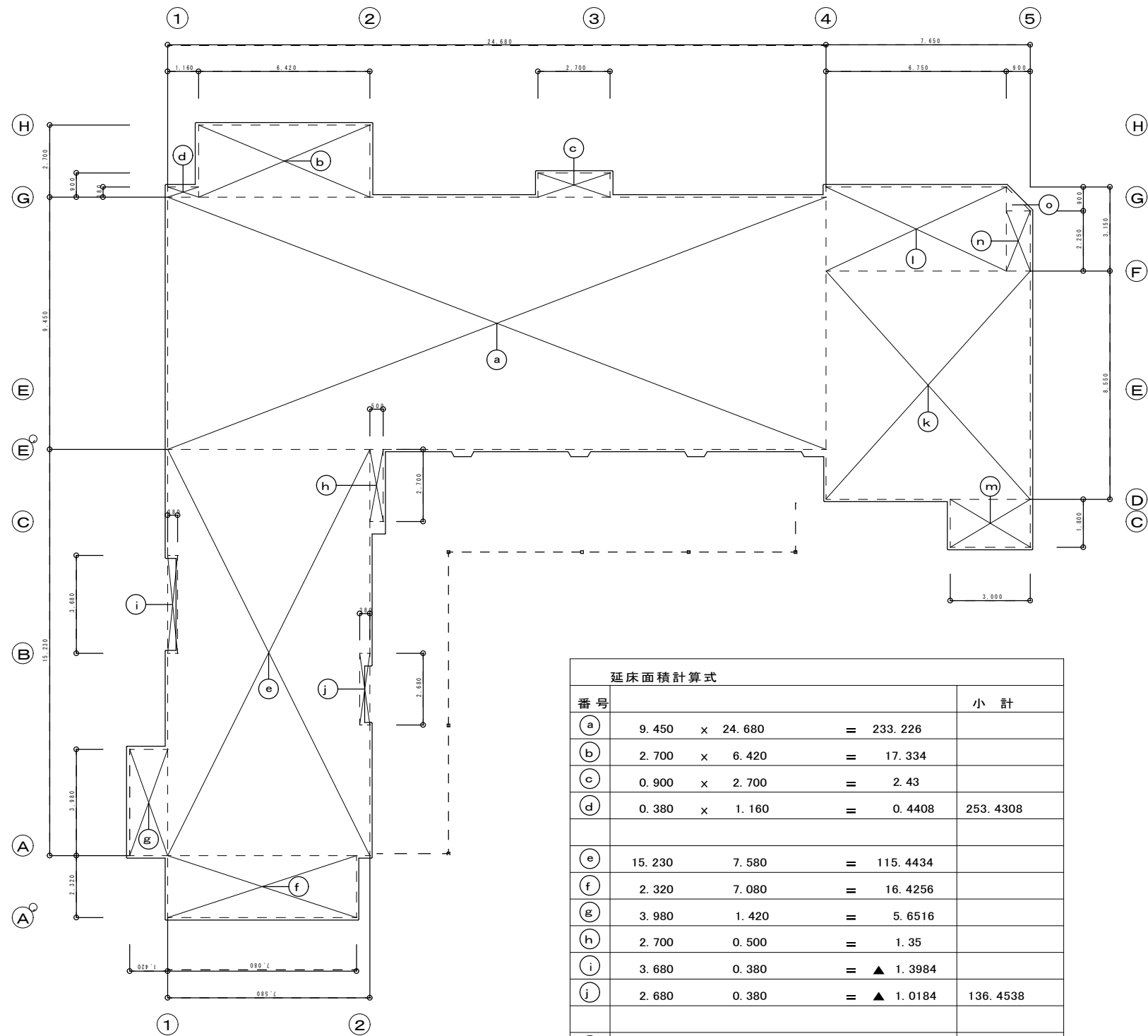
工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	<div>協同組合 岡山県建築設計総合センター 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2</div>		
図面名	設 計 図 面 リ ス ト			縮尺	A-00			
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	A-16			
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森 原	佐 藤	江 川	

[illegible]

外部仕上概要表					
ポーチ床	磁器質120角タイル貼・煉瓦模様磁器質タイル貼 タイル下コンクリート土間 (コンクリート厚t 120・割栗石t 120) 配筋: φ9-@200 シングル配筋 両方向とも	水呑・足洗い場	床・腰部: モザイクタイル貼 天端: カラクリート塗	外部開口部	ビル用アルミサッシ製(見込み: 70mm)
		花壇	先端: 煉瓦積み植栽及び腐葉土ともに撤去処分	竖樋	
		基礎側巾木	モルタル塗刷毛引 複層吹付材塗布(外壁仕上と同様)	パラペット	外壁: 一般外壁同様
		床下換気口	アルミニウム製固定ガラリ	軒裏天井	コンクリート打放し
テラス床	土間コンクリートの上モルタル塗鏝え 一部100角擬似タイル(プラスチック製)貼+人工芝貼 モルタル塗下コンクリート土間はポーチ床下土間と同様	ベランダ	床: 防水モルタル塗 手摺壁内壁: 外壁同様 手摺笠木: プレキャストコンクリート製 W180*D50*L600	屋上	均しモルタル塗の上 シート防水層(非歩行用) 笠木周り: ビニトップφ0.5mm
		一般外壁	モルタル塗刷毛引 複層吹付材塗布		

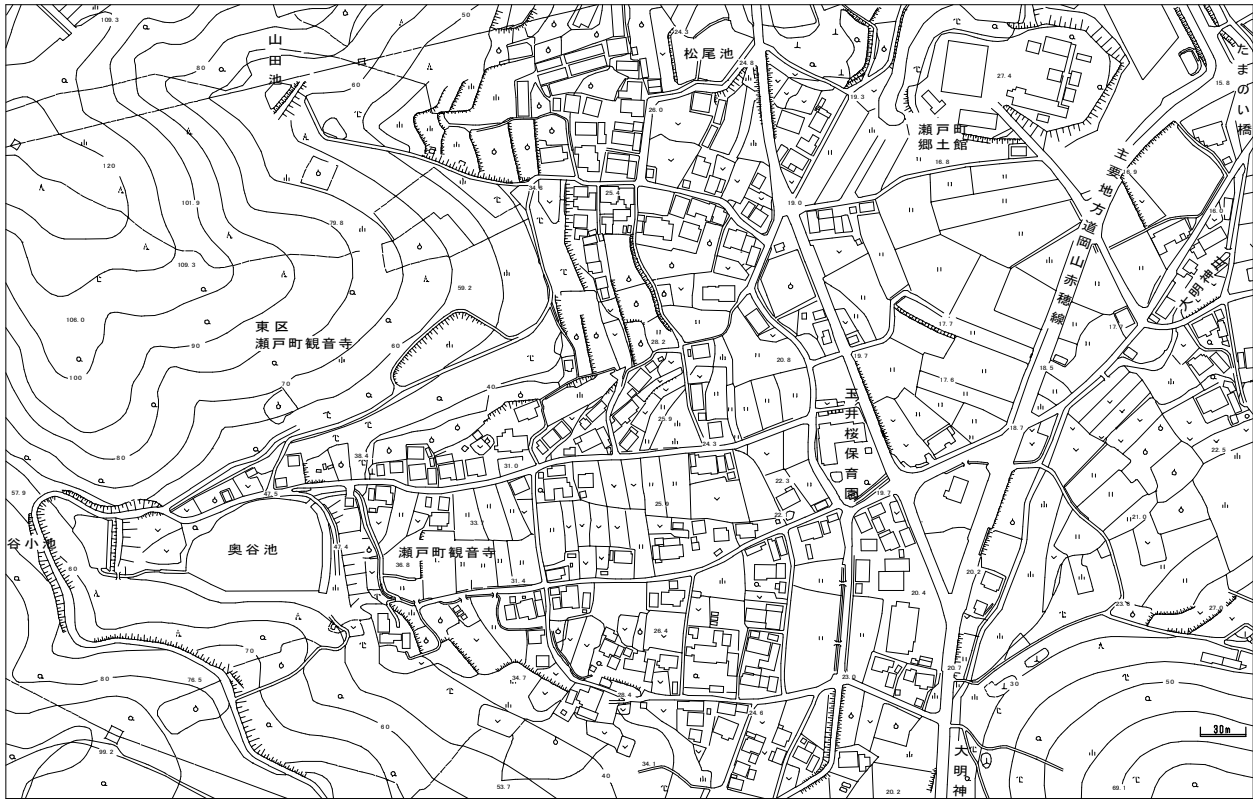
内部仕上概要表							
室名	床	巾木	腰壁	壁	天井	天井高	備考
玄関	モルタル塗 磁器質120角タイル貼	上り框 テラゾブロック		モルタル塗鏝押え 複層吹付材塗布	石膏ボードd 9.0捨貼+岩綿吸音板d 19.0貼	c h 2,650	
ホール	モルタル塗鏝押え 長尺塩ビシートt 2.8貼	ビニル巾木h 75		同 上	同 上	c h 2,650	
廊下1	同 上	同 上		同 上	床版下部面打放し複層吹付材塗布	吹抜勾配天井	
倉庫	モルタル塗鏝押え ビニルタイルt 2.0貼	同 上		モルタル塗鏝押え VP塗	石膏ボードd 9.0底目地貼 VP塗	c h 2,400	
職員便所	モルタル塗 モザイクタイル貼		100角タイル貼h 1,200	同 上	同 上	c h 2,300	
廊下2	モルタル塗鏝押え 長尺塩ビシートt 2.8貼	ビニル巾木h 75		モルタル塗鏝押え 複層吹付材塗布	石膏ボードd 9.0捨貼+岩綿吸音板d 19.0貼	c h 2,650	
厨房	モルタル塗鏝押え 塗床	塗床立上げh 100	100角タイル貼h 1,800	モルタル塗鏝押え VP塗	石綿大平板d 5.0底目地貼 VP塗	c h 2,400	グレーチング蓋排水溝
配膳口	コンパネd 12.0下地 ステンレス貼			ポリエステル合板d 5.0貼	ポリエステル合板d 5.0貼		取出し口 両面SUSサッシ
下処理室	モルタル塗鏝押え 塗床	塗床立上げh 75	100角タイル貼h 1,500	モルタル塗鏝押え VP塗	石膏ボードd 9.0底目地貼 VP塗	c h 2,400	
厨房倉庫	モルタル塗鏝押え ビニルタイルt 2.0貼	ビニル巾木h 75		同 上	同 上	c h 2,400	
調理員事務	同 上	同 上		同 上	同 上	c h 2,400	
調理員便所	モルタル塗 モザイクタイル貼		100角タイル貼h 1,200	同 上	同 上	c h 2,300	
園長室	モルタル塗鏝押え 長尺塩ビシートt 2.8貼	ビニル巾木h 75		モルタル塗鏝押え 複層吹付材塗布	石膏ボードd 9.0捨貼+岩綿吸音板d 19.0貼	c h 2,650	アルミパーティション
保育室 うめぐみ さくらぐみ	コンパネd 12.0下地 桜複合フローリングd 15.0貼	木製h 75 OP塗		モルタル塗鏝押え VP塗	石膏ボードd 9.0底目地貼 OP塗	c h 2,500	アルミパーティション
図書室	同 上	同 上		同 上	同 上	c h 2,500	
物入	ラワンベニヤt 5.5貼	雑巾摺		ラワンベニヤt 4.0貼	ラワンベニヤt 4.0貼		教材棚
洗面所	モルタル塗鏝押え 長尺塩ビシートt 2.8貼	木製h 75 OP塗		モルタル塗鏝押え VP塗	石膏ボードd 9.0底目地貼 OP塗	c h 2,300	SUS製シンク
お便所1	モルタル塗 モザイクタイル貼		100角タイル貼h 1,200	同 上	同 上	c h 2,300	幼児用トイレブース
保育室 ももぐみ	桜複合フローリングd 15.0貼	木製h 75 OP塗		同 上	同 上	c h 2,500	
湯沸室	同 上	同 上		同 上	同 上	c h 2,500	市販品流し台、ガス台
医務室	同 上	同 上		同 上	同 上	c h 2,400	
保育室すみれぐみ たんぼぼぐみ	同 上 コンパネd 12.0下地 畳敷き8.0帖	同 上 畳寄せ36×50		同 上	同 上	c h 2,500	一部吹抜勾配天井
押入	ラワンベニヤt 5.5貼	雑巾摺		ラワンベニヤt 4.0貼	ラワンベニヤt 4.0貼	c h 2,400	
お便所3	モルタル塗 モザイクタイル貼		100角タイル貼h 1,200	モルタル塗鏝押え VP塗	石膏ボードd 9.0底目地貼 OP塗	c h 2,300	
遊戯室	桜複合フローリングd 15.0貼	木製h 75 OP塗		同 上	同 上	勾配天井	
ステージ	同 上	同 上		同 上	同 上	勾配天井	
お便所2	モルタル塗 モザイクタイル貼		100角タイル貼h 1,200	同 上	石膏ボードd 9.0底目地貼 OP塗	c h 2,300	幼児用トイレブース
機械室	モルタル塗鏝押え	モルタル塗鏝え h 75		モルタル塗鏝押え	床版下部面打放し 岩綿吹付d 15		

外構回り 構築物・他の撤去概要																																																										
園舎東南面庇	柱・梁材: 鉄骨製 屋根: ポリカーボネイド板	自転車置場 ・LPGボンベ庫	柱: 鉄骨 壁: ブロック 全面撤去 床: コンクリート土間 屋根: 鋼製折版葺き	ネットフェンス	図示分 撤去 コンクリートブロック基礎とも	埋設浄化槽	躯体解体・設備配管を含む	植栽																																																		
				通路内舗石	Wφ 900																																																					
園舎テラス	手洗・足洗場: コンクリート製 花壇: レンガ積み 腐葉土とも 鋼製フラッグポールφ100. h 3.0m	倉庫棟	壁コンクリートブロックのみ撤去 手壊し解体	北側舗装	アスファルト簡易舗装 表層φ 40 路盤φ 150																																																					
園舎南側プール	鉄筋コンクリート製 フェンスとも 万国旗ポール φ100. h 3.0-4本	プレファブ倉庫	配置図図示分 計6 棟撤去	北側門扉周囲	コンクリート舗装 コンクリート土間はポーチと同様																																																					
<table><tr><td>工事名</td><td colspan="4">玉井桜保育園園舎解体工事</td><td>N o .</td><td colspan="3">協同組合 岡山県建築設計総合セン 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2</td></tr><tr><td>図面名</td><td colspan="3">外部・内部仕上概要表</td><td>縮尺</td><td></td><td>A-02</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="5">岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課</td><td>令和8年3月</td><td>A-16</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>課長</td><td>課長補佐</td><td>係長</td><td>課員</td><td>担当者</td><td>承認</td><td>検図</td><td>製図</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>森原</td><td>佐藤</td><td>江川</td><td colspan="2"></td></tr></table>										工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合セン 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2			図面名	外部・内部仕上概要表			縮尺		A-02				岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和8年3月	A-16				課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図								森原	佐藤	江川		
工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合セン 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2																																																				
図面名	外部・内部仕上概要表			縮尺		A-02																																																				
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和8年3月	A-16																																																				
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図																																																			
					森原	佐藤	江川																																																			

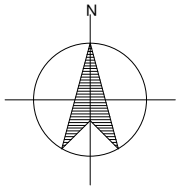


延床面積計算 1/200

延床面積計算式					
番号					小計
a	9.450	x	24.680	=	233.226
b	2.700	x	6.420	=	17.334
c	0.900	x	2.700	=	2.43
d	0.380	x	1.160	=	0.4408
					253.4308
e	15.230		7.580	=	115.4434
f	2.320		7.080	=	16.4256
g	3.980		1.420	=	5.6516
h	2.700		0.500	=	1.35
i	3.680		0.380	=	▲ 1.3984
j	2.680		0.380	=	▲ 1.0184
					136.4538
k	8.550	x	7.650	=	65.4075
l	3.150	x	6.750	=	21.2625
m	2.250	x	0.900	=	2.025
n	1.800	x	3.000	=	5.4
o	0.900	x	0.900 x 0.5	=	0.405
					94.5
計算面積					484.3846
延床面積					484.38 平方米

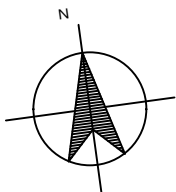
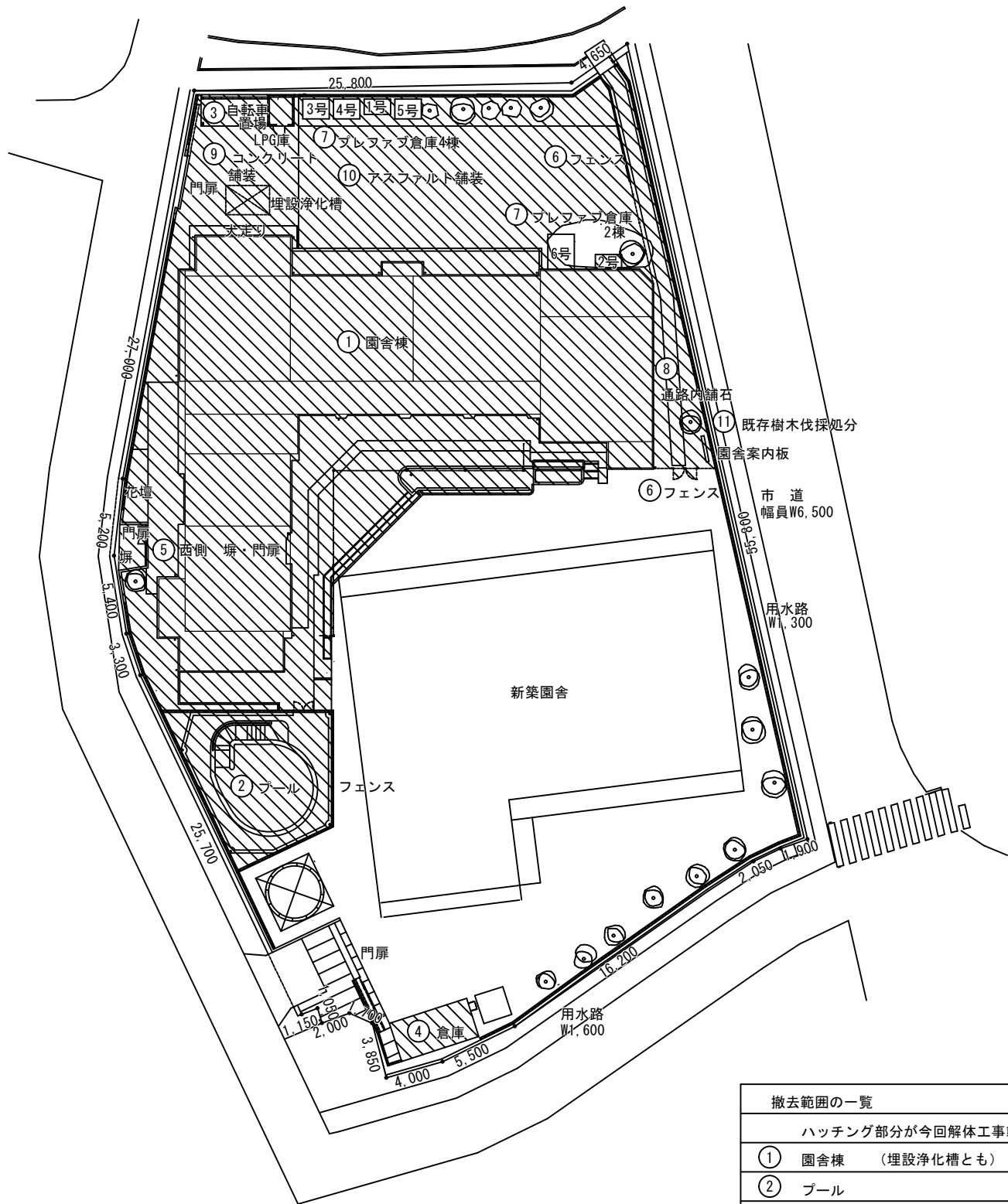


工事場所 岡山市東区瀬戸町観音寺509番地



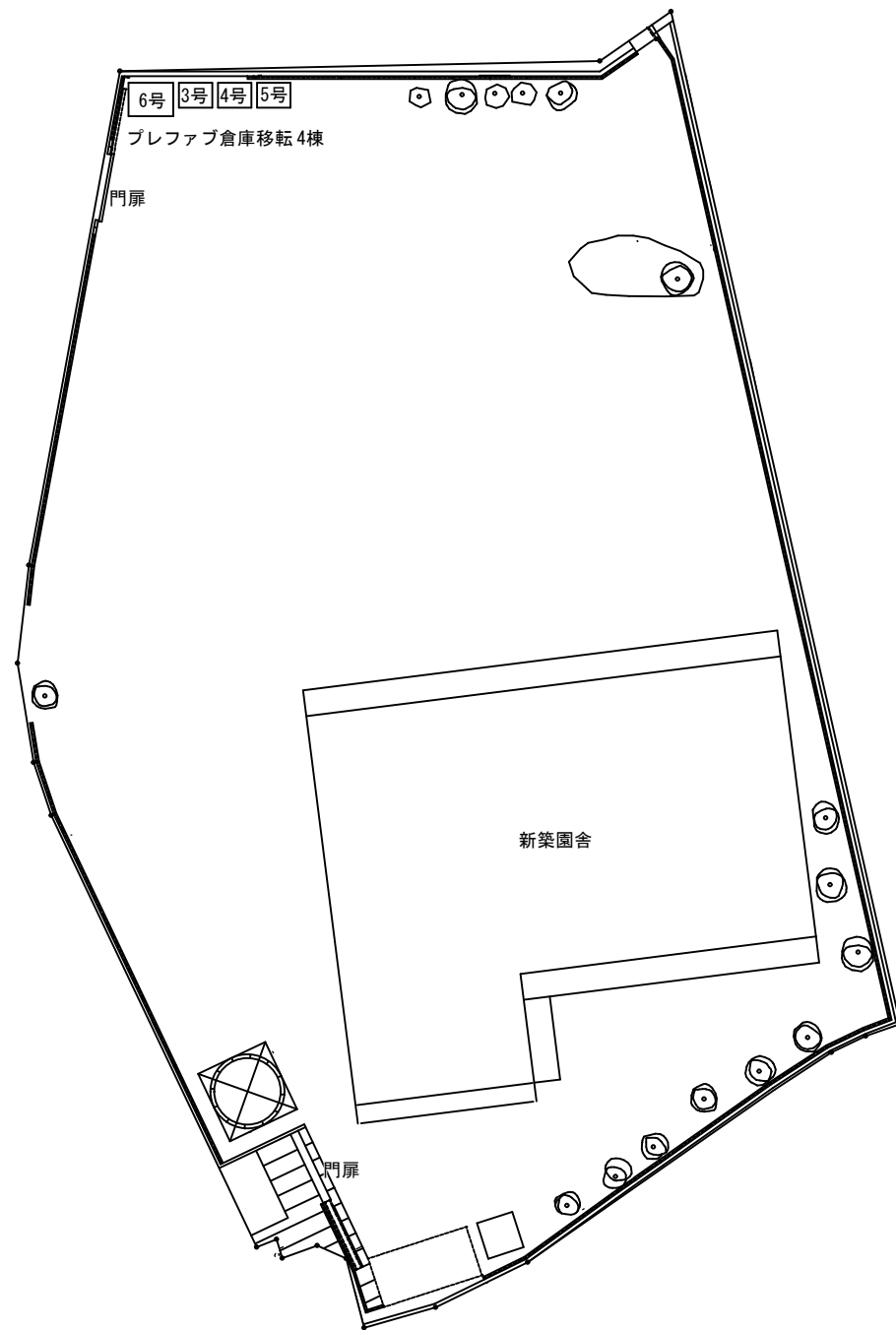
付近見取図 1/2,500

工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合センター		
図面名	付近見取図・延床面積計算				A-03	1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号		
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	A-16	岡山市東区城東台西1-11-2		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森原	佐藤	江川	



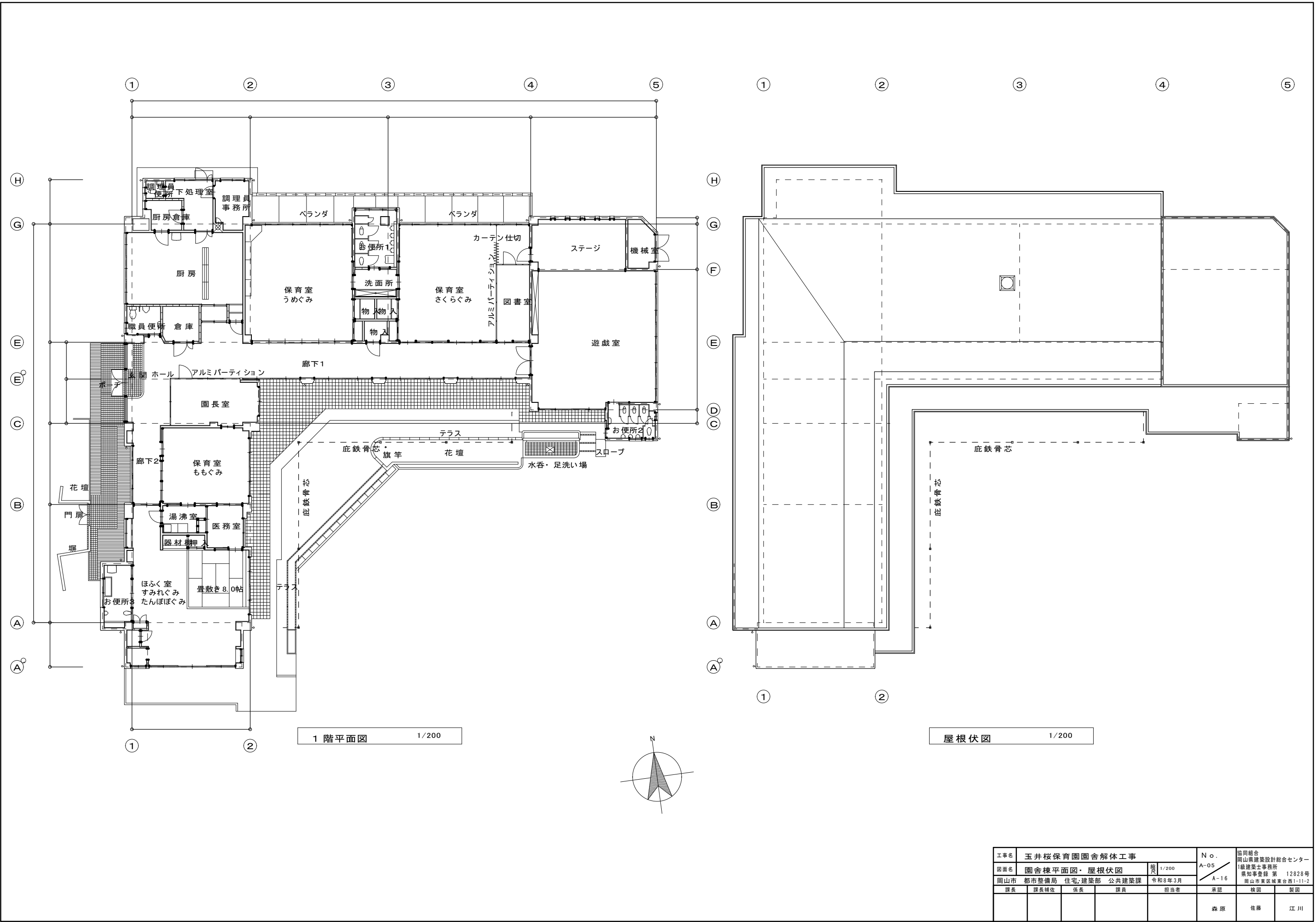
建物配置図 1/400

撤去範囲の一覧	
ハッチング部分が今回解体工事範囲	
①	園舎棟 (埋設浄化槽とも)
②	プール
③	自転車置場・LPGボンベ庫
④	ブロック倉庫 (外壁ブロックのみ撤去)
⑤	西側 塀・門扉
⑥	フェンス及びフェンス基礎 (敷地外周部を除く)
⑦	プレファブ倉庫棟 1・2号棟 撤去 3～6号棟 敷地内移転
⑧	通路内舗石 及び園舎案内板
⑨	北側土間コンクリート舗装
⑩	北側土間アスファルト舗装
⑪	既存樹木伐採処分 東面アプローチ沿 クス

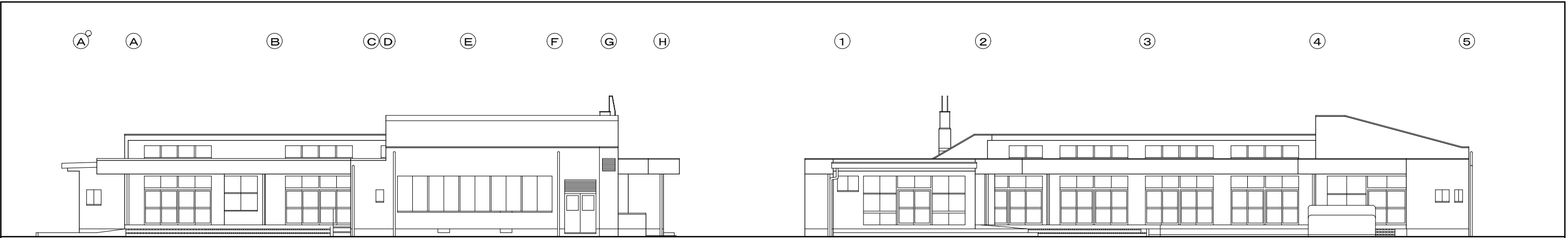


工事終了後敷地図 1/400

工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					No. 協同組合 岡山市建築設計総合センター 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2	
図面名 建物配置図・工事終了後敷地図		縮尺 1/400		A-04 A-16		
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課		令和8年3月				
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	
					承認	
					検図	
					製図	
					森原	
					佐藤	
					江川	

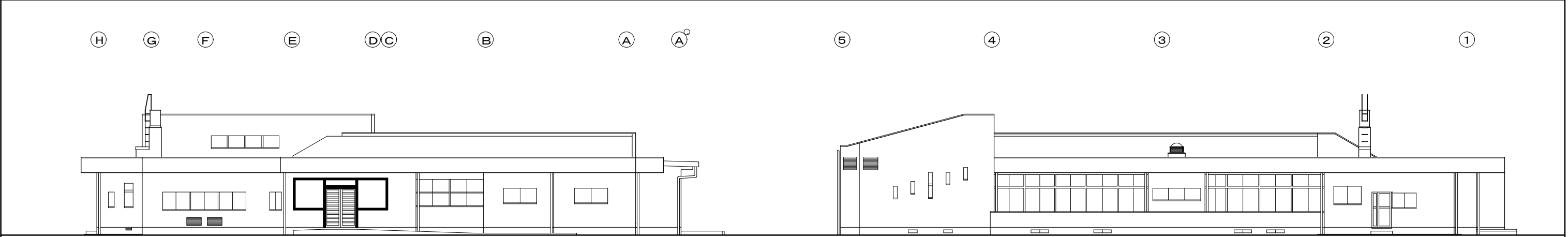


工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合センター 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2		
図面名	園舎棟平面図・屋根伏図				A-05			
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	A-16			
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森原	佐藤	江川	



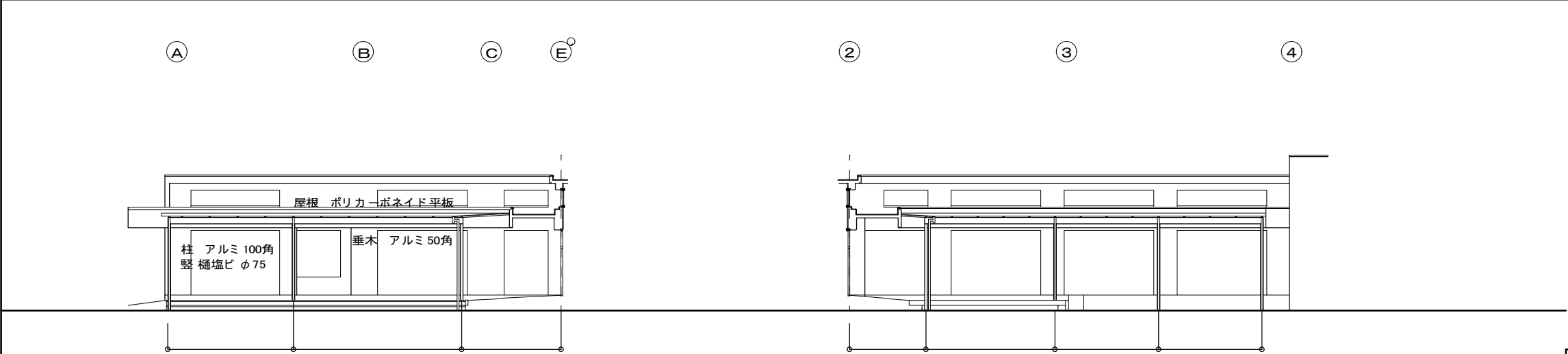
東 面立 面 図 1/200

南 面立 面 図 1/200



西 面立 面 図 1/200

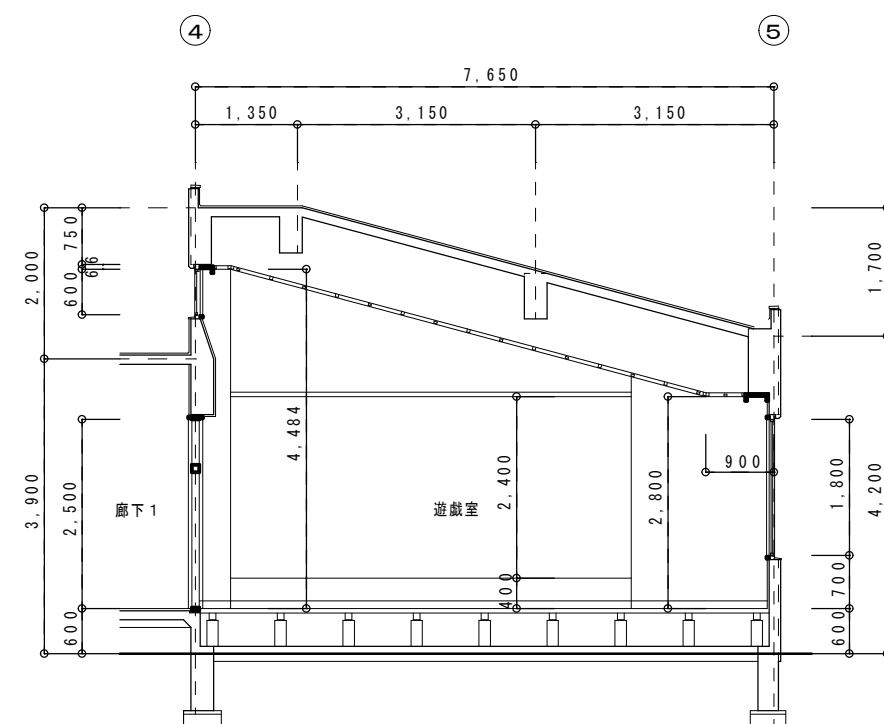
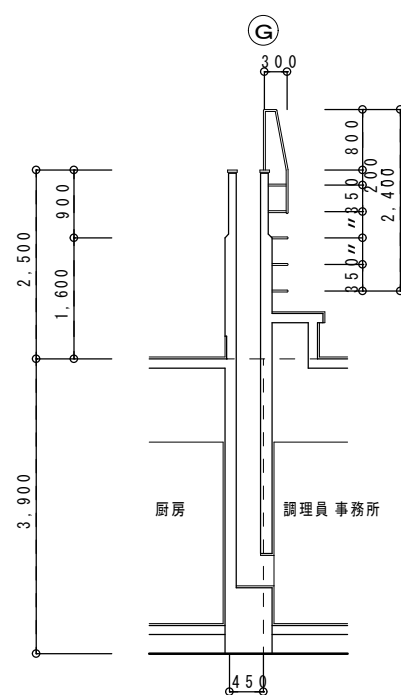
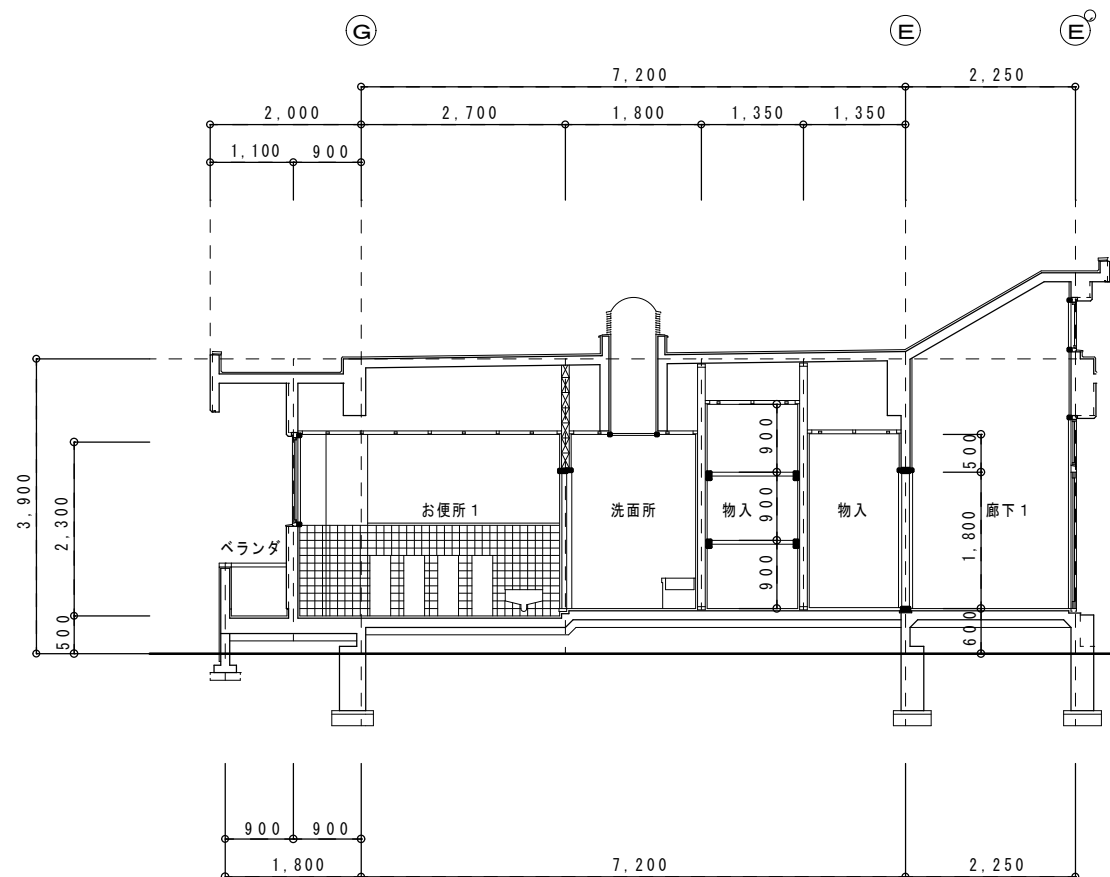
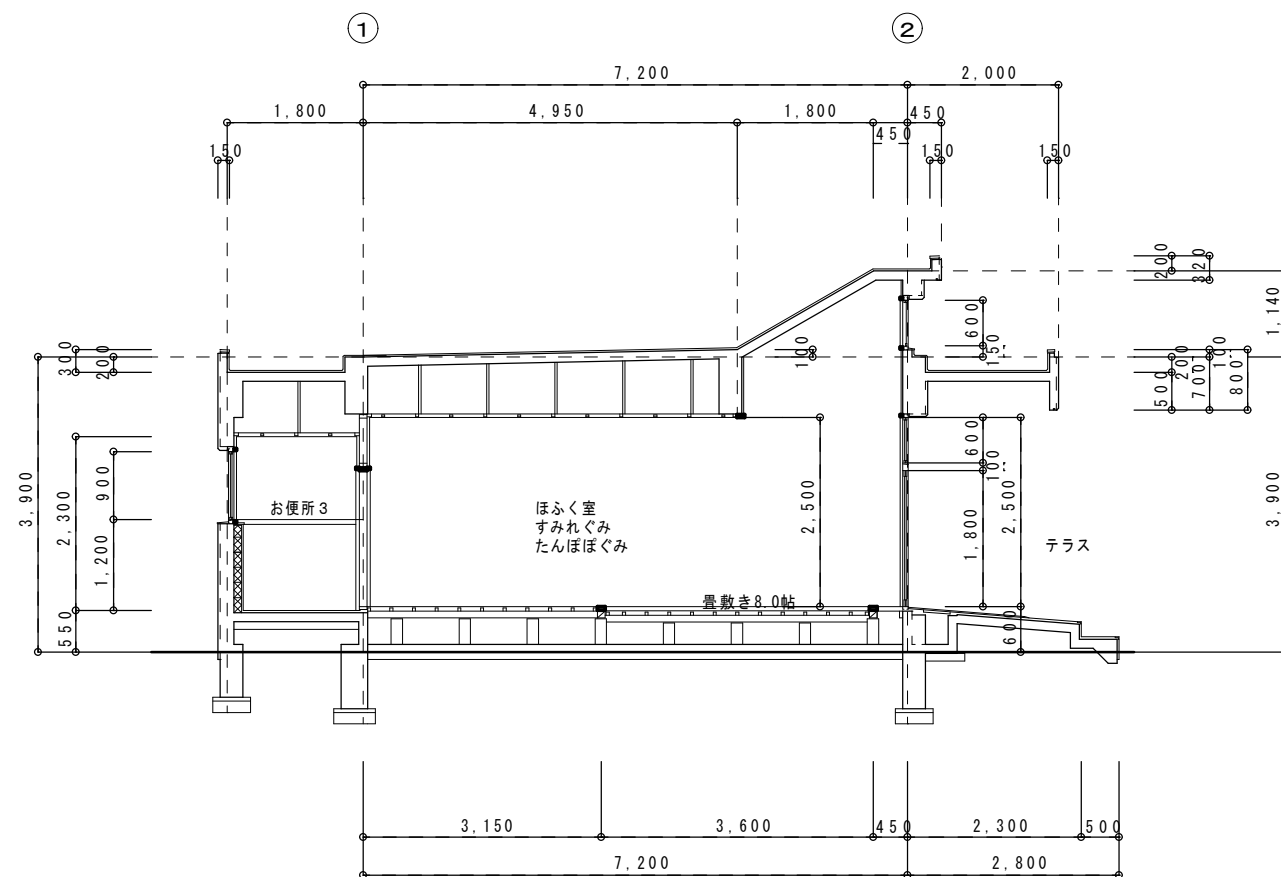
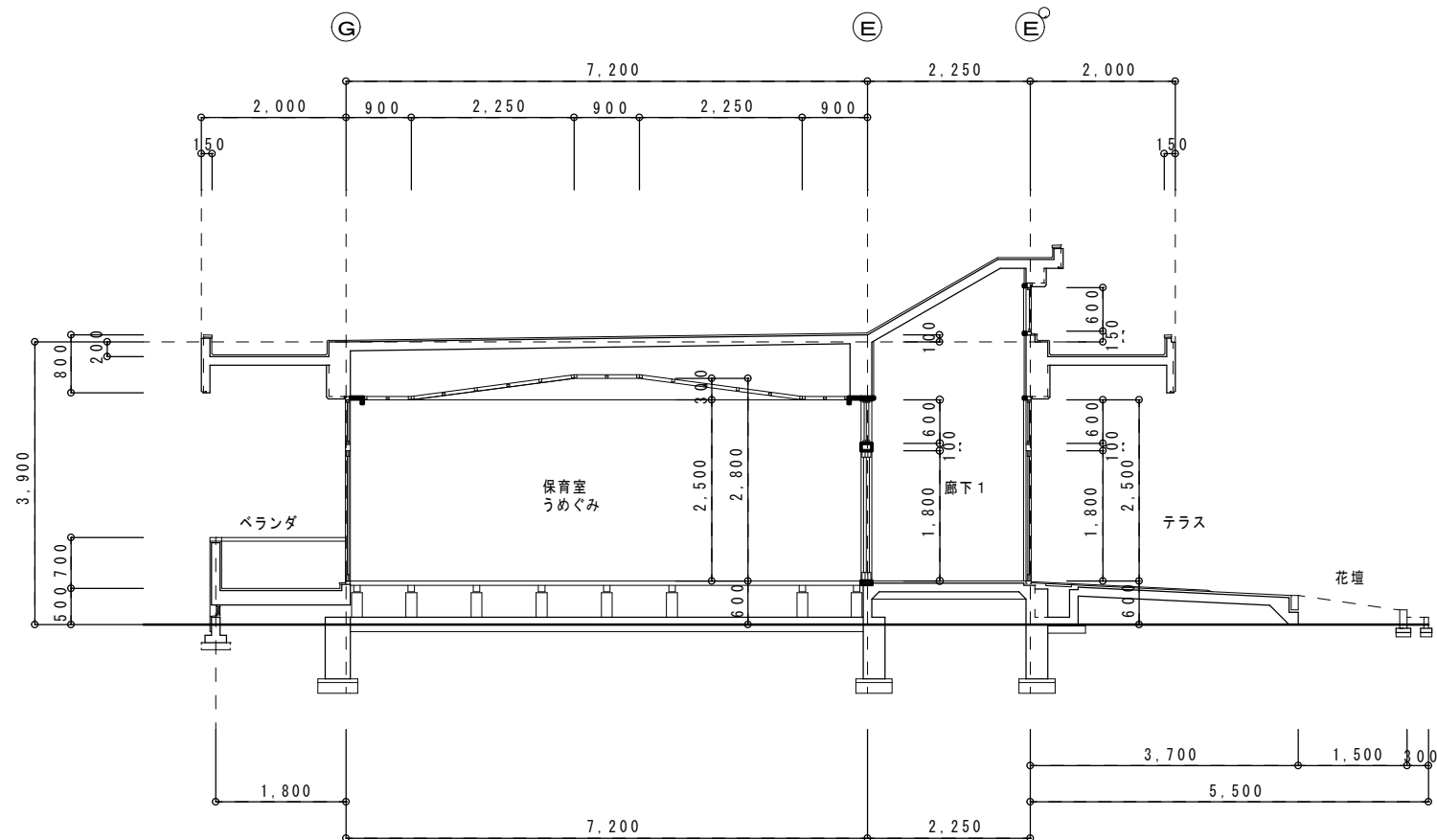
北 面立 面 図 1/200



東 庇立 面 図 1/200

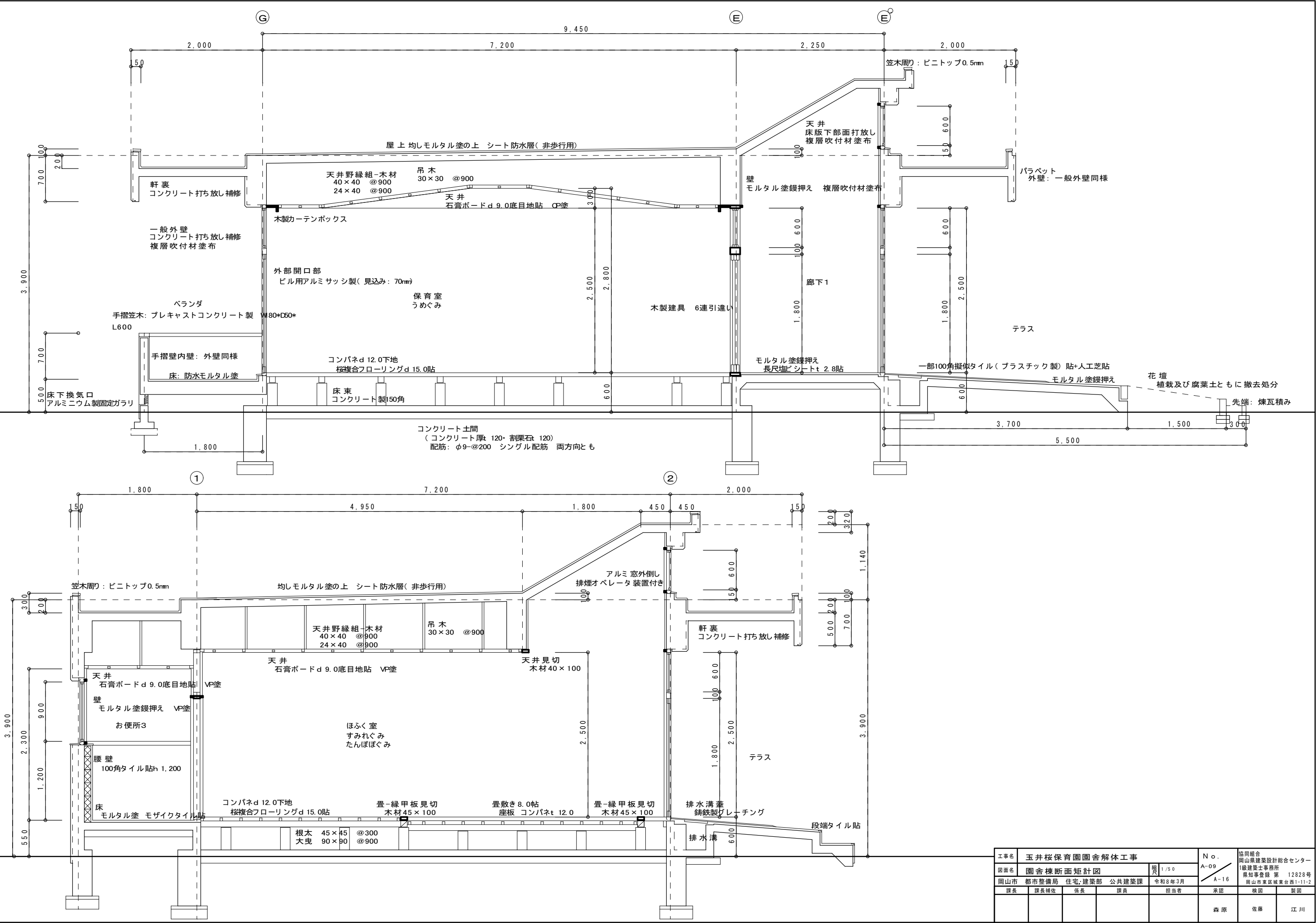
南 庇立 面 図 1/200

工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合センター A-06 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2		
図面名	園舎棟各面立面図				縮尺			
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	担当者			
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森 原	佐 藤	江 川	

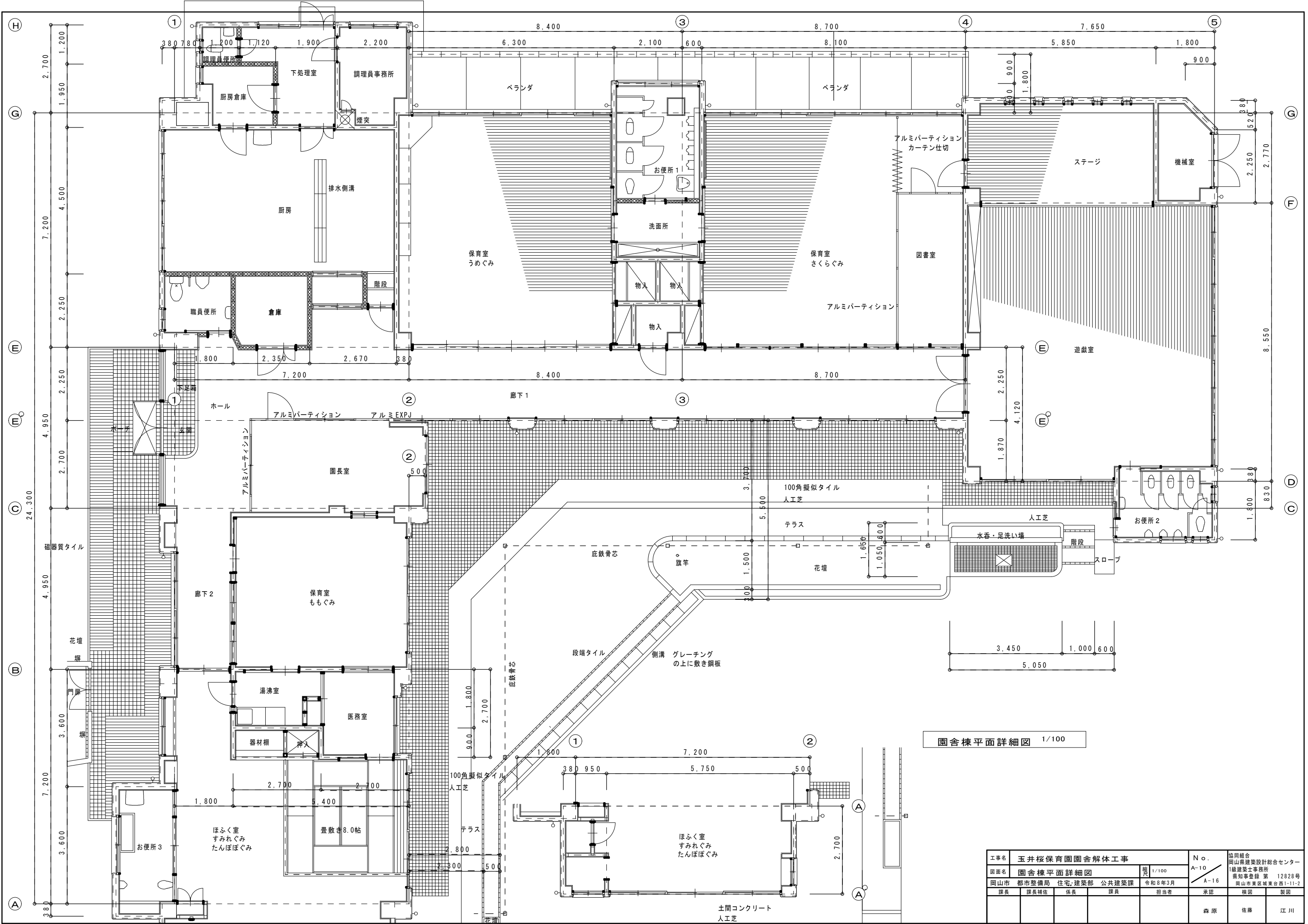


園舎棟断面詳細図 1/100

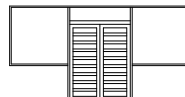

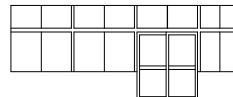
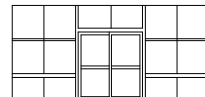
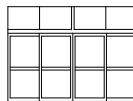

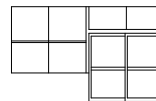
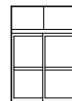


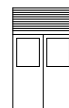






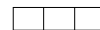











工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o.	協同組合 岡山県建築設計総合センター		
図面名	園舎棟断面詳細図				縮尺	A-08 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森原	佐藤	江川	

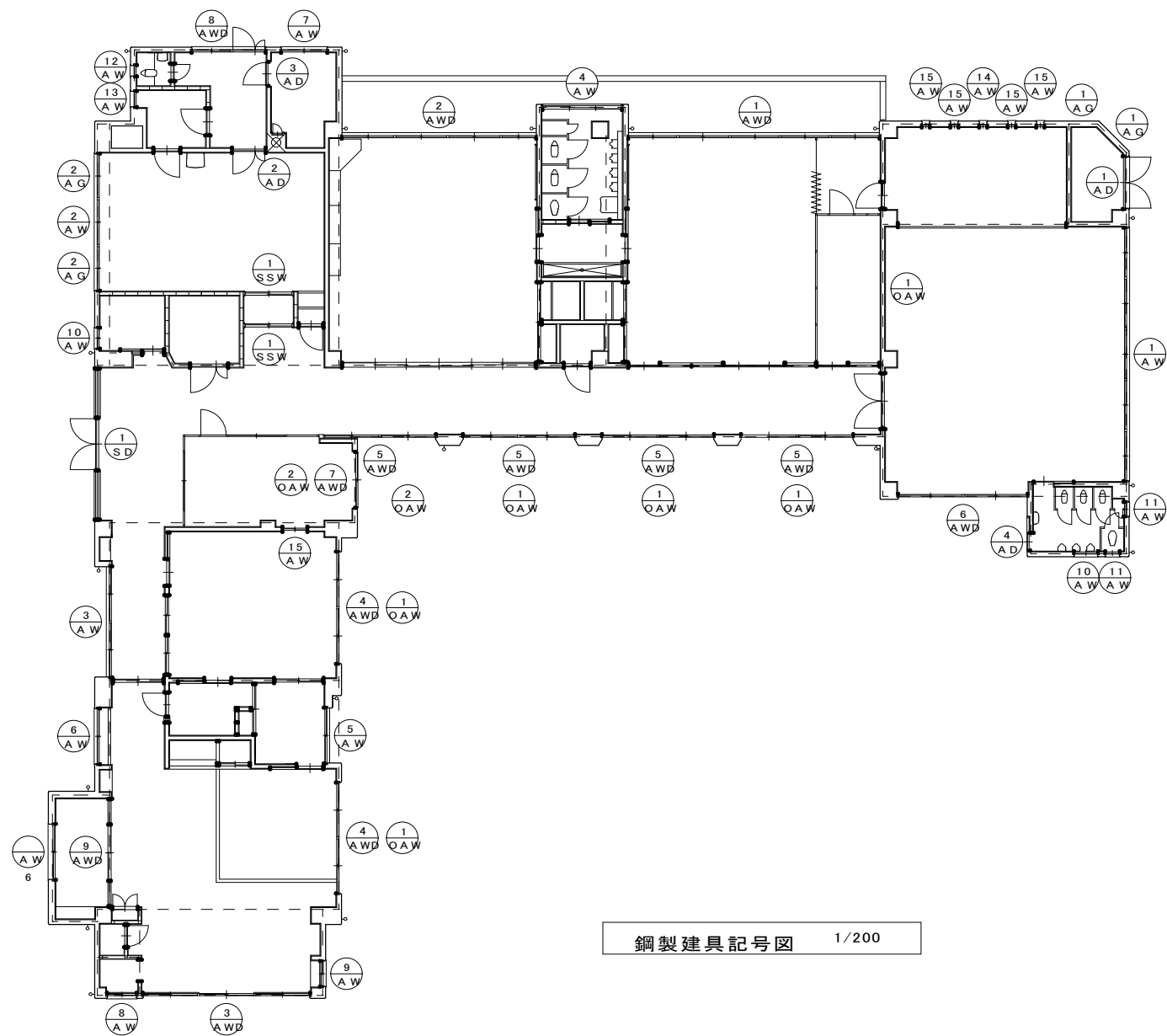


工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o.	協同組合 岡山県建築設計総合センター		
図面名	園舎棟断面矩計図				A-09	1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号		
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	A-16	岡山市東区城東台西1-11-2		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森原	佐藤	江川	
























工事名	玉井桜保育園園舎解体工事				N o .	協同組合 岡山県建築設計総合センター		
図面名	園舎棟平面詳細図				A-10	1級建築士事務所		
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年3月	A-16	県知事登録 第 12828号		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	
					森原	佐藤	江川	

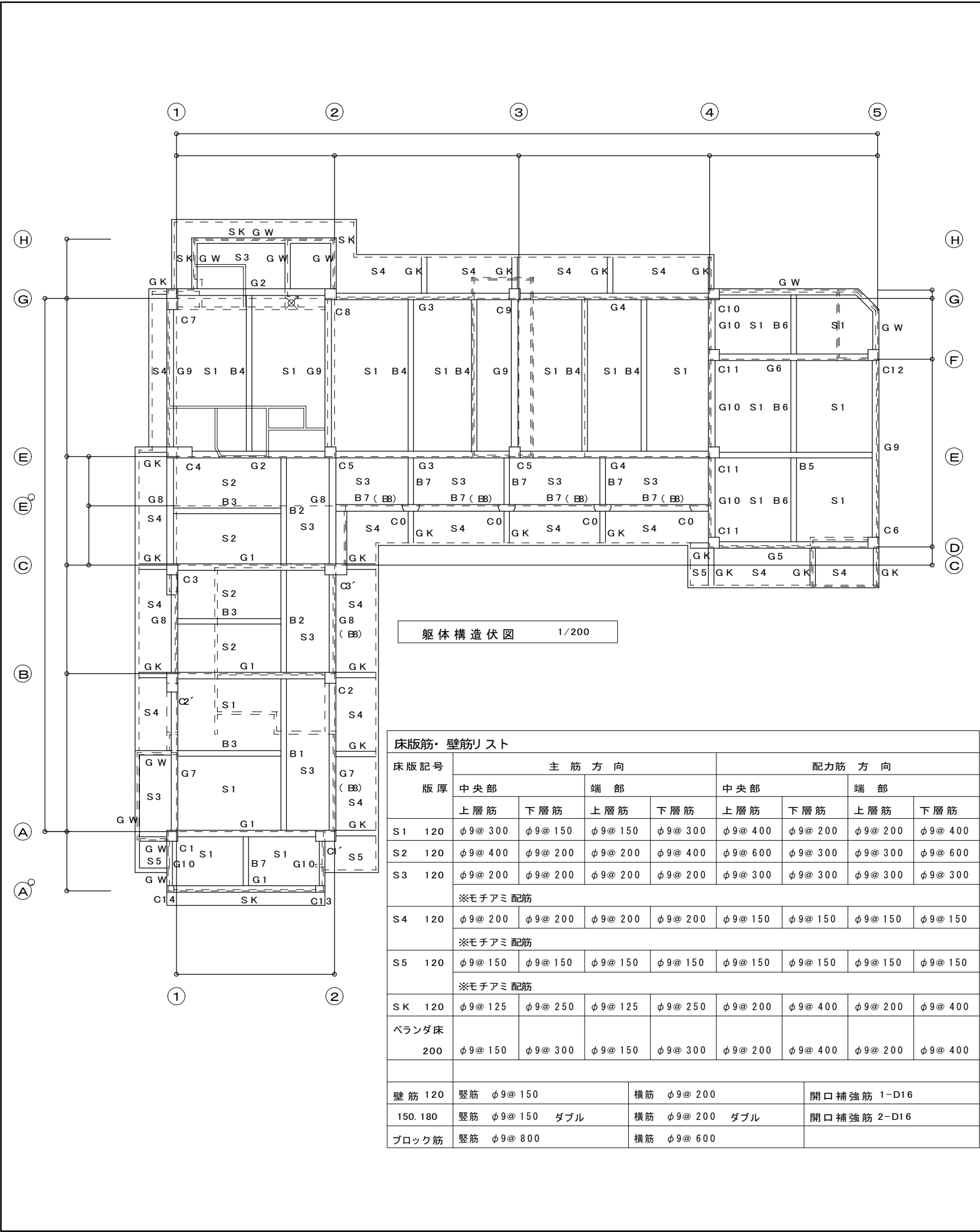
鋼製建具表												1/200	
建具記号名称		S D -1 玄関両開き戸 両袖窓付			A W D -1 アルミサッシ掃出し+中連窓引違い			A W D -2 同 左			A W D -3 同 左		
W*H		4,700 × 2,450			7,850 × 2,500			6,050 × 2,500			5,200 × 2,500		
数量		1			1			1			1		
ガラスの種別		網入透明t 6.8			網入透明t 6.8 (腰下) . 透明t 5.0			同 左			同 左		
													
その他		SUS沓 摺			SUS沓 摺 アルミ 水切			SUS沓 摺 アルミ 水切			SUS沓 摺		
AWD-4 アルミサッシ履出し引違い		AWD-5 同 左			AWD-6 同 左			AWD-7 同 左			AWD-8 アルミ戸親子開き		
3,470 × 2,500		2			3,470 × 2,500 4			4,030×2,500 1			1,700×2,500 1		
1,700×2,500 1		1			1,000×1,800 1			1700×1,800 1			550×1,800 1		
網入透明t 6.8 (腰下) . 透明t 5.0		同 左			同 左			同 左			同 左		
											中連窓 1,200×750 		
SUS沓 摺		同 左			SUS沓 摺 アルミ 水切			SUS沓 摺 サッシ外付け			SUS沓 摺 アルミ 水切		
AWD-9 アルミサッシ戸引違い		AD-1 アルミ戸両開き			AD-2 アルミ戸親子開き			AD-3 アルミ戸片開き			AD-4 アルミ戸片引き		
3,350×1,800 1		1,600×2,700 1			1,000×1,800 1			1700×1,800 1			550×1,800 1		
透明t 5.0		網入型板t 6.8			網入透明t 6.8 (腰下) . 透明t 5.0			同 左			同 左		
													
SUS沓 摺 室内用サッシ		SUS沓 摺			同 左			同 左			同 左		
AW-1 アルミサッシ連窓引違い		AW-2 同 左			AW-3 同 左			AW-4 アルミ窓引違い			AW-5 同 左		
7,910 × 1,800 1		4,260×900 1			3,430×1,350 1			2,450×600 1			1,700×1,750 1		
網入透明t 6.8		同 左			同 左			同 左			同 左		
													
アルミ水切		同 左			同 左			同 左			同 左		
AW-6 アルミ窓引違い		AW-7 同 左			AW-8 同 左			AW-9 同 左			AW-10 同 左		
1,700×750 2		1,400×900 1			1,080×750 1			750×750 1			700×600 2		
400×600 2		300×750 1			網入透明t 6.8			同 左			同 左		
網入透明t 6.8		同 左			同 左			同 左			同 左		
													
アルミ水切		同 左			同 左			同 左			同 左		
AW-14 アルミFI X段窓		AW-15 アルミFI X窓			AW-15 アルミ窓引違い			O A W -1 アルミ窓外倒し			O A W -2 同 左		
200×1,300 1		200×600 4			730×750 1			3,470×600 6			1,700×600 2		
750×650 2		450×750 1			網入透明t 6.8			同 左			同 左		
同 左		同 左			同 左			同 左			同 左		
													
アルミ水切		同 左			室内用サッシ			アルミ水切			同 左		
同 左		同 左			同 左			同 左			同 左		



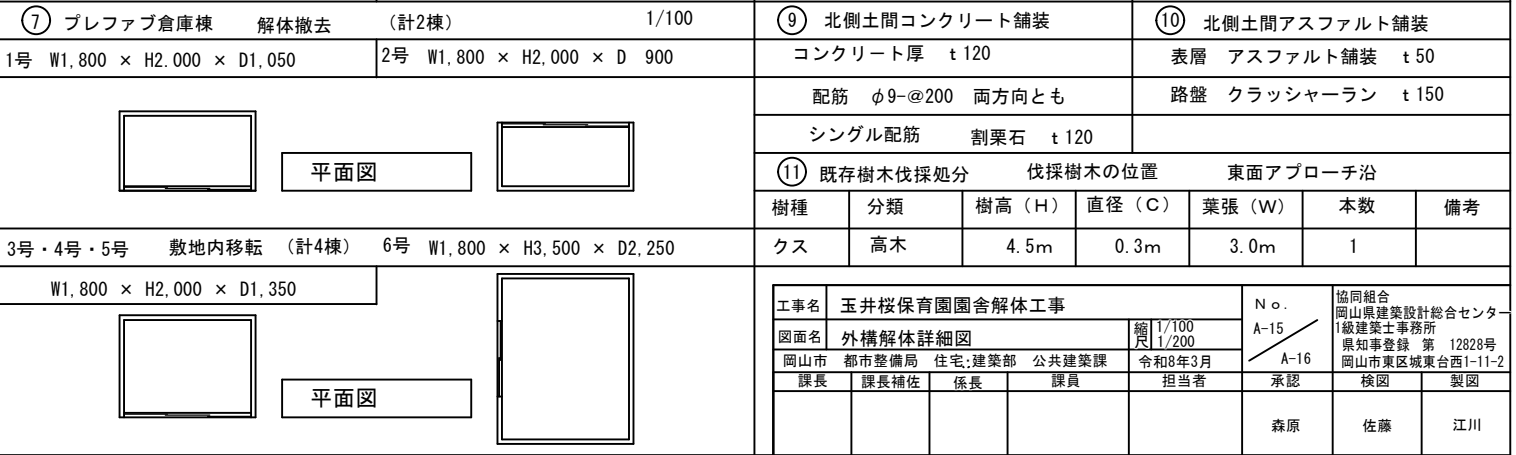
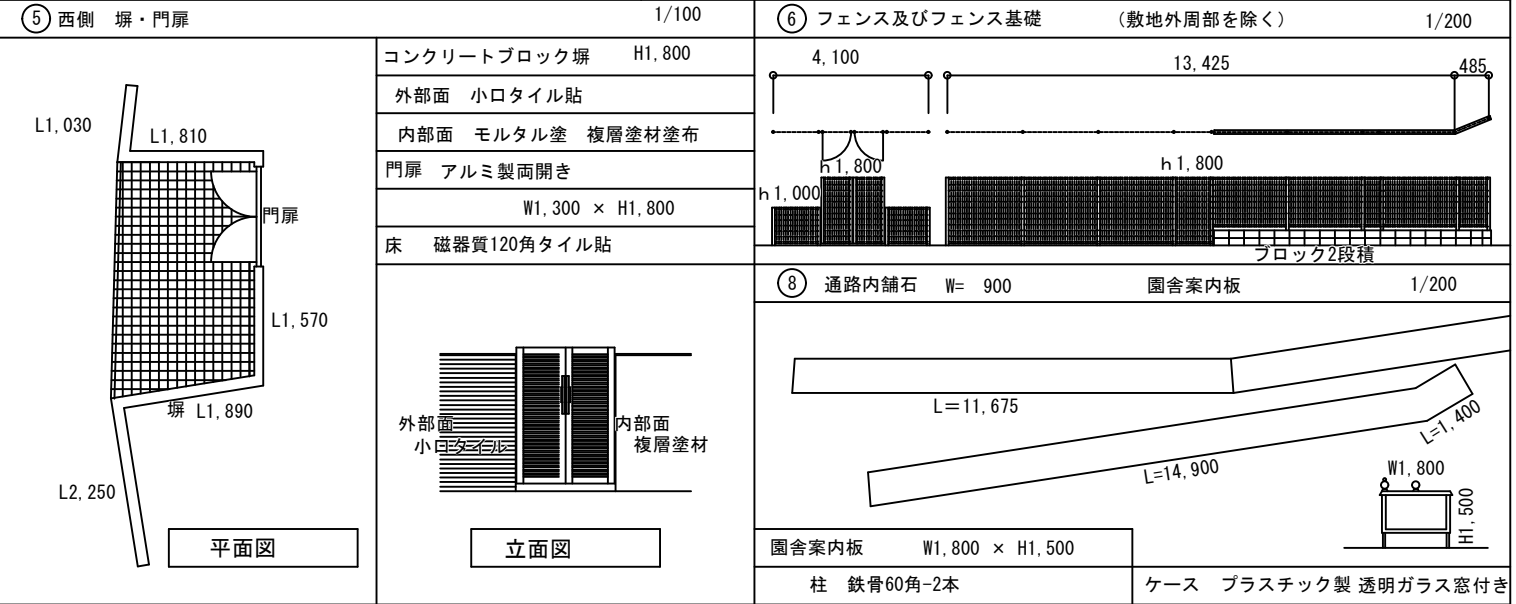
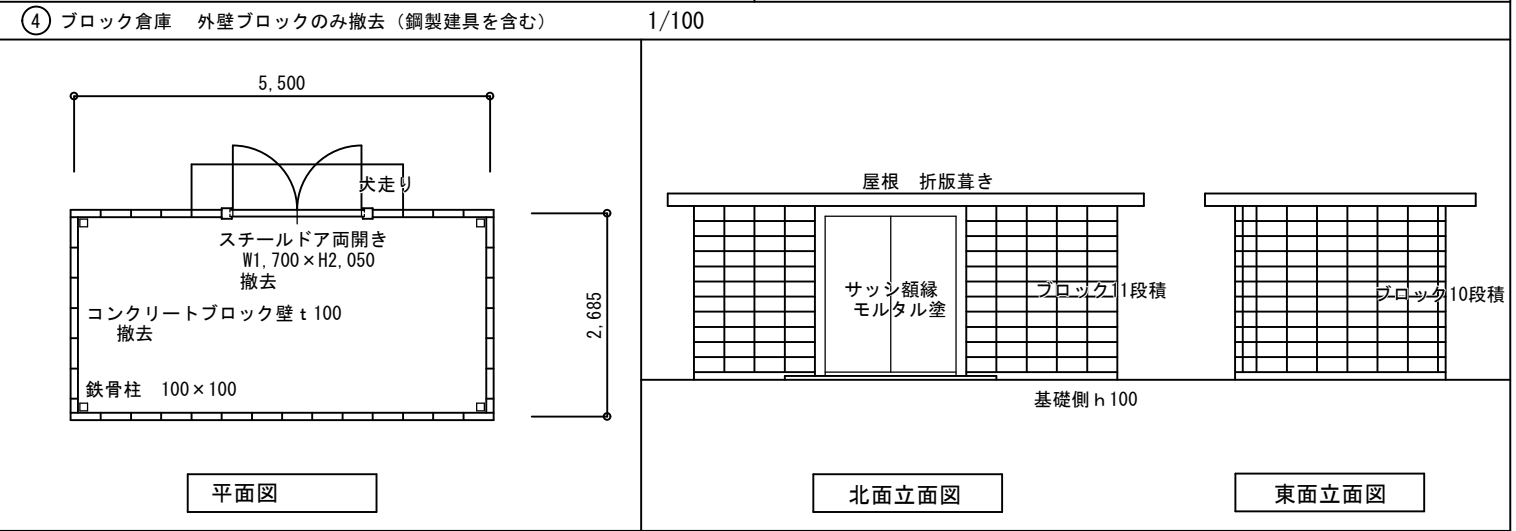
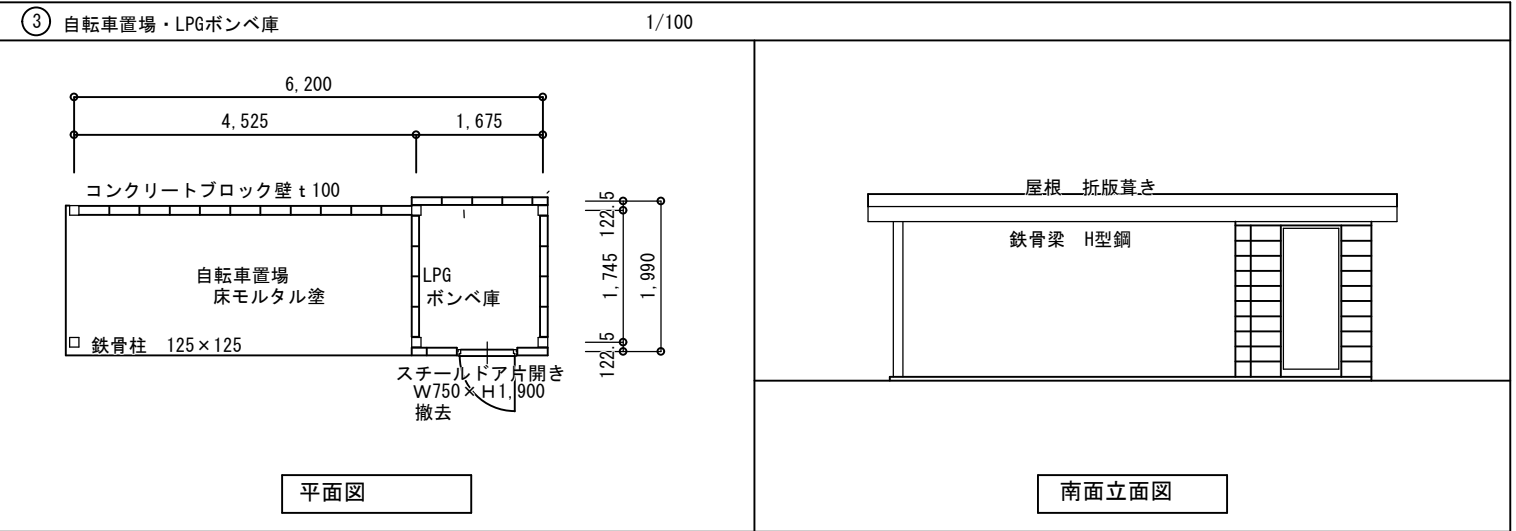
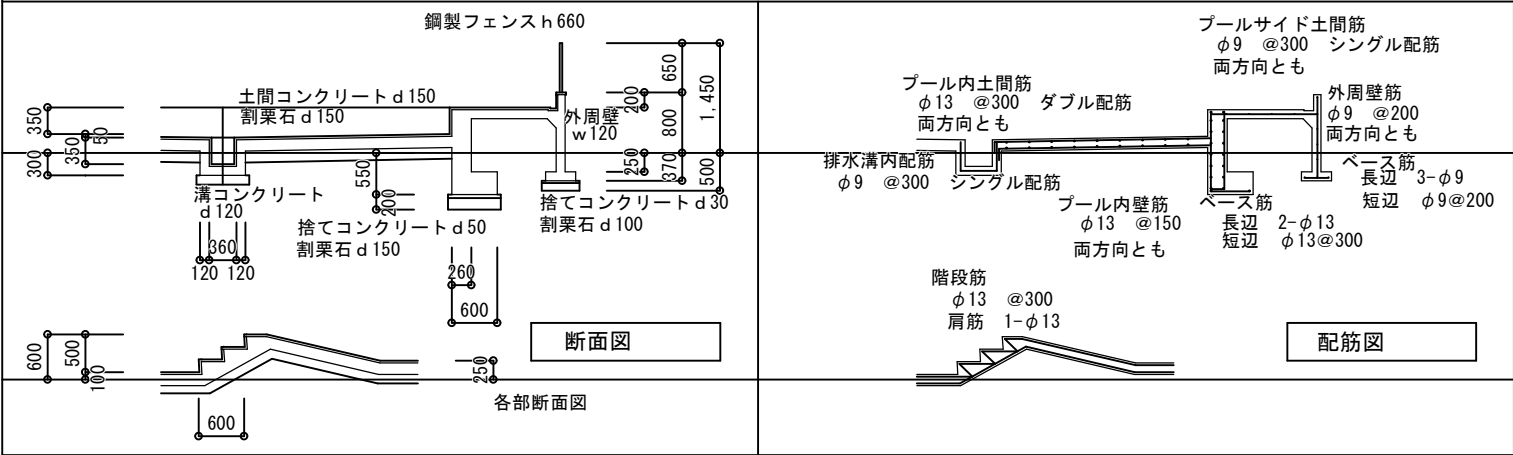
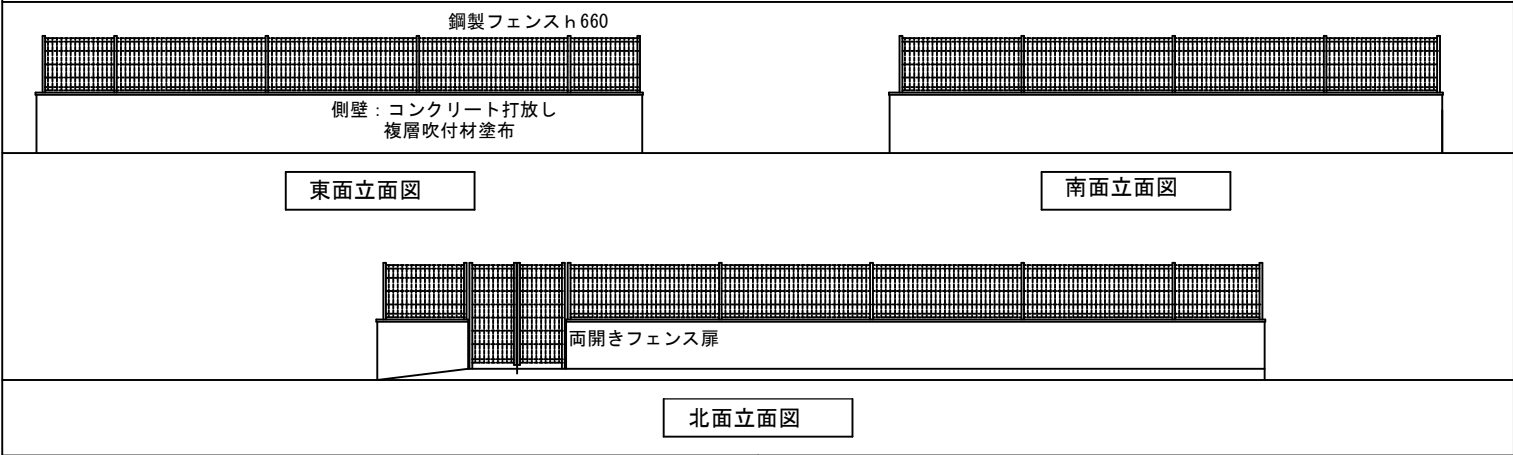
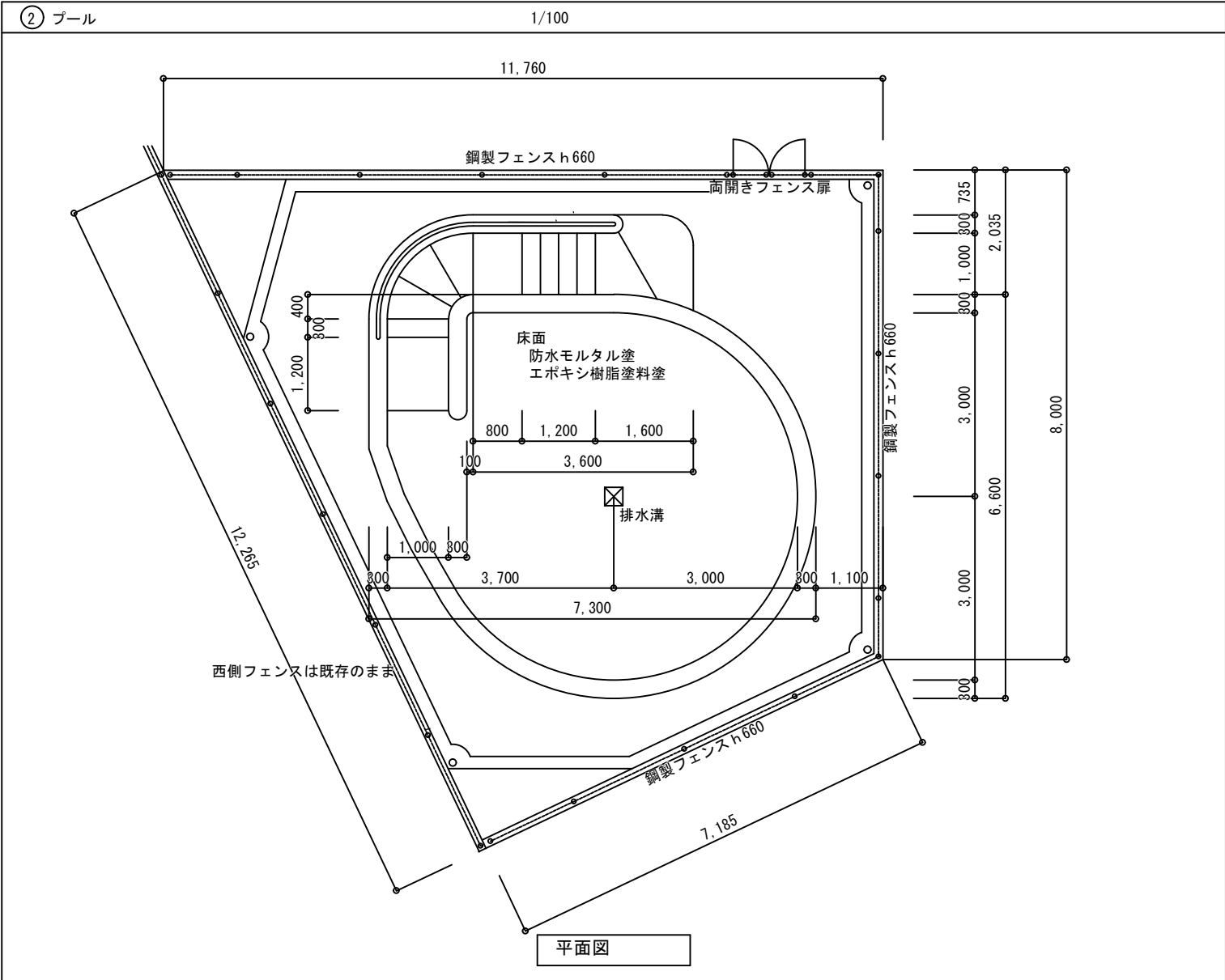
鋼製建具記号図 1/200

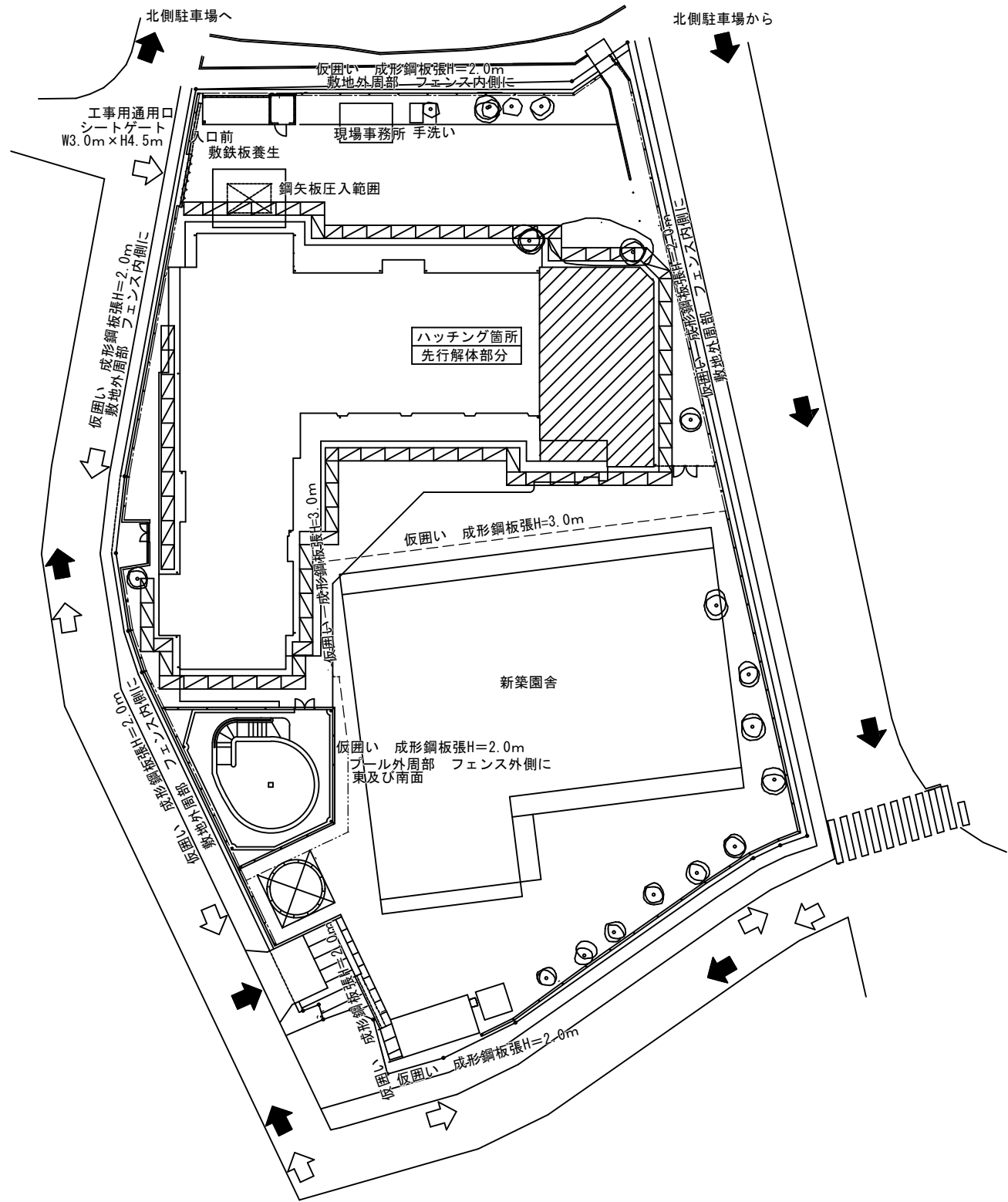
工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					No.		協同組合 岡山県建築設計総合センター	
図面名 園舎棟鋼製建具表・建具記号図					図尺 1/200	A-11		1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和8年3月	A-16		岡山市東区城東山西1-11-2
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	核図	製図	
					森原	佐藤	江川	

木製建具表 1/200											
建具記号名称		WD-1 木製6連引違い戸 欄間窓付			WD-2 木製4連引分け戸 欄間窓付き			WD-3 木製両開き戸 欄間窓付		WD-4 木製引違い戸 欄間窓付き	
W*H	数量	6,050 ^キ × 2,500 1			7,850 × 2,500 1			1,700 ^キ × 2,750 1		1,550 × 2,400 1	
ガラスの種別		透明 5.0 欄間透明 3.0			同 左			透明 5.0 欄間ニューステンド		同 左	
											
その他		腰部分は化粧鏡板			同 左			同 左		同 左	
WD-5 木製片開き戸 欄間窓付		WD-6 木製片引き戸 欄間枠付き			WD-7 木製片引き戸 欄間窓付			WD-8 木製片引き戸		WD-9 木製片引き戸	
1,700 ^キ × 2,260 1		835 × 1,800 2			835 × 1,800 1			835 × 1,800 2		835 × 1,800 2	
透明 5.0 欄間ニューステンド		透明 5.0			透明 5.0 欄間透明 3.0			透明 5.0		同 左	
 小窓FIX 145×600					欄間FIX 1,635×400 						
腰部分は化粧鏡板					腰部分は化粧鏡板			同 左			
WD-10 木製フラッシュ戸親子開き		WD-11 木製フラッシュ戸片開き			WD-12 同 左			WD-13 同 左		WD-14 同 左	
1,150 × 1,800 1		800 × 1,800 4			730 × 1,800 1			650 × 1,800 1		500 × 1,800 1	
											
WD-15 木製フラッシュ戸両開き		WD-16 木製フラッシュ戸片引き			WD-17 木製フラッシュ戸引違い			WD-18 同 左		WD-19 同 左	
770 × 1,800 1		700 × 1,800 1			2,470 × 1,800 1			2,460 × 1,800 1		1,560 × 1,800 1	
											
WW-1 木製窓引違い連窓		WW-2 木製窓引違い									
2,450 × 900 1		1,500 × 900 1									
透明 3.0		同 左									
											
		</									

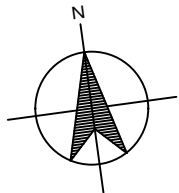


柱・梁リスト														1/100																
柱記号	C1		C1'		C2		C2'		C3		C3'		C4		C5		C6													
柱寸法	500×500		500×920		500×500		900×500		500×500		500×1,000		500×1,150		500×500		500×500													
断面形状																														
主筋本数	10-D19		10-D19		10-D19		10-D19		12-D19		12-D19		28-D19		10-D19		12-D19													
柱記号	C7		C8		C9		C10		C11		C12		C13		C14		C0													
柱寸法	980×500		500×500		500×500		500×500		500×500		500×500		300×420		300×320		300×770													
断面形状																														
主筋本数	12-D19		8-D19		10-D19		12-D19		10-D19		14-D19		8-D19		8-D19		12-D19													
h ooplはφ9-@100 D ahooplはφ9-@600(全柱共通)																														
梁記号	G1				G2				G3				G4				G5				G6									
梁寸法 b×D	300×650				300×650				300×750				300×750				300×650				300×650									
断面形状																														
	端部		中央		内端		中央		外端		内端		中央		外端		内端		中央		外端		端部		中央		端部		中央	
上端主筋	4		2		4		2		6		6		3		6		6		3		3		4		2		6		3	
下端主筋	2		4		2		4		3		3		6		6		6		6		2		2		4		3		6	
肋筋	φ9 @200				φ13 @200				φ13 @200				φ13 @200				φ13 @200				φ13 @200				φ13 @200					
梁記号	G7				G8				G9				G10				GK													
梁寸法 b×D	300×650				300×500				300×650				250×450				250×450													
断面形状																														
	端部		中央		端部		中央		端部		中央		端部		中央															
上端主筋	4		2		5		2		4		2		4		2		3													
下端主筋	2		4		3		3		2		4		2		2		2													
肋筋	φ9 @200				φ9 @200				φ9 @200				φ9 @250				φ9 @250													
梁記号C2～C6までは主筋＝D25 その他の梁主筋＝D22 腹筋＝2-φ9 幅止筋＝φ9-@600 G10・GKの幅止筋は@750																														
梁記号	B1		B2		B3		B4		B5		B6		B7		(BB)		GW													
梁寸法 b×D	250×700		250×500		200×400		250×600		300×650		200×400		250×450		200×300		200×400													
断面形状																														
	端部		中央		端部		中央		端部		中央		端部		中央		端部		中央		端部		中央		端部		中央			
上端主筋	5		3		3		2		3		2		4		2		5-D22		3-D25		3		2		2		3		2	
下端主筋	3		5		2		3		2		3		2		4		3-D25		5-D22		2		3		2		2		3	
肋筋	φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250		φ9@250			
梁記号B5以外の梁主筋＝D19 腹筋＝2-φ9 幅止筋＝φ9-@600																														

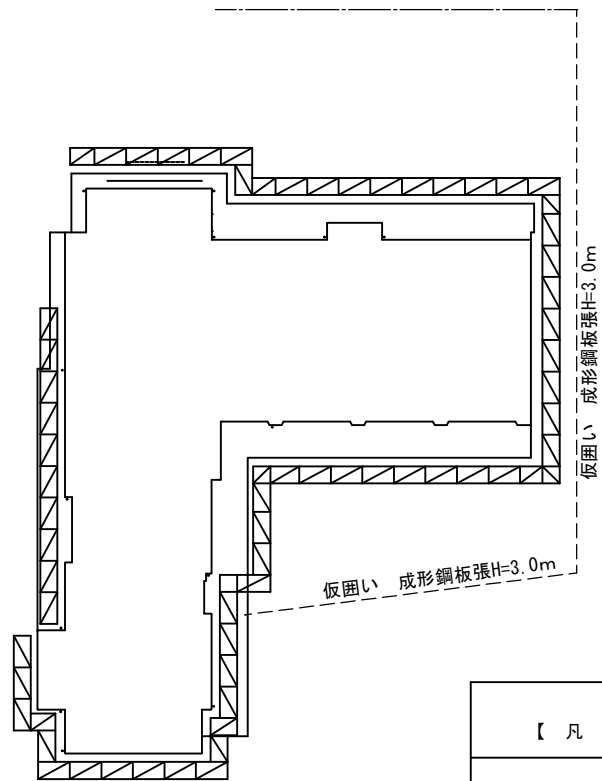




仮設工事計画参考図 1/400



先行解体後の仮設参考図



先行解体後の仮設参考図 1/400

【 凡 例 】	
-----	仮囲い 成形鋼板張H=2.0m 敷地外周部 フェンス内側に
- - - - -	仮囲い 成形鋼板張H=3.0m 新園舎 北面・西面 外壁養生
-----	仮囲い 成形鋼板張H=2.0m プール外周部 フェンス外側に 東及び南面
~~~~~	工事用通用口 シートゲート W3.0m×H4.5m
←	工事期間中 園舎通用口 園関係者車両動線
↶	工事期間中 工事車両動線

【 特 記 事 項 】	
・当該仮設計画図はあくまで参考図であるため、受注者で現地調査の上、仮設計画を行うこと。	
・園舎の園児や先生及び利用者等の安全のため、施錠をしっかりと行い、工事ヤードとそれを明確に分けること。	
・ガードフェンス等の仮設材の倒壊防止を充分に行い、工事資材についても責任を持って管理すること。	
・工事作業時間及び期間は、園舎の運営行事予定の状況に応じて検討すること。	
・解体材搬出時間は園児及び父兄の登下園時間と錯綜しないように、園側と協議をして作業すること。	
・夏休み期間中も新園舎では通常に近い運営を行っているため、安全に充分配慮すること。	
・既存杭引き抜きを行う際には、近隣及び新園舎周辺に汚泥が飛散しないよう養生をして作業すること。	
・道路に車両を止めて工事を行う場合には、事前に道路使用許可又は道路占有許可をとること。	

工事名					玉井桜保育園園舎解体工事		No.		協同組合 岡山県建築設計総合センター	
図面名					仮設工事計画参考図		A-16		1級建築士事務所	
岡山市					都市整備局 住宅・建設部 公共建築課		A-16		県知事登録 第 12828号	
課長					課長補佐		係長		岡山市東区城東台西1-11-2	
課員					担当者		承認		検図	
							森原		佐藤	
									江川	

岡山市建築設備工事（電気）仕様書

## I 工事概要

1 工 事 場 所 岡山市東区瀬戸町観音寺509番地

## 2 建 物 概 要

建築物名稱	構 造	階 數	無人、有人	延べ面積 (㎡)	消防法令別表 1	備 考
保 育 園	R C 造	1 階	無人	484.34	(ロ)二	
合計						

3 工 事 種 目 ( ⊙ 印のついたものを適用する)

工事種目	工	事	種	別	屋 外
○電 灯 設 備	保 育 園				
○勤 力 設 備	解体一式				
・電気自動車用充電設備					
・受 変 電 設 備					
・電力貯蔵設備					
・発 電 設 備					
・太陽光発電設備					
・雷 保護 設備					
・構内情報通信網設備					
・構内交換設備					
・映像音響設備					
・拡 声 設 備					
・情報表示設備					
・テレビ共同受信設備					
・インターホン設備					
○火 災 報 知 設 備	解体一式				
・警 備 配 管 設 備					
・構内配電線路					
・構内通信線路					
・誘導支援設備					
・監視カメラ設備					
・駐車場管制設備					

## Ⅱ 工事仕様

1 共 通 仕 様

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）最新版及び、公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）最新版、公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）最新版による。

2 特 記 仕 様

- 1) 項目は、番号に ○ 印のついたものを適用する。  
2) 特記事項のうち選択する事項は ⊙ 印のついたものを適用する。

項 目	特 記 事 項
① 機 材	<p>国山市公共建築課機材等指定品名、設備機材等評価品名（一社）公共建築協会発行 最新版による。          図示する品番・寸法・姿型及び形状を参考であり、製品名及び製造所を指定するものではない。</p>
1. 環 境 へ の 配 慮	<p>国等による環境物品等の調達推進等に関する法律（グリーン購入法）に定める所により、環境負荷を低減できる材料を選択するように努める。</p>
2. 化学物質を発散する建築材料等	<p>本工事の建物内部使用する建築材料等は、設計図書に決定する所要の品質及び性能を有するものとし、次の条件を満たすものとする。</p> <p>・ 塗料はホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。</p>
② 電 気 保 安 技 術 者	<p>工事現場において電気保安技術者は、工事期間中の電気工作物の保安業務を行うものとする。</p>
③ 工 事 用 電 力、水、その他	<p>本工事に必要な工事用電力、水などの費用は受注者の負担とする。</p>
4. 工 事 用 仮 設 物	<p>官公署への諸手続などの費用は受注者の負担とする。</p>
④ 発 生 材 の 処 理	<p>構内につくることが、できる、できない</p>
⑤ 石 綿 含 有 建 材 の 事 前 調 査	<p>引渡しを要するもの。</p> <p>○ な し ・ あり（ ・ 機器類 ・ 配管材料 ・ PCB使用機器類 ・ 蛍光灯）</p> <p>PCB使用機器、水使用の管等は関係法令により適正に処理か、建物管理者に引き渡すこと。</p>
6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.	<p>※石綿含有建材の事前調査</p> <p>工事着手に先立ち、目視及び臭うする設計図書等により石綿を含有している収付材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査し、調査結果を監督職員に提出する。</p> <p>・ 構内指示の場所に数えなし ・ 構外搬出適切処理</p> <p>・ はり貫通部の補強及びスリーブ</p> <p>・ 補強 ・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 照明器具、幹線等の吊りボルト用インサート</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 軽鉄骨製のボックス取付用の下地</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 埋込部分電盤、端子盤、プルボックスの仮枠及び埋込部分の補強</p> <p>・ 仮枠 ・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 補強 ・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 天井埋込形器具の取付箇所の天井ボード下地、下地の切込み、下地の補強</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 自動閉鎖装置を取付ける防火戸の切込み、補強及びドアチェック、フロアピンジ</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ 電気室、自家発電機室などの基礎及びピット（ふたを含む）</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>・ アンテナ基礎</p> <p>・ 別途工事 ・ 本工事</p> <p>9. PRF管を埋べう場合は（タイプ2-5）一層管とする。</p> <p>屋外で露出する場合は二層管とし耐候性に優れたものを使用する。</p> <p>・ 長さ1m以上の入線しない管路には1.2mm以上の樹脂被覆鉄線を挿入する。</p> <p>・ 金属製（SUS 新金属も含む）・ 樹脂製</p> <p>・ コンクリートボックス又はアウトレットボックス</p> <p>・ 水平高低調節付プレート（空転防止、リング付）とする。</p> <p>・ 電灯(㊟)、動力(㊟)、電話(㊟)、電気時計(㊟)、拡声(㊟)、インターホン(㊟)、表示(㊟)、テレビ共同受信(㊟)、火災報知(㊟)、警備(㊟)の表示をする。</p> <p>・ EMV電線規格等の定めのないものは、ハロゲン及び鉛を含まない材料で構成されたものとする。</p> <p>・ 分電盤、制御盤、端子盤などの交換以降の配電で、多相経路、電線ケーブル、電線本数、配管サイズなどは電管員との協議により図面表示と多少相違、増加させてもよい。</p>

## 一般共通事項

種

地

接

下記による。

	接地の種類	記号	接地抵抗値	接地の種類	記号	接地抵抗値	
・共同	埋地	E _A D	10Ω以下	・常備	埋地	E _L A	10Ω以下
・共同	接地	E _A D・E _L B	20Ω以下	・交換	埋地	E _L	10Ω以下
・第A	種	E _A	10Ω以下	・通信	埋地	E _A t	10Ω以下
・第B	種	E _B	〇Ω以下	・通信用(低周波増幅)	埋地	E _B t	100Ω以下
・第C	種	E _D	100Ω以下	・測定	埋地	E _O	――
・第D	種	E _C	100Ω以下	・E _L C B回路用	埋地	E _O E _L C	100Ω以下

18.埋設表示

・黄銅板製（避雷設備及び接地極埋込表示）  
・ SUS製  
・埋設シート（ダブル）  
・地中配線の埋込表示は80×80×300のコンクリート杭とする。

19.再使用機器

取外し再利用機器は清掃及び絶縁抵抗測定の手え取付のこと。

20.絶縁抵抗の測定

工事着手前に改修場所の既存の電気設備の絶縁抵抗を測定し、測定表を監督員に提出する。

21.補修など

工事の施工に伴い既成部分又は汚染した場合は保護しない場合は、既成にない補修をする。

22.露出配管の塗装仕様

・実質エポキシ樹脂プライマ―と合成樹脂顔料ペイント2回塗り  
・塗装なし  
塗装部分 ・屋上 ・屋側 ・屋外 ・廊下 ・機械室 ・居室（ ）

23.屋外露出配管の仕上り

溶融亜鉛めっき仕上げ [めっき付着量300g/m以上] とする。

24.耐震措置

設備機器の固定は、次に示す設計用地震力に耐える方法とする。また、機器、配管、風速などの前置対策のため、必要な計算書を監督員に提出する。ただし、重量1kN以下の軽な機器については、設備機器の製造者の指定する方法で実施に行えばよいものとする。  
・機器の据付け及び取付け  
設計用地震力は、機器重量[kN] に地域係数0.9とし、次に示す設計用標準水平地震力を乗じたものとする。

設置場所	機器種別	・特定の施設		・一般の施設	
		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器
上層階注1)	機 器	2.0	1.5	1.5	1.0
中間階	防振支持の機器	2.0	2.0	2.0	1.5
	屋上及び塔屋	2.0	1.5	1.5	1.0
	機 器	1.5	1.0	1.0	0.6
	防振支持の機器	1.5	1.5	1.5	1.0
地下及び1階	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6
	機 器	1.0	0.6	0.6	0.4
地下及び1階	防振支持の機器	1.0	1.0	1.0	0.6
	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6

・上層階とは2～6階建の場合は上層1階、7～9階建の場合は上層2階、10階～12階建の場合は上層3階、13階以上の場合は上層4層とする。  
・中間階とは地階、1階を除く各階で上層階に該当しないもの。  
・重要機器は次のものを示す。（水槽類には燃焼出力入栓を含む。）  
・配電盤 ・発電装置（防災用） ・直流電源装置 ・交流無停電電源装置  
・交換機 ・火災報知受信機 ・中央監視装置 ・通話制御盤  
・設計用鉛直地震力は設計用水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。

25.あと施工アンカー

施工後確認試験 次行方 ・行方なし  
試験方法 引張試験機による引張試験  
確認強度 対象機器ごととのアンカーボルト1本当たりの短期引張強度の2/3以上  
試験箇所数 1施工単位に対し1本以上  
対象機器（配電盤 ・非常用発電機 ・直流電源装置 ・ ）  
受注者名で一括発注工事の場合は下請電気工事業者名も記入する。  
屋外用型（キュービクルを除く） ・SUS ・ZSP処理 ・樹脂  
・中扉はT型ツッパツ開閉とする。 ・接地端子は承認により指示

①工事範囲	・配管 ・配線 ・機器等取付 ○撤去
2.配線器具	・ クラスタスイッチは適用大角形本体付とする。
3.照明器具	・ 壁付コンセントは原則として運用大角形付とする。ただし2口の場合は様式は使用してよい。 ・ 防水形コンセント（ ・防護プレート形 ・ツイストロック形 ・露出形 ・プラグ付） ・ LEDの光源色は別図面に指定がある場合を除き下記による。 LEDの光源色（ ・昼光色 ・昼白色 ・温白色 ・電球色） ・ ブロッキング工法に対応するLED照明工具。
4.非常用照明的度測定	・ 設置した各部屋2箇所以上とし、測定箇所は監督員の指示による。
5.照明制御の照度測定	・ 明るさセンサーによる照明制御を行う部屋は照度測定を行い測定表を監督員に提出する。 なお測定箇所は監督員の指示による。 照度測定時期 100％点灯時（ ・夜間 ・ ） 朝光射撃時点灯時（ ・夜間 ・昼間 ）
6.EEFケーブルのジョイントボックス	・アウトレットボックス ・ボルボックス ・EEF用ジョイントボックス
7.照明器具の接地	・コード市以外の照明器具（屋外灯及び3W相当以上）はすべて接地する。 ・接地線は原則としてIE1、6mm以上とする。ただし、ケーブルの心線を追加して（配線と同サイズ、接地緑線色）使用してもよい。
8.照度センサ設定器	・納入数 個
9.多重伝送9x72V15送信機	・納入数 個
10.非常照明・誘導灯自己点検送信器	・納入数 個
11.分電盤の予備配管	・予備の配管用断断管4個以下の場合（25）相当を1本、5個以上の場合（25）相当を2本を下記のように施工する。 天井スラブの場合 ・天井又は梁下20cmまで立上りかつ、中扉アウトレットボックスにカバープレート取付。 二重天井の場合 ・天井内まで立上りかつ、中扉アウトレットボックスにカバープレート取付。

12.照度測定

・内野（5mピッチ） ・外野（1.0mピッチ） ・指定する所

①工事範囲

・配管 ・配線 ・機器等取付 ○撤去

3.監視制御

・本工事 ・別途工事  
監視 ・警報型による代表監視 ・中央監視型による監視  
操作 ・現場盤による手元操作 ・中央監視型による遠方操作  
・押ボタンスイッチによる遠方操作  
・操作電源 ・受変電設備の操作電源による。  
・その他  
・フックボルト（DV14'相当以下） ・アンカーボルト（DV22'相当以上）

4.引留金物等

・配管 ・配線 ・機器等取付 ・撤去

1.工事範囲

高圧 三相3線式 6kV 60Hz

2.電気方式

低圧 ・三相3線式200V ・単相3線式100/200V  
・単相2線式 100V ・200V

3.室内取付装置

・室内ヒーター ・換気扇 ・ガラス式温度計（油入りトランス用）

4.屋外変電基礎

・開放式 ・密閉（ ・中貯槽形 ・重貯槽形） ・地絡継電器付

5.高低交流負荷閉鎖器

・屋外 ・一般型 ・耐塩型（ ・プレハブ ・ガシ）

6.高低ケーブルの結束処理

・高圧電力ケーブルの結束部両端にシースの収容対策（熱収縮テープによるシーズずれ防止対策等）を行う。

7.高圧電力ケーブルの結束部

・電力ヒューズ現用定価値のものを用いる数 ・フック棒  
・トランスの防振ゴムは耐震スチーパー付きとする。

發電設備

太陽光発電設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付 ・ 架台 ・ PV支持架台 ・ 撤去
	2. 太陽電池アレイ	・ 出力 kW ・ 設備面積 m ²
	3. ハーコンテ'イション	・ 出力 kW ・ 電気方式 相 3線式
	4. 系統連携機	・ 1φ ・ 3φ
	5. 系統連携保護	・ O V G R ・ R P R
	6. 逆潮流保護	・ 有 ・ 無
	7. 表示装置	・ 有 ・ 無
	8. 計測装置	・ 温度計（直射日光の当たる場所に設置は禁忌） ・ 日射計
雷保護設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 受雷部取付 ・ 接地極埋設 ・ 撤去
	2. 受雷部	・ 突針 ・ 水平導体又はメッシュ導体 ・ 構造体利用
	3. 引下げ導線	・ 引き下げ導線 ・ 建築構造体利用 ・ 試験用接続端子箱
	4. 接地システム	・ 建築構造体利用（建築基礎等完了時構造体の接地抵抗を測定し、測定表を監督員に提出する。） ・ A型接地極 ・ B型接地極
	5. 内部雷保護	・ SPD ・ SPD分層機 ・ 等電位ボンディング
構内情報通信設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付（キャビネット類） ・ 撤去
	2. ネットワーク	・ 100BASE-TX/FX ・ 100BASE-T/SX/LX ・ 100BASE-SR/LR/ER/CX4/T ・ その他（ ）
	3. 使用機器	・ EM-UTPケーブル ・ 光ファイバー ・ 情報コンセント ・ スイッチング HUB ・ マウス ・ TA ・ 無線LAN ・ デジ'エコーパー ・ その他（ ）
構内交換設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 呼び線挿入 ・ 撤去
	2. ローテーションアウトレット	・ 一般電話用 個 ・ ボタン電話用 個 ・ 取付 ・ 納入 ・ ユニット形 ・ 防水形
	3. 保安器用接地	・ 本工事 ・ 別途工事
	4. 引留金物等	・ フックボルト ・ アンカーボルト
	5. 形式	・ デジタル P B X ・ I P - P B X
	6. 回線数	・ 内線 / 回線 ・ 局線 / 回線
	7. 局線表示盤	・ 面
	8. 電話設備	・ 多機能電話機 ・ 一般電話機 ・ 玄関機 ・ I P 電話器 ・ P H S ・ P H S 用アンテナ
	9. 電話機への配線	・ 内線電話 1 台につき次のものを見込む。 ・ T I E F 0.65-2G ( ・ 2.0 m ・ m ) ・ 2号ワイヤプロテクタ 1.5 m ・ B T I E 0.4-4P ( ・ 2.0 m ・ m ) ・ 2号ワイヤプロテクタ 1.5 m
	映像音響設備	1. 工事範囲図
2. 映像機器		・ プレーヤ（DVD ・ブルーレイ） ・ モニタ ・ プロジェクタ ・ カメラ
3. 音響機器		・ マイクロホン ・ CDプレーヤ ・ アンテナ・ダブルカセットデッキ ・ その他（ ）
拡声設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付 ・ 撤去
	2. 増幅器	※ 図面参照
	3. マイクロホン	
	4. ワイヤレス受信機	
	5. スピーカー	
	6. 音量調節器	
7. アンテナ		
8. C D プレーヤー		
情報表示設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付 ・ 撤去
	2. マルチサイン装置	・ 壁掛形 ・ 自立形
	3. 出退表示装置	・ 縦書 ・ 横書 ・ 発信器 ・ 埋込形 ・ 卓上形
	4. 時計表示装置	・ 親時計 ・ ラック形 ・ 壁掛形 ・ 子時計 ・ 壁掛形 ・ 埋込形 ・ 天吊形 ・ アナログ ・ デジタル
	5. 予備品	・ 電球・ヒューズ ・ 現用数の 2 倍 ・ 1 0 個
テレビ共同受信設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付 ・ 撤去
	2. 同軸ケーブル	・ 高周波同軸ケーブル（E M - n C - 2 E ） ・ 8'12分径同軸ケーブル（E M - S - n C - F B ）
	3. アンテナテナ	・ A U 1 形 ・ A U 2 形 ・ B S ・ 110' C S ・ F M ・ A M
	4. アンテナ支持ボルトの取付	・ 壁面（ 点支持 ） ・ 自立 ・ A 部の長さ m
	5. 増幅器	・ 形式（ ）
	6. 電界強度の測定	・ 要 ・ 不要
インターホン設備	1. 工事範囲図	・ 配管 ・ 配線 ・ 機器等取付 ・ 撤去
	2. 電源機	・ A C 1 0 0 V
	3. 機種	・ 電話形親機 ・ スピーカー形親機 ・ 電話形子機 ・ スピーカー形子機
	4. 通話網方式	・ 親子式 ・ 相互式
	5. 電話方式	・ 同時式 ・ 交互式

火災報知設備

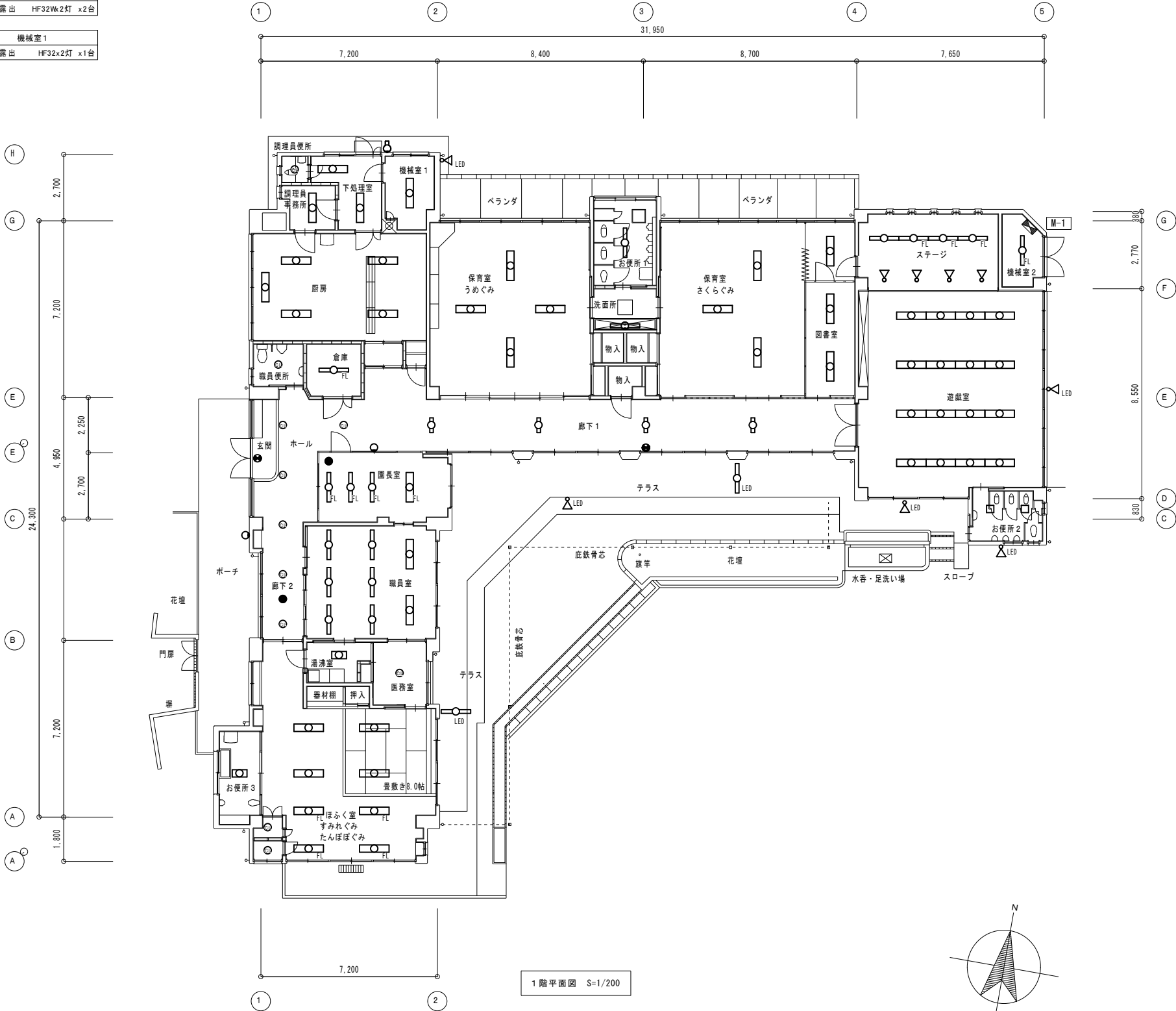
[illegible]



調理員便所	下処理室
撤去 シーリング FCL30Wk1灯 x1台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x2台

調理員事務所	機械室1
撤去 露出 HF32Wk2灯 x1台	撤去 露出 HF32x2灯 x1台

厨房
撤去 露出 HF32Wk2灯 x5台

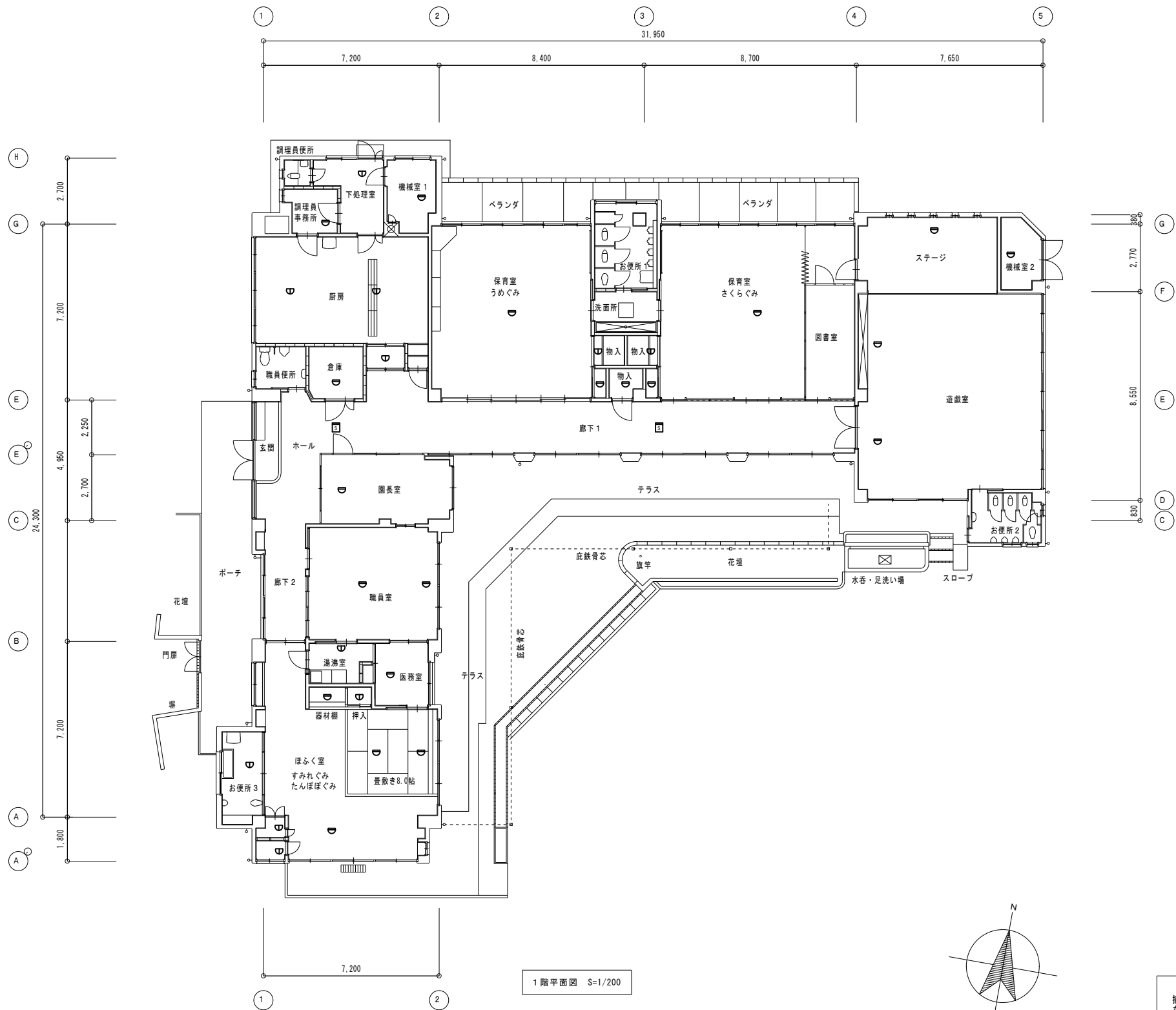


記号	名称・適用	備考
	照明器具 蛍光灯 FL20Wx1	
	照明器具 蛍光灯 FL20Wx2	
	照明器具 蛍光灯 FL40Wx1	
	照明器具 蛍光灯 HF32Wx1	
	照明器具 LED 40形	
	照明器具 蛍光灯 FL40Wx2	
	照明器具 蛍光灯 HF32Wx2	
	照明器具 蛍光灯スクエアシーリングライト 露出型	
	照明器具 蛍光灯丸形シーリングライト 露出型	
	照明器具 ブラケット	
	照明器具 蛍光灯ブラケット FL20Wx1	
	照明器具 蛍光灯スポットライト	LEDと記載あるものはLED型
	非常照明 (バッテリー内蔵型)	
	誘導灯 C級 片面	

玄関	職員便所	園長室	保育室 うめぐみ	医務室	お便所1・洗面所	図書室	遊戯室
撤去 避難口誘導灯 C級 x1台	撤去 シーリング FCL30Wk1灯 x1台	撤去 露出 FL40Wk1灯 x3台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x4台	撤去 シーリング FCL30Wk2灯 x1台	撤去 露出 HF32Wk1灯 x1台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x3台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x16台
	倉庫	撤去 露出 FL40Wk2灯 x1台	撤去 埋込 非常灯 (バッテリ内蔵) x1台	保育室 さくらぐみ	撤去 ブラケット FL40Wk1灯 x1台	機械室2	
	撤去 露出 FL40Wk1灯 x1台			撤去 露出 HF32Wk2灯 x3台		撤去 露出 FL40x1灯 x1台	
	廊下1・2、ホール	職員室	ほふく室 すみれ・たんぼぐみ	湯沸室	お便所2	ステージ	
	撤去 露出 FL20Wk1灯 x4台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x2台	撤去 露出 HF32Wk2灯 x4台	撤去 露出 FL20Wk2灯 x1台	撤去 シーリング FCL30Wk1灯 x2台	撤去 露出 HF32Wk1灯 x1台	撤去 露出 FL40Wk1灯 x3台
	撤去 シーリング FCL30Wk1灯 x6台	撤去 露出 HF32Wk1灯 x6台	撤去 露出 FL40Wk2灯 x4台	撤去 スクワット LED投光器 x5台	撤去 ブラケット FL20Wk1灯 x1台	撤去 スクワット 1L100W x4台	
	撤去 埋込 非常灯 (バッテリ内蔵) x1台		撤去 シーリング FCL30Wk1灯 x2台	撤去 ブラケット FL20Wk1灯 x1台	お便所3		
	撤去 赤色灯 1L100Wk1灯 x1台			撤去 ブラケット 1L100Wk1灯 x1台	撤去 露出 FL20Wk2灯 x1台		
	撤去 通路誘導灯 C級 x1台						

撤去又は取外した低圧コンデンサ及び照明器具の安定器等については、PCB使用の有無を調査のうえ、リストおよび型番等の分かる写真を添付した報告書を提出し、監督員の承諾を得て引渡し又は処分すること。なお、電路から取り外したPCB使用機器は特別管理産業廃棄物にあたるので、法律に従いPCB廃棄物の飛散・流出・地下浸透・悪臭発生防止措置を講じ「PCB汚染物」の標示をすること。保管場所については、監督員の指示に従うこと

工事名	玉井桜保育園園舎解体工事					N o .	協同組合		
図面名	1階 電灯設備撤去図					E - 0 3	岡山県建築設計総合センター		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和8年3月	担当	承認	検図	製図	E - 0 4	1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2		
課長	課長補佐	係長	課員			森原	佐藤	江川	



記 号	名称・適用	備 考
D	差動式スポット型感知器 2種 露出	
B	定温式スポット型感知器 1種 露出 防水	
A	光電式(煙)スポット型感知器 2種 露出	

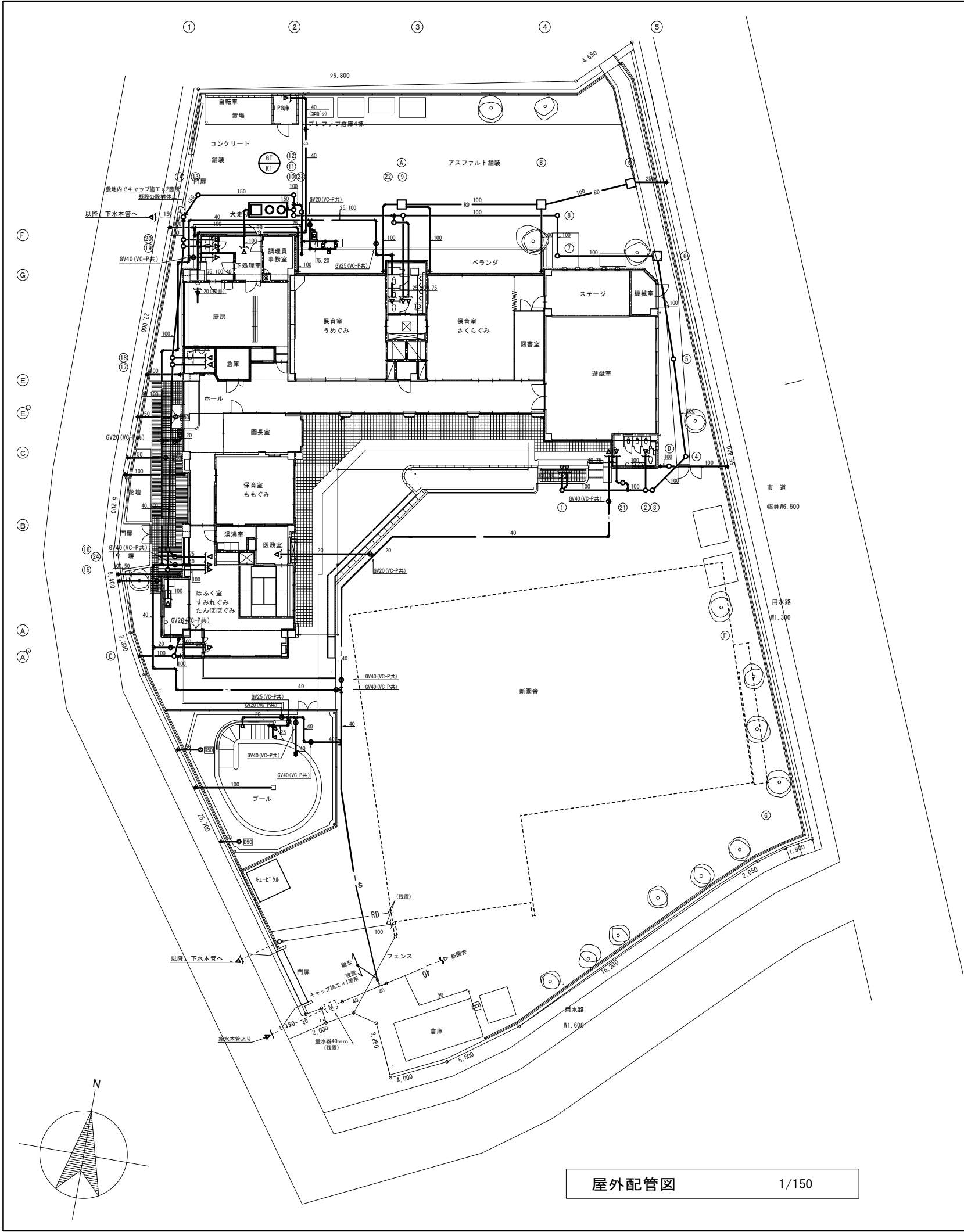
撤去又は取外したイオン化式感知器については、製造会社に返却すること。  
なお、製造会社が現存しない場合等は、(社)日本アイソトープ協会に引き渡すこと。  
(放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律)

工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					No. E - 04		協同組合 岡山県建築設計総合センター		
図面名 1階 自火報設備撤去図					縮尺 1/200		1級建築士事務所		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和8年3月		県知事登録 第 12828号		
					承認		岡山県東区城東西 1-11-2		
課長		課長補佐		係長		課員		担当者	
								承認	
								検図	
								製図	
								森原	
								佐藤	
								江川	



撤去厨房器具表

記号	名称		仕様	電源			台数	設置場所	備考
				φ	V	kW			
GT-K1	グリーストラップ	仕 様	地中埋設用パイプ流入コンクリート製				1	屋外	工事区分 建築工事
			グリーストラップ阻集器 3槽式 接続配管径：100A						
			概略寸法・質量 概略寸法：2600×1000×500H 概略質量：500kg						
			付 属 品 銅板製蓋(t=4.5)：800×800×1枚 銅製マンホールφ500×2枚						
WHG-K1	ガス給湯器	仕 様	ガス湯沸器 24号 屋外壁掛型	1	100	0.167	2	屋外	参考品番：GQ-2437WS(ノーリツ)
			最大ガス消費量 50.0kW LPG						
			概略寸法・質量 概略寸法：350×200×520H 概略質量：16kg						
WHG-K2	ガス給湯器	仕 様	ガス瞬間湯沸器 5号				1	湯沸室	参考品番：PH-5BV-2(パロマ)
			最大ガス消費量 10.5kW LPG						
			概略寸法・質量 概略寸法：300×150×400H 概略質量：5.2kg						
K-K1	食器洗浄機	仕 様	業務用食器洗浄機	3	200	6.0	1	1階 厨房	参考品番：JWE-680UA(hoshizaki)
			概略寸法・質量 概略寸法：640×655×1450H 概略質量：105kg						
K-K2	スチームコンベクションオープン	仕 様	ステンレス製スチームコンベクションオープン				1	厨房	参考品番：不明(maruzen)
			最大ガス消費量 8.72kW LPG						
			概略寸法・質量 概略寸法：800×750×670H 概略質量：85kg						
K-K3	ステンレス製ガスコンロ台	仕 様	ステンレス製ガスコンロ台				1	厨房	参考品番：XYS-1560T(コメットカトウ)
			最大ガス消費量 51.2kW LPG						
			概略寸法・質量 概略寸法：1500×600×800H 概略質量：100kg						
K-K4	ステンレス製ガスフライヤー	仕 様	ステンレス製ガスフライヤー				1	厨房	参考品番：MGF-18J(maruzen)
			最大ガス消費量 8.72kW LPG						
			概略寸法・質量 概略寸法：450×600×800H 概略質量：63kg						
K-K5	ステンレス流し台	仕 様	ステンレス製流し台(2槽)				1	厨房	
			概略寸法・質量 概略寸法：1500×600×800H 概略質量：50kg						
K-K6	ステンレス流し台	仕 様	ステンレス製流し台(1槽)				1	厨房	
			概略寸法・質量 概略寸法：1200×600×800H 概略質量：30kg						



撤去樹リスト							
樹番号		樹寸法	管底寸法 基準GLより	敷地レベル 基準GLより	樹深さ	蓋仕様	備考
<汚水・雑排水>							
1	トラップ樹 ポリプロピレン製	300Φ	-200	±0	200	レジコン蓋	
2	塩ビ製小口径樹	90Y 100-200	-250	±0	250	塩ビ蓋	
3	塩ビ製小口径樹	45L 100-200	-260	±0	260	塩ビ蓋	
4	塩ビ製小口径樹	45L 100-200	-270	±0	270	塩ビ蓋	
5	塩ビ製小口径樹	ST 100-200	-330	±0	330	塩ビ蓋	
6	コンクリート製インバート樹	500×500	-400	±0	400	MHA400	
7	塩ビ製小口径樹	90L 100-200	-470	±0	470	塩ビ蓋	
8	塩ビ製小口径樹	90L 100-200	-500	±0	500	塩ビ蓋	
9	塩ビ製小口径樹	90Y 100-200	-600	±0	600	塩ビ蓋	
10	塩ビ製小口径樹	90L 100-200	-680	±0	680	塩ビ蓋	
11	塩ビ製小口径樹	90Y 150-200	-700	±0	700	鋳鉄蓋φ200(塩ビ製樹用内蓋付)	
12	塩ビ製小口径樹	90L 150-300	-720	±0	720	鋳鉄蓋φ400(塩ビ製樹用内蓋付)	
13	塩ビ製小口径樹	45L 150-300	-800	±0	800	鋳鉄蓋φ400(塩ビ製樹用内蓋付)	
14	公設樹		-850	±0	850	鋳鉄蓋φ300(塩ビ製樹用内蓋付)	既設残置
15	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-400	±0	400	塩ビ蓋	
16	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-450	±0	450	塩ビ蓋	
17	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-570	±0	570	塩ビ蓋	
18	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-590	±0	590	塩ビ蓋	
19	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-730	±0	730	塩ビ蓋	
20	塩ビ製小口径樹	90Y 100-150	-750	±0	750	塩ビ蓋	
21	トラップ樹 ポリプロピレン製	300Φ	-200	±0	200	レジコン蓋	
22	トラップ樹 ポリプロピレン製	300Φ	-400	±0	400	レジコン蓋	
23	トラップ樹 ポリプロピレン製	300Φ	-400	±0	400	鋳鉄蓋φ400	
24	トラップ樹 ポリプロピレン製	300Φ	-400	±0	400	レジコン蓋	
<雨水>							
A	溜樹 コンクリート樹	450×450	-300	±0	300	コンクリート蓋	
B	溜樹 コンクリート樹	450×450	-400	±0	400	コンクリート蓋	
C	溜樹 コンクリート樹	600×600	-500	±0	500	格子蓋	
D	溜樹 ポリプロピレン製	300Φ	-300	±0	300	レジコン蓋	
E	溜樹 ポリプロピレン製	300Φ	-300	±0	300	レジコン蓋	
F	溜樹 ポリプロピレン製	300Φ	-200	±0	200	レジコン蓋	

注記

- 屋外設備(給水配管,排水配管,ガス配管,樹類,グリーストラップ)の撤去を行う。
- 既設量水器40mmは存置とする。
- 既設公設樹は休止とし、宅内で排水管にキャップ施工を行う。
- 建物から第一樹までの配管、屋内配管の撤去は建築工事とする。

— 特記補足事項 —  
・撤去施工前に調査を十分に実施し、結果を監督員に報告すると共に、設計図書と異なる場合には監督員と協議後、施工に当たる事。

工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					No.		協同組合 岡山県建築設計総合センター	
図面名 衛生設備 屋外配管図				縮尺	1/300	M-03 1級建築士事務所		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和8年3月		M-07 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2	
	課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図





### 撤去空調機器表

記号	名称	仕様	電源 相-電圧 (φ-V)	電気特性 出力		冷房 消費 電力 (kW)	暖房 消費 電力 (kW)	台数	設置場所		備考・型番	撤去・引渡し
				圧縮機 (kW)	送風機 (kW)				屋内機	屋外機		
ACP-K1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式 : ペア 厨房用天吊りエアコン 冷媒: R32 3.35kg 冷房能力 : 12.5kW 暖房能力 : 14.0kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 1400×695×295H 56kg 屋外機: 940×320×1430H 90kg	3-200	2.36	屋外機: 0.206 屋内機: 0.13	5.2	4.50	1	厨房	北面屋外	屋外機: RSRP140BC(ダイキン)	撤去
ACP-K2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式 : ペア 天吊りエアコン 冷媒: R32 3.35kg 冷房能力 : 10.0kW 暖房能力 : 11.2kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 1590×695×235H 39kg 屋外機: 940×320×1430H 90kg	3-200	1.79	屋外機: 0.206 屋内機: 0.15	2.6	2.60	1 1	保育室 うめぐみ 保育室 さくらぐみ	屋上 屋上	屋外機: RSRP112BC(ダイキン)	撤去
ACP-K3	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式 : 同時ツイン 天吊りエアコン 冷媒: R410A 7.15kg 冷房能力 : 25.0kW 暖房能力 : 28.0kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: (1590×695×235H)×2 39kg×2 屋外機: 940×320×1430H 133kg	3-200	5.7	屋外機: 0.584 屋内機: 0.15	10.4	8.65	1	遊戯室	屋上	屋外機: RZZP280GJ(ダイキン)	撤去
ACP-K4	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式 : 同時ツイン 天吊りエアコン 冷媒: R32 3.35kg 冷房能力 : 12.5kW 暖房能力 : 14.0kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: (1270×695×235H)×2 32kg×2 屋外機: 940×320×1430H 90kg	3-200	2.36	屋外機: 0.206 屋内機: 0.091	3.46	3.25	1 1	保育室 ももぐみ ほふく室 すみれぐみ・たんぼぼぐみ	屋上	屋外機: RSRP140BC(ダイキン)	撤去
ACP-K5	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式 : 壁掛エアコン 冷媒: R32 1.35kg 冷房能力 : 5.0kW 暖房能力 : 5.6kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 795×238×290H 10kg 屋外機: 795×300×595H 43kg	3-200	1.07	屋外機: 0.07 屋内機: 0.027	1.3	1.55	1	ほふく室 すみれぐみ・たんぼぼぐみ	東面壁	屋外機: RSRP56BCT(ダイキン) 屋内機: FAP56DG(ダイキン)	撤去
ACR-K1	ルームエアコン 家電リサイクル品	型式 : 壁掛ルームエアコン 冷媒: R32 0.46kg 冷房能力 : 3.6kW 暖房能力 : 4.2kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 780×239×285H 8kg 屋外機: 780×289×540H 20kg	1-100					1	調理員事務所	北面屋外	屋外機: CU-F366C(パナソニック) 屋内機: CS-F2555C-Ⅱ(パナソニック)	引渡し
ACR-K2	ルームエアコン 家電リサイクル品	型式 : 壁掛ルームエアコン 冷媒: R32 0.62kg 冷房能力 : 4.0kW 暖房能力 : 5.0kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 770×233×285H 8kg 屋外機: 795×300×595H 37kg	1-100	1.1	屋外機: 0.038 屋内機: 0.024	1.26	1.34	1	園長室	屋上	屋内機: F40WTEP-Ⅱ(ダイキン)	引渡し
ACR-K3	ルームエアコン 家電リサイクル品	型式 : 壁掛ルームエアコン 冷媒: R32 0.52kg 冷房能力 : 2.5kW 暖房能力 : 2.8kW 概略寸法・概略質量 : 屋内機: 770×233×285H 8kg 屋外機: 675×284×550H 22kg	1-100	0.75	屋外機: 0.017 屋内機: 0.022	0.7	0.66	1	医務室	東面壁	屋内機: R25WES(ダイキン)	引渡し

### 撤去換氣機器表

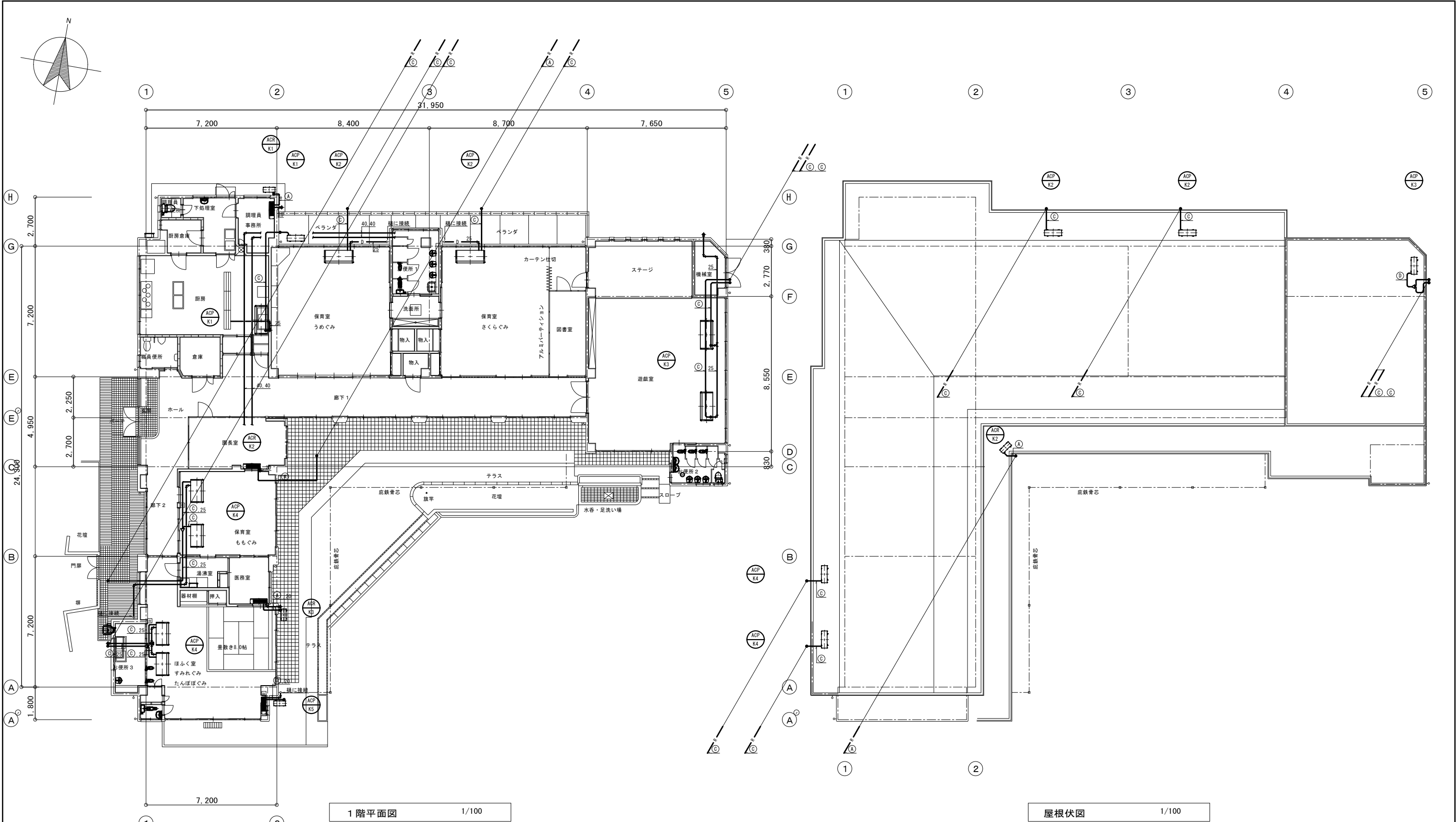
記号	名称	仕様	電動機			台数	設置場所	工事区分
			電源 相・電圧 (φ・V)	k W	起動			
FE-K1	天井換気扇	型式 : 天井換気扇 接続径: 150φ	1-100			2	保育室 うめぐみ	建築工事
		概略寸法・概略質量 : 350×350×250H 5 k g				2	保育室 さくらぐみ	
						1	保育室 ももぐみ	
						2	ほふく室 すみれぐみ・たんぽぽぐみ	
FE-K2	天井換気扇	型式 : 天井換気扇 接続径: 100φ	1-100			1	職員便所	建築工事
		概略寸法・概略質量 : 250×250×200H 2 k g				1	お便所2	
						1	お便所3	
						1	ほふく室 すみれぐみ・たんぽぽぐみ	
FE-K3	天井換気扇	型式 : 天井換気扇 金属製 接続径: 100φ	1-100			1	湯沸室	建築工事
		概略寸法・概略質量 : 250×250×200H 3 k g						
FE-K4	有圧換気扇	型式 : 有圧換気扇 SUS製ウエザーカバー 300×300	1-100			2	厨房	建築工事
		能力 : 羽根径300						
		概略寸法・概略質量 : 400×250×400H 6 k g						
FE-K5	壁換気扇	型式 : 壁換気扇 SUS製ウエザーカバー 250×250	1-100			1	下処理室	建築工事
		能力 : 羽根径250						
		概略寸法・概略質量 : 350×200×350H 3.5 k g						
FE-K6	壁換気扇	型式 : 壁換気扇	1-100			1	遊戯室	建築工事
		能力 : 羽根径300						
		概略寸法・概略質量 : 400×250×400H 5 k g						
FE-K7	パイプファン	型式 : φ100	1-100			1	調理員便所	建築工事
		概略寸法・概略質量 : 160×110×160H 0.5 k g				1	ほふく室 すみれぐみ・たんぽぽぐみ	
FE-K8	排気ファン	型式 : 天井吊型 ラインファン 接続径: 250φ	1-100			1	厨房	機械設備工事
		概略寸法・概略質量 : 600×5000×350H 20 k g						

注記

1. 撤去空調機器表にあるパッケージエアコンは撤去を行う。
2. 撤去空調機器表にあるルームエアコンは取外し、指定場所へ集積し引き渡しとする。
3. 撤去換気機器表にある送風機の撤去を行う。換気扇類の撤去は建築工事とする。

・撤去施工前に調査を充分に実施し、結果を監督員に報告すると共に、設計図書と異なる場合には監督員と協議後、施工に当たる事。

工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					N O .		協同組合 岡山県建築設計総合センター	
図面名 空調・換気設備 機器表				縮尺	-	M-05	1級建築士事務所	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課				令和8年3月		M-07	県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2	
	課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	核図	製図



冷暖管リスト			
記号	液管	ガス管	備考
A	6.4φ	9.5φ	
B	6.4φ	12.7φ	
C	9.5φ	15.9φ	
D	12.7φ	25.4φ	

※渡り配線及びパッケージ型空調機の電源渡り線は冷暖配管共巻とする。  
※仕様は、EM-CES 2.0"-30+1E1.6とする。

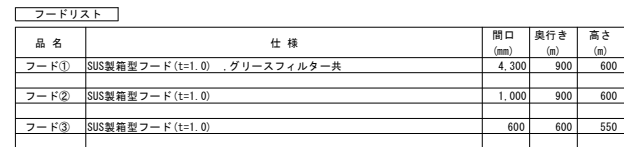
注記

- 設備機器の撤去を行う。
- 屋内配管の撤去は建築工事とする。

特記補足事項

- 撤去施工前に調査を充分に実施し、結果を監督員に報告すると共に、設計図書と異なる場合には監督員と協議後、施工に当たる事。

工事名	玉井桜保育園園舎解体工事			N o .	協同組合 岡山県建築設計総合センター 1級建築士事務所 県知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台西1-11-2
図面名	空調設備 配管平面図			縮尺	
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課			令和8年3月	M-06	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認
					検図
					製図



1. 設備機器の撤去を行う。(換気扇類の撤去は建築工事とする。)
2. ダクト類、天井取付器具の撤去は建築工事とする。

— 特記補足事項 —

・撤去施工前に調査を充分に実施し、結果を監督員に報告すると共に、設計図書と異なる場合には監督員と協議後、施工に当たる事。

屋根伏図 1/100

工事名 玉井桜保育園園舎解体工事					No.		協同組合 岡山市建築設計総合センター	
図面名 空調・換気設備 ダクト平面図				縮尺 1/200	M-07  M-07	1級建築士事務所 泉知事登録 第 12828号 岡山市東区城東台B1-11-2		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課						令和6年3月		
	課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図