

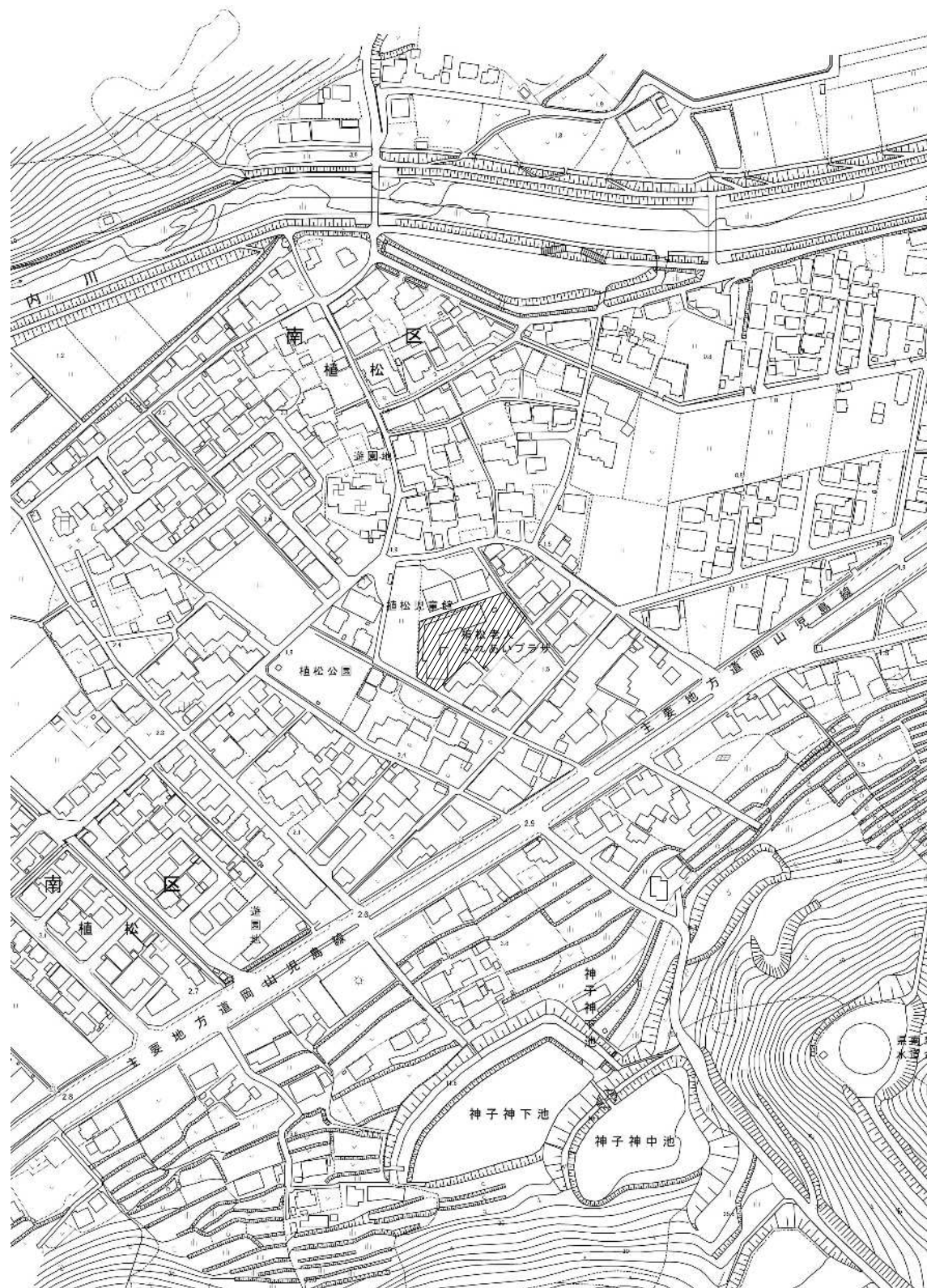
令和 8 年度

岡山市植松老人ふれあいプラザ耐震改修ほか
に伴う機械設備工事

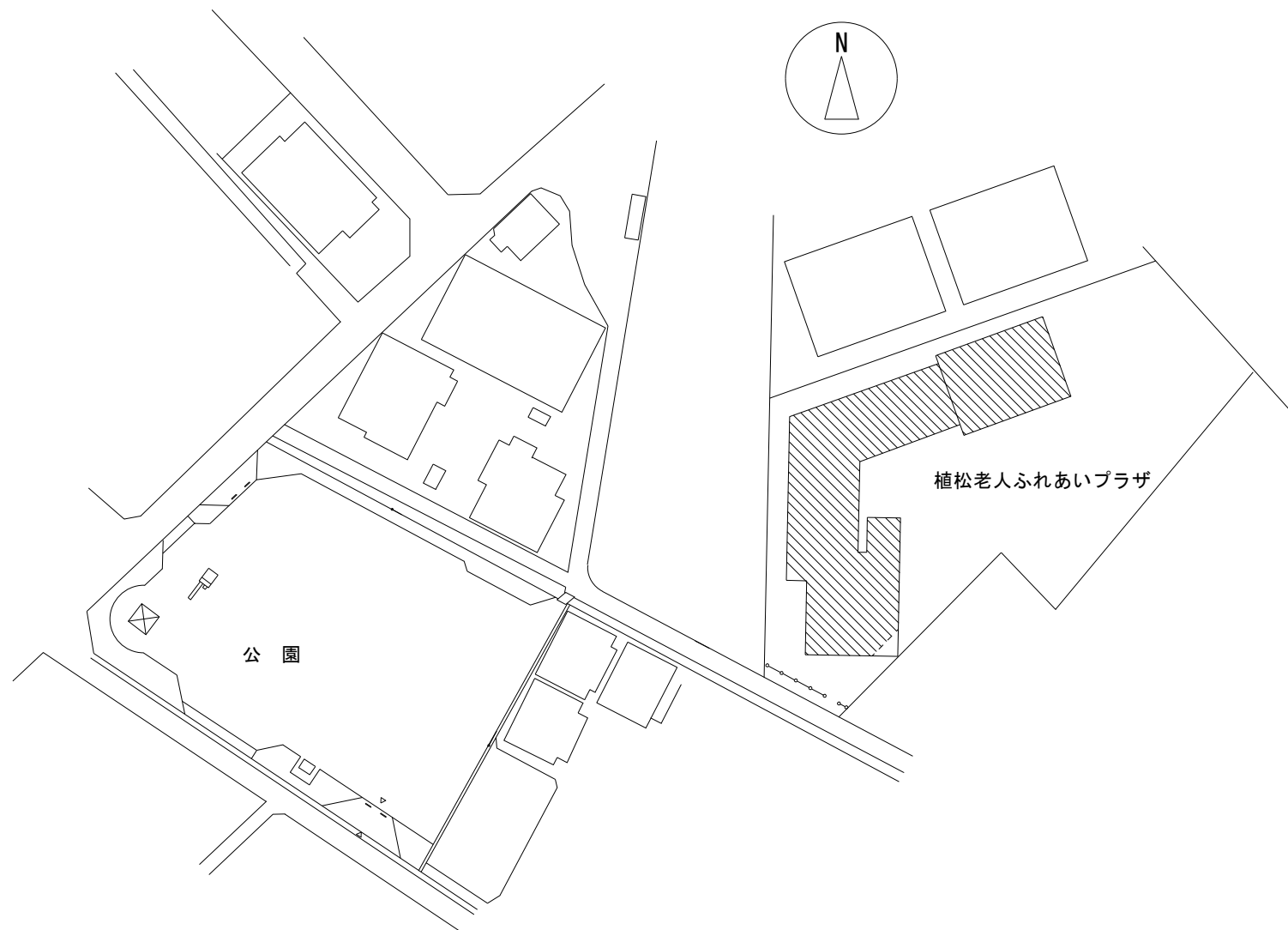
図 面 リ ス ト

図面番号	図 面 名 称	縮 尺
M－0 0	表紙，図面リスト	――
M－0 1	岡山市建築設備工事（機械）仕様書	――
M－0 2	付近見取図，配置図	1/2500, 1/400
M－0 3	衛生器具リスト（改修前・後）	――
M－0 4	給排水衛生設備 平面図・詳細図（改修後）	1/100, 1/50
M－0 5	給排水衛生設備 平面図・詳細図（改修前）	1/100, 1/50
M－0 6	空調設備 機器リスト（改修前・後）	――
M－0 7	空調設備 平面図（改修後）	1/100
M－0 8	空調設備 平面図（改修前）	1/100
M－0 9	換気設備 機器リスト（改修前・後），計算書	――
M－1 0	換気設備 平面図（改修後）	1/100
M－1 1	換気設備 平面図（改修前）	1/100

工事名	岡山市植松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事				No.		株式会社 総合設計 岡山県知事登録第1910号 1級建築士登録第38695号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今保199-7 TEL. 086-241-9082 FAX 086-241-9493	
図面名	表紙、図面リスト				縮尺	A1：－ A3：－	M-00 M-11	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和 8 年 6 月			
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認		機図	製図



付近見取図 S=1/2500



配置図 S=1/400

工事名	岡山市植松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事				No.		株式会社 総合設計 岡山県知事登録第1910号 1級建築士登録第385905号 井上 純一郎 〒701-0145 岡山市北区今様199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493	
図面名	付近見取図、配置図				縮尺	1/2500 1/400	M-02 M-11	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和 8 年 6 月		承認	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者			機関	
							製図	

改修前

衛生器具リスト（改修前）

室 名	器具名称	仕 様	工事内容	数 量
女子トイレ	掃除流し	SK22A 構成品共	取外し	1
調 理 室	SUS製流し	水栓×3 流しトラップ（ｼﾞｬﾊﾞｰﾌﾙｰｽ共）を含む	取外し（建築工事）	（1）
	作 業 台		取外し（建築工事）	（1）
	2 ロコンロ栓	15A×9.5φ	撤去処分	1
	ｶﾞｽ漏れ警報器	LPG用 壁掛	取外し	1
	ｶﾞｽ遮断弁コントローラ	LPG用 壁掛 ＊遮断弁は残置	撤去処分	1
食事室	洗面化粧台	下部収納付	取外し	1
	化 粧 鏡		現状のまま	1
屋外手洗い 足洗い場	水 栓	13mm	撤去処分	2
	足洗いパイプ	20VLP（千鳥穴明）	撤去処分	2
	ゲート弁	20A	撤去処分	2
	流しトラップ(西側)	T14BA-50	撤去処分	1
	排水目皿(西側)	D-50	撤去処分	1
屋 外	ガス給湯器	屋外壁掛形 20号 給湯専用 LPGﾀｲﾌﾟ	取外し	1
		リモコンスイッチ（調理室内）	取外し	1
		リモコンコード 1 0 m	撤去処分	1 式

改修後

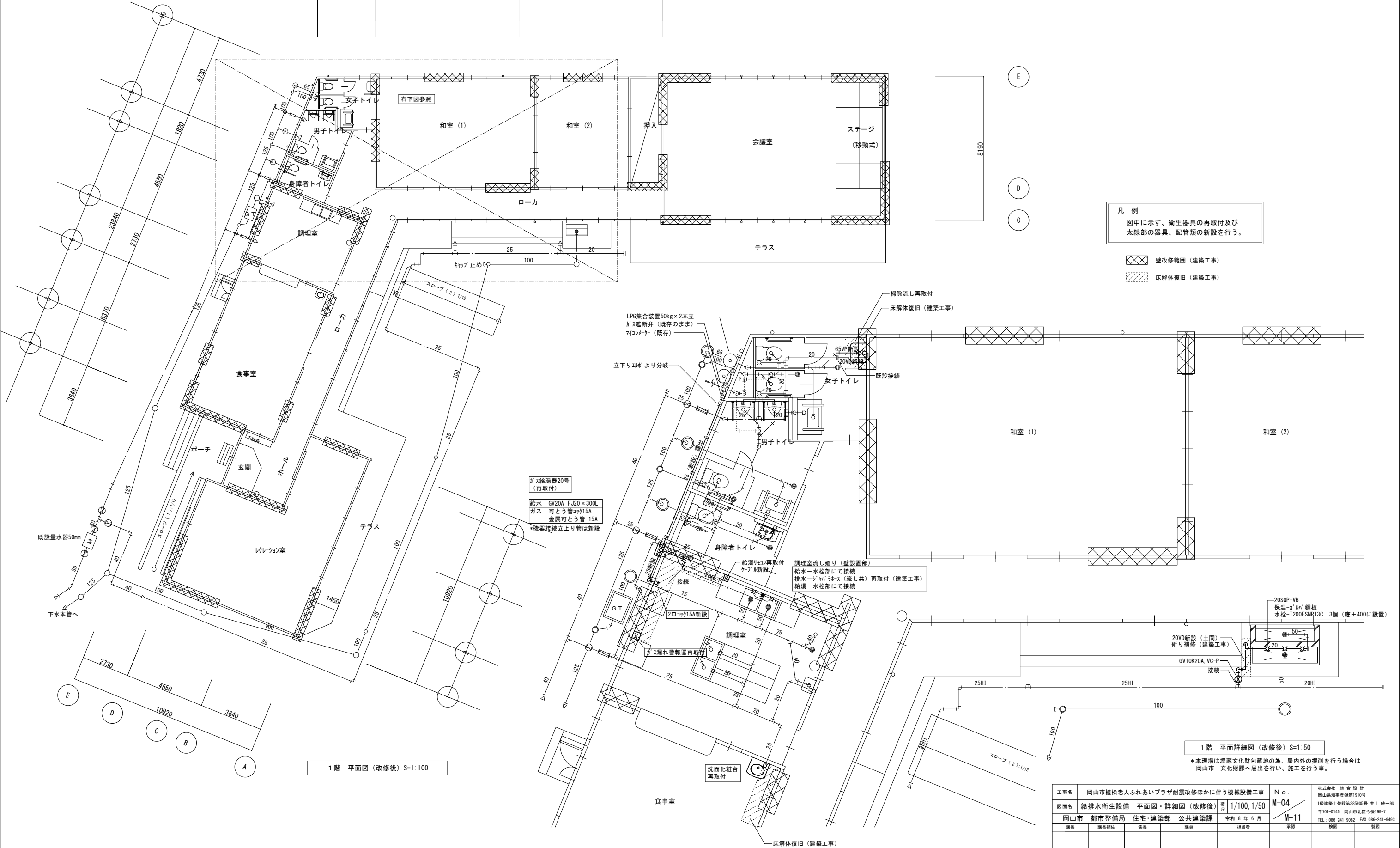
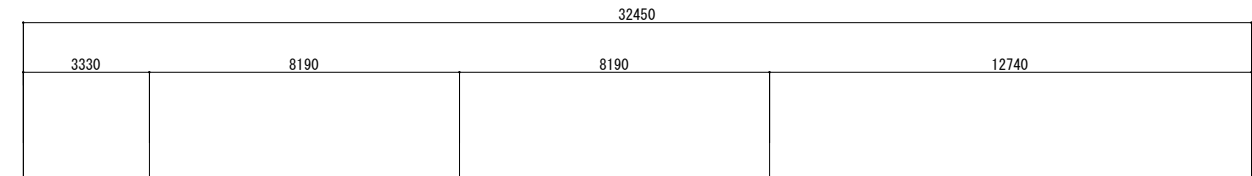
衛生器具リスト（改修後）

室 名	器具名称	仕 様	工事内容	数 量
女子トイレ	掃除流し	SK22A 構成品共	再取付	1
調 理 室	SUS製流し	水栓×3 流しトラップ（ｼﾞｬﾊﾞｰﾌﾙｰｽ共）を含む	再取付（建築工事）	（1）
	作 業 台		再取付（建築工事）	（1）
	2 ロコンロ栓	15A×9.5φ	新 設	1
	ｶﾞｽ漏れ警報器	LPG用 壁掛	再取付	1
食事室	洗面化粧台	下部収納付	再取付	1
	化 粧 鏡		現状のまま	1
屋外手洗い 足洗い場	水 栓	T200ESNR13C	新 設	3
	ゲート弁	10K 20A	新 設	1
	弁 樹	VC-P	新 設	1
	流しトラップ(東側)	T14BA-50	現状のまま	1
	排水目皿(東側)	D-50	現状のまま	1
屋 外	ガス給湯器	屋外壁掛形 20号 給湯専用 LPGﾀｲﾌﾟ	再取付	1
		リモコンスイッチ（調理室内）	再取付	1
		リモコンコード 1 0 m	新 設	1 式

工事名	岡山市権松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事				N o .		株式会社 総 合 設 計 岡山県知事登録第1910号 1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今保199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493		
図面名	衛生器具リスト（改修前・後）				縮 尺	—		M-03 M-11	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課					令和 8 年 6 月				
課長	課長補佐	係長	課員	担当者		承認		検図	製図

改修後

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



凡 例
図中に示す、衛生器具の再取付及び太線部の器具、配管類の新設を行う。

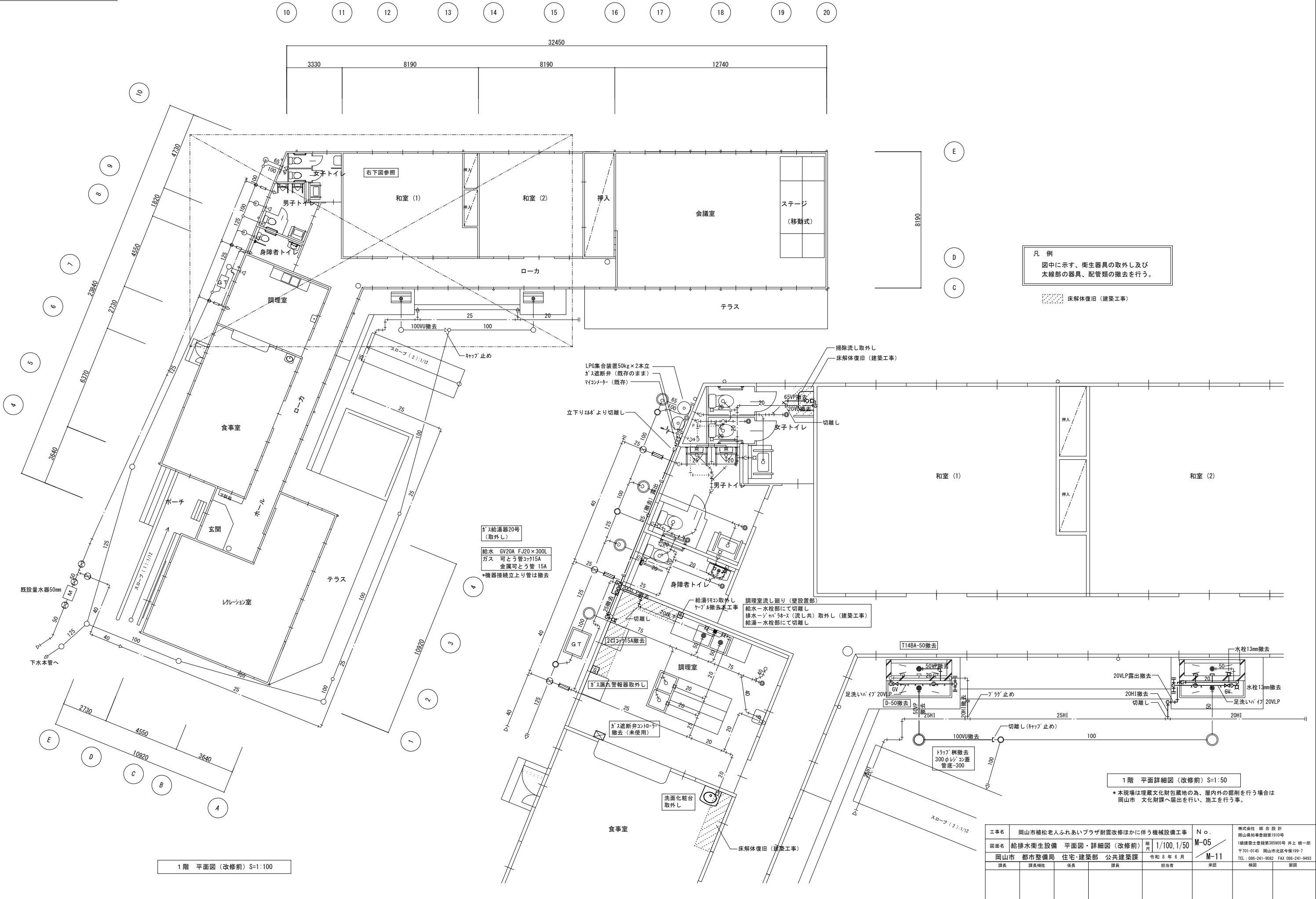
- 壁改修範囲（建築工事）
- 床解体復旧（建築工事）

1 階 平面詳細図（改修後）S=1:50

*本現場は埋蔵文化財包蔵地の為、屋内外の掘削を行う場合は岡山市 文化財課へ届出を行い、施工を行う事。

工事名	岡山市植松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事	N o.	株式会社 総合設計 岡山県知事登録第1910号
図面名	給排水衛生設備 平面図・詳細図（改修後）	縮尺	1/100, 1/50
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和 8 年 6 月	M-04 M-11	1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今宿199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-3483
課長	課長補佐	係長	課員
			担当者
			承認
			機図
			製図

改修前



1階 平面図 (改修前) S=1:100

凡 例
図中に示す、衛生器具の取外し及び
太線部の器具、配管類の撤去を行う。

床解体復旧 (建築工事)

ガス給湯器20号
(取外し)
給水 GV20A FJ20×300L
ガス 可とう管コック15A
金属可とう管 15A
*機器接続立上り管は撤去

LPG集合装置50kg×2本立
ガス遮断弁 (既存のまま)
マイコンモニター (既存)

掃除流し取外し
床解体復旧 (建築工事)

調理室流し廻り (壁設置部)
給水-水栓部にて切離し
排水-ジャンパボックス (流し共) 取外し (建築工事)
給湯-水栓部にて切離し

洗面化粧台
取外し

床解体復旧 (建築工事)

1階 平面詳細図 (改修前) S=1:50

*本現場は埋蔵文化財包蔵地の為、屋内外の掘削を行う場合は
岡山市 文化財課へ届出を行い、施工を行う事。

工事名	岡山市権松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事	N o.	株式会社 綜合設計 岡山県知事登録第1910号
図面名	給排水衛生設備 平面図・詳細図 (改修前)	M-05	1級建築士登録第385905号 井上 統一郎
岡山市 都市整備局 住宅・建築課 公共建築課	令和 8 年 6 月	M-11	〒701-0145 岡山市北区今渡199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493
課長	課長補佐	係長	課員
			担当者
			承認
			検図
			製図

改修前・後

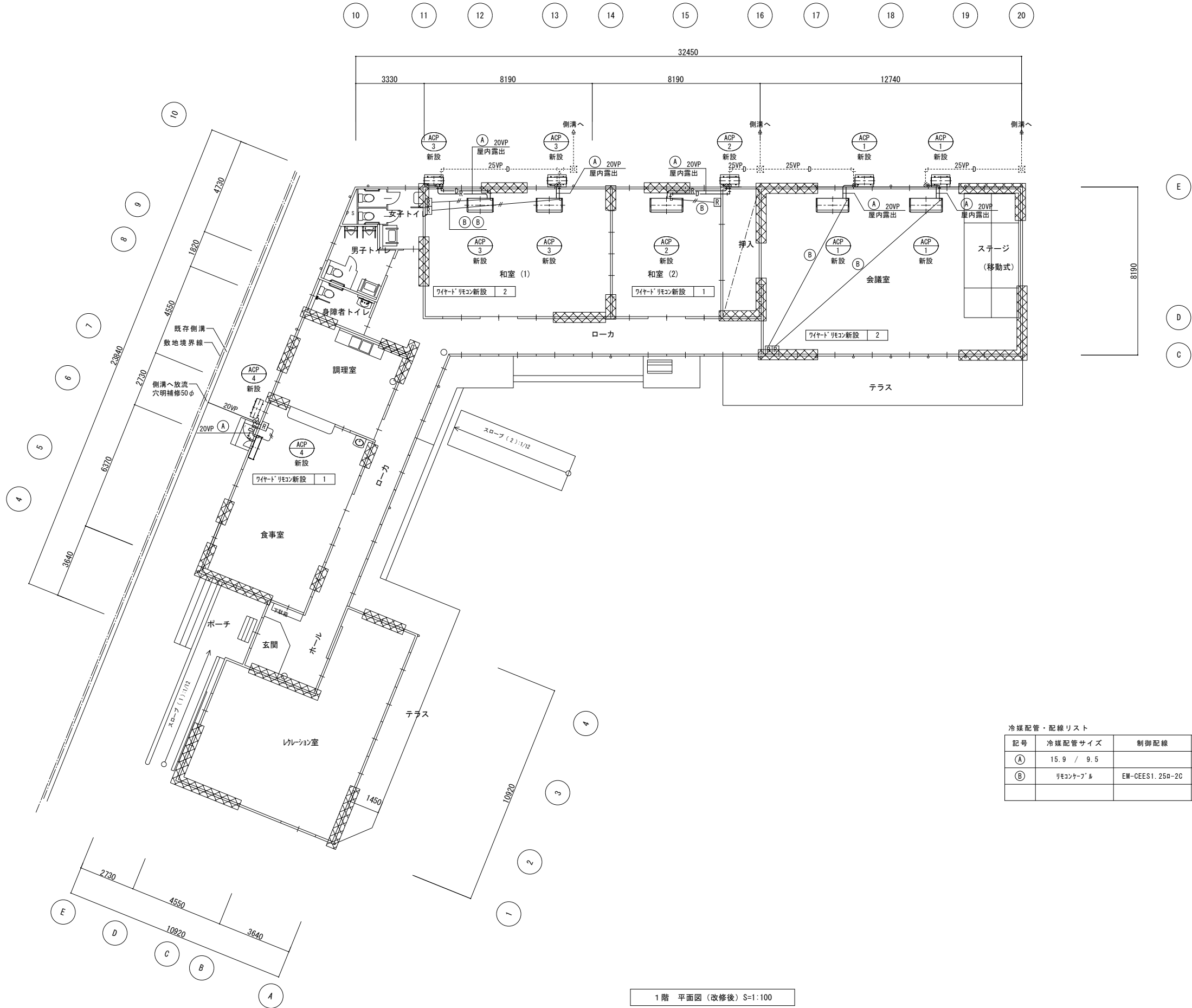
空調設備 機器リスト（改修前）							
機器記号	機 器 名 称	機 器 仕 様			工事内容	対象室	台数
PAC-1	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	天吊露出形 （シングル）		冷媒 R410A 日立製	冷媒ﾊﾞｯｶﾞｼﾞの破壊処理、室内外機撤去（リモコン共） コンクリート基礎撤去 ＊冷媒管・ドレン管・制御ケーブルは全て撤去。	会議室	2組
		冷房能力 12.5kW	暖房能力 14.0kW	冷媒封入量 3.6kg			
PAC-2	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	天吊露出形 （シングル）		冷媒 R410A 日立製	冷媒ﾊﾞｯｶﾞｼﾞの破壊処理、室内外機撤去（リモコン共） コンクリート基礎撤去 ＊冷媒管・ドレン管・制御ケーブルは全て撤去。	和室（２）	1組
		冷房能力 10.0kW	暖房能力 11.2kW	冷媒封入量 3.6kg			
PAC-3	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	天吊露出形 （シングル）		冷媒 R410A 日立製	冷媒ﾊﾞｯｶﾞｼﾞの破壊処理、室内外機撤去（リモコン共） コンクリート基礎撤去 ＊冷媒管・ドレン管・制御ケーブルは全て撤去。	和室（１）	2組
		冷房能力 7.1kW	暖房能力 8.0kW	冷媒封入量 2.7kg			
PAC-4	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	壁掛形 （シングル）			冷媒ﾊﾞｯｶﾞｼﾞの破壊処理、室内外機撤去（リモコン共） コンクリート基礎撤去 ＊冷媒管・ドレン管・制御ケーブルは全て撤去。	食事室	1組
		冷房能力 10.0kW	暖房能力 11.2kW	冷媒 R410A ナショナル製			
				冷媒封入量 4.3kg			
	コインタイマー	壁掛形			撤去処分	会議室 和室（１） 和室（２） 食事室	４個

注記） ＊エアコン機器廃棄にあたっては、冷媒ガス廃棄委託確認書、引取証明書、回収業者の登録済書類、回収時の写真を提出の事。
＊撤去機器の単品重量は100kg以下。

空調設備 機器リスト（改修後）										
記 号	機 器 名 称	数 量	仕 様			電 気 容 量		参 考 型 番	付 属 品	対 象 室
ACP-1	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	2	型 式	天吊露出形（シングル）	冷媒 R 3 2	3φ 200V	COMP 2.45 Kw	SZRH140C	ﾌｵｰﾄﾞﾘﾓﾝ	会議室
			能 力	冷房能力 12.5 kW (5.7～14.0)		FAN	内 0.150 外 0.186 Kw		室内機振れ止金具	
				暖房能力 14.0 kW (6.3～18.0)					基礎（建築工事）	
			製品重量	室内機 40kg 室外機 71kg						
ACP-2	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	1	型 式	天吊露出形（シングル）	冷媒 R 3 2	3φ 200V	COMP 1.95 Kw	SZRH112C	ﾌｵｰﾄﾞﾘﾓﾝ	和室（2）
			能 力	冷房能力 10.0 kW (4.8～11.2)		FAN	内 0.150 外 0.110 Kw		室内機振れ止金具	
				暖房能力 11.2 kW (5.1～14.0)					基礎（建築工事）	
			製品重量	室内機 40kg 室外機 70kg						
ACP-3	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	2	型 式	天吊露出形（シングル）	冷媒 R 3 2	3φ 200V	COMP 1.70 Kw	SZRH80CT	ﾌｵｰﾄﾞﾘﾓﾝ	和室（1）
			能 力	冷房能力 7.1 kW (3.2～8.0)		FAN	内 0.091 外 0.090 Kw		室内機振れ止金具	
				暖房能力 8.0 kW (3.6～9.5)					基礎（建築工事）	
			製品重量	室内機 31kg 室外機 43kg						
ACP-4	ﾊﾞｯｶｰｼﾞ 型空調機	1	型 式	壁掛形（シングル）	冷媒 R 3 2	3φ 200V	COMP 1.95 Kw	SZRA112C	ﾌｵｰﾄﾞﾘﾓﾝ	食事室
			能 力	冷房能力 10.0 kW (4.8～11.2)		FAN	内 0.063 外 0.110 Kw		基礎（建築工事）	
				暖房能力 11.2 kW (5.1～14.0)						
			製品重量	室内機 17kg 室外機 70kg						

注記） ＊室外機には系統を示す記号をカットティングシートを貼り付けの事。

工事名	岡山市権松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事				N o .	株式会社 総 合 設 計 岡山県知事登録第1910号	
図面名	空調設備 機器リスト（改修前・後）			縮 尺	—	M-06 M-11	1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今渡199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課		令和 8 年 6 月		課長	課長補佐		課長

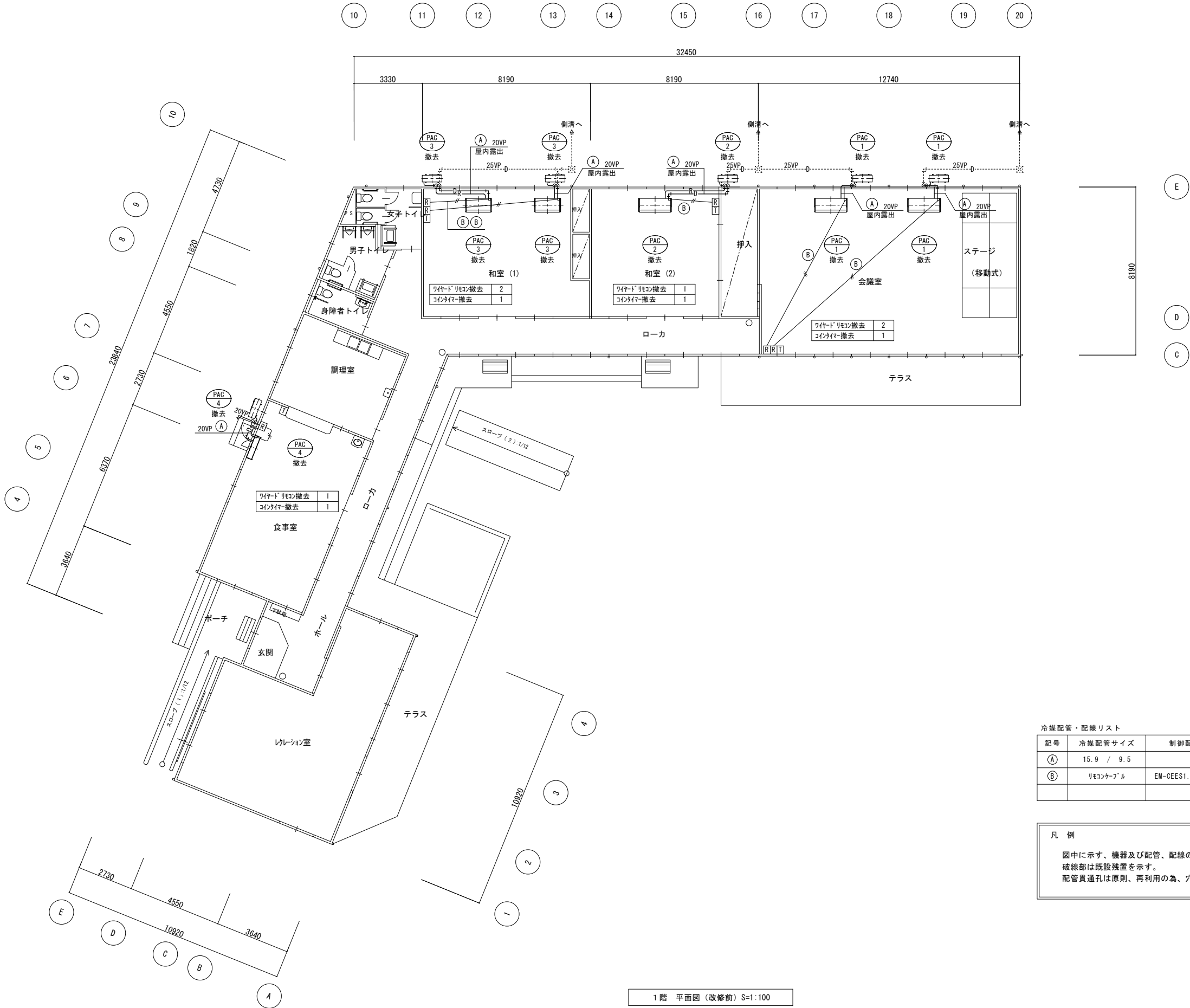


1階 平面図（改修後）S=1:100

冷媒配管・配線リスト					
記号	冷媒配管サイズ	制御配線	室内外機間電源線	保温外装	
				屋内露出	屋外露出
Ⓐ	15.9 / 9.5		EM-EEF1.6-3C	ガラ亜鉛鉄板	溶融アルミ・ガラ亜鉛鉄板
Ⓑ	リモコンケーブル	EM-CEES1.250-2C			

工事名	岡山市榎松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事					N.O.	株式会社 総合設計 岡山県知事登録第1910号	
図面名	空調設備 平面図（改修後）					縮尺	1/100	M-07 M-11
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課						令和 8 年 6 月		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	

改修前



1階 平面図（改修前）S=1:100

冷媒配管・配線リスト					
記号	冷媒配管サイズ	制御配線	室内外機間電源線	保温外装	
				屋内露出	屋外露出
Ⓐ	15.9 / 9.5		EM-EEF1.6-3C	ポリ亜鉛鉄板	樹脂ダクト
Ⓑ	リモコンケーブル	EM-CEES1.25φ-2C			

凡 例

図中に示す、機器及び配管、配線の撤去を行う。
破線部は既設残置を示す。
配管貫通孔は原則、再利用の為、穴埋めは行わない。

工事名	岡山市榎松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事					N.O.	株式会社 綜合設計 岡山県知事登録第1910号	
図面名	空調設備 平面図（改修前）					縮尺	1/100	M-08
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課						令和 8 年 6 月	M-11	1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒761-0165 岡山市北区今保199-7 TEL：086-241-9082 FAX 086-241-9493
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	

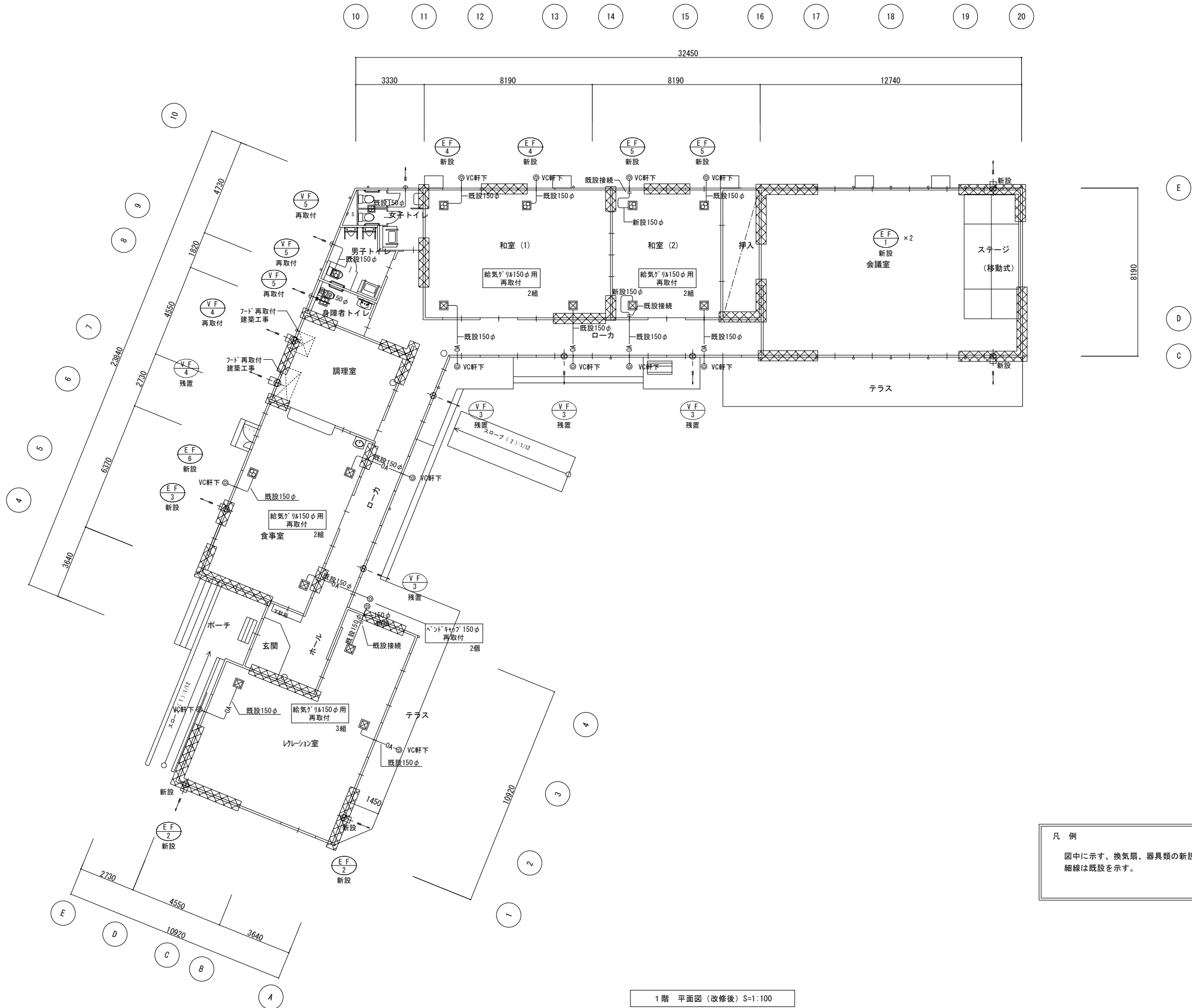
改修前・後

換気設備機器リスト（改修後）											
記 号	機 種	羽根径 (mmφ)	風 量 (m3/h)	静 圧 (Pa)	騒 音 (db)	電 源	消費電力 (W)	付 属 品	台数	設置室名	参考品型番
E F－1	壁付換気扇	3 0 0	1 0 0 2	――	3 7	1 φ 1 0 0 V	3 5	取付枠・風圧シャッター SUS製ウエザ―カバー （防虫網付）	2 台	会議室	EX-30SK10-C
								スイッチは電気工事			
								差込みプラグ式			
E F－2	壁付換気扇	2 5 0	6 6 0	――	3 3 . 5	1 φ 1 0 0 V	2 1	取付枠・風圧シャッター SUS製ウエザ―カバー （防虫網付）	2 台	レクリエーション室	EX-25SK10-C
								スイッチは電気工事			
								差込みプラグ式			
E F－3	壁付換気扇	2 0 0	4 6 8	――	3 5	1 φ 1 0 0 V	1 5 . 5	取付枠・風圧シャッター SUS製ウエザ―カバー （防虫網付）	1 台	食事室	EX-20SK10-C
								スイッチは電気工事			
								差込みプラグ式			
E F－4	天井埋込換気扇 （インテグリティタイプ）		4 5 0	4 0	4 1 . 5	1 φ 1 0 0 V	6 4 . 5	吊り金具	2 台	和室（ 1 ）	VD-20ZXP14-C
								*ダクト、フードは既設利用			
								スイッチは電気工事			
E F－5	天井埋込換気扇 （インテグリティタイプ）		2 6 0	6 0	3 3	1 φ 1 0 0 V	4 0	吊り金具	2 台	和室（ 2 ）	VD-20ZX14-C
								*ダクト、フードは既設利用			
								スイッチは電気工事			
E F－6	天井埋込換気扇 （インテグリティタイプ）		3 0 0	7 0	3 5 . 5	1 φ 1 0 0 V	4 8	吊り金具	1 台	食事室	VD-18ZXP14-C
								*ダクト、フードは既設利用			
								スイッチは電気工事			

換気計算書																					
室名	対象	床面積 A (m2)	平均天井高 H (m)	室容積 q (m3)	換気回数による計算式				換気量 (m3/h)	火気使用による計算式 (L P G) V = 4 0 ・ K ・ Q	換気量 (m3/h)	ｼﾝｸﾞﾙｽ計算式				換気量 (m3/h)	必要換気量 (m3/h)	設計換気量 (m3/h)	判定	換気形状	備 考
会議室	○	103.70	3.04	315.2	回数	回/h	5	V=回/h×q	1,576			回数	回/h	0.3	V=回/h×q	94.6	1,576	2,004 (1,002×2)	○K	壁付換気扇300φ	EF-1×2
和室（１）	○	57.67	3.04	175.3	回数	回/h	5	V=回/h×q	876.5			回数	回/h	0.3	V=回/h×q	52.6	876.5	900 (450×2)	○K	天井埋込換気扇	EF-4×2
和室（２）	○	34.03	3.04	103.4	回数	回/h	5	V=回/h×q	517.0			回数	回/h	0.3	V=回/h×q	31.02	517.0	520 (260×2)	○K	天井埋込換気扇	EF-5×2
調理室	○	24.84	3.04	75.5	回数	回/h	10	V=回/h×q	755.0	2口コンロ 5.6kW×2		回数	回/h	0.3	V=回/h×q	22.7					
										40×0.93×5.6kW×2	416.6						1171.6	1,800(既存)	○K	有圧換気扇	VF-4×2
食事室	○	49.69	3.04	151.0	回数	回/h	5	V=回/h×q	755.0			回数	回/h	0.3	V=回/h×q	45.3	755.0	768 (468×1)	○K	壁付換気扇200φ	EF-3×1
																		(300×1)		天井埋込換気扇	EF-6×1
レクリエーション室	○	68.72	3.04	208.9	回数	回/h	5	V=回/h×q	1,044.5			回数	回/h	0.3	V=回/h×q	62.7	1,044.5	1,320	○K	壁付換気扇250φ	EF-2×2

換気設備 機器リスト（改修前）					
機器記号	機 器 名 称	機 器 仕 様	対象室	工事内容	台数
VF-1	壁 付 換 気 扇	羽根径 250mm	会議室	撤去処分（4台）	6 台
		付属品 ウエザ―カバー共	レクリーション室	撤去処分（2台）	
VF-2	壁 付 換 気 扇	羽根径 300mm	食事室	撤去処分（1台）	1 台
		付属品 ウエザ―カバー共			
VF-3	壁 付 換 気 扇	羽根径 300mm	廊 下	既存のまま残置	（4 台）
VF-4	有 圧 換 気 扇	羽根径 300mm	調理室	撤去処分（1台）	1 台（撤去） 1 台 （取外し再取付）
		付属品 ウエザ―カバー共		取外し再取付（1台）	
				既存のまま残置（1台）	
VF-5	天井埋込換気扇	本体のみ（スパイラルダクト及びベンドキャップは既設利用）	和室（1）	撤去処分（2台）	5 台 撤去 3 台 取外し再取付
			和室（2）	撤去処分（2台）	
			男子トイレ	取外し再取付（1台）	
			女子トイレ	取外し再取付（1台）	
			身障者トイレ	取外し再取付（1台）	
			食事室	撤去処分（1台）	
	給気グリル	既製品 150φ用	和室（1）	取外し再取付（2組）	9 台
			和室（2）	取外し再取付（2組）	
			食事室	取外し再取付（2組）	
			レクリーション室	取外し再取付（3組）	

工事名	岡山市榎松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事					N 〇 . M-09 M-11	株式会社 総 合 設 計 岡山県知事登録第1910号 1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今根199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493		
図面名	換気設備 機器リスト（改修前・後）, 計算書						期 尺	—	
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課							令和 8 年 6 月		
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図		



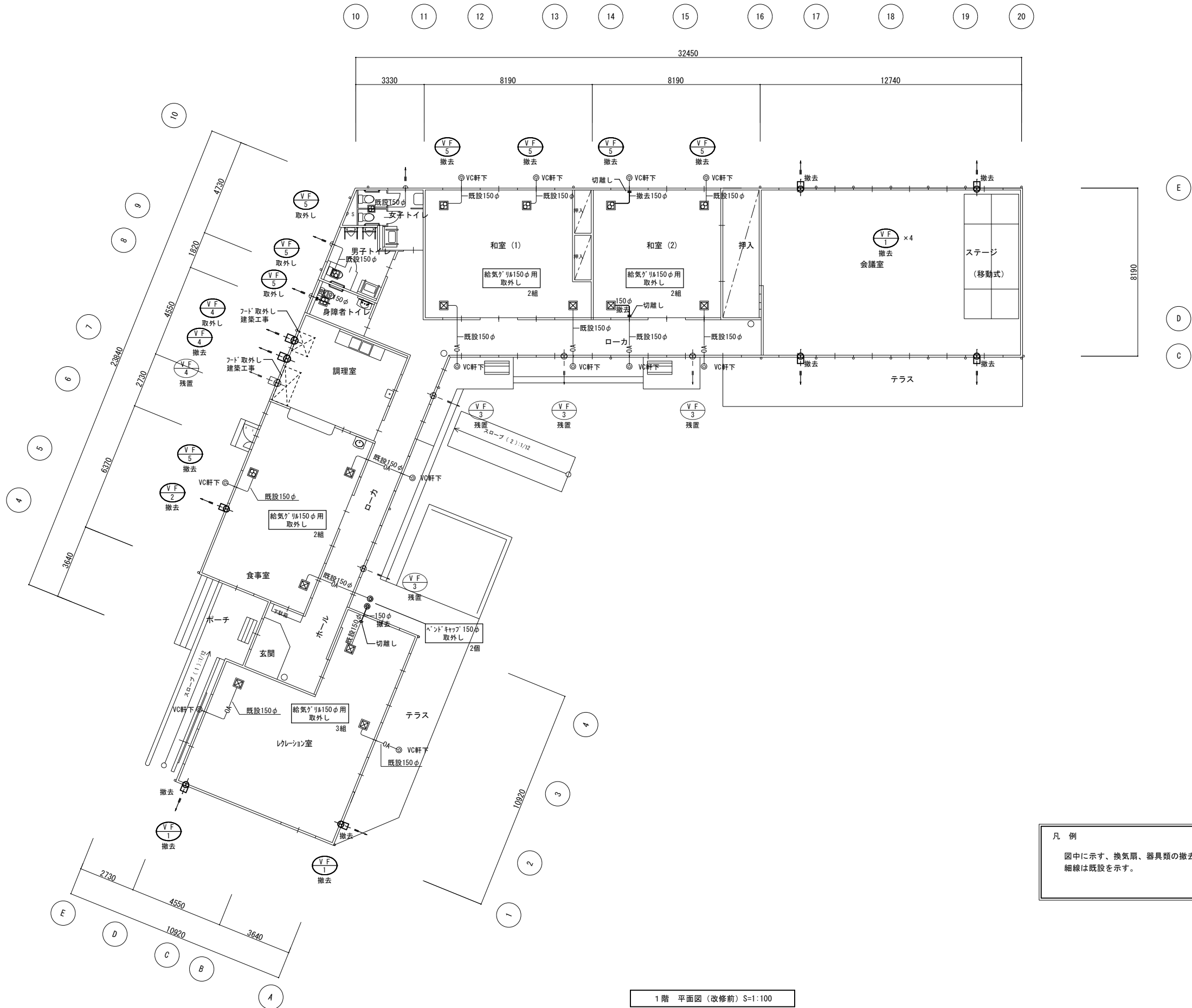
凡 例

図中に示す、換気扇、器具類の新設及び再取付を行う。
細線は既設を示す。

1 階 平面図 (改修後) S=1:100

工事名	岡山市権松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事					N o .	株式会社 総 合 設 計 岡山県知事登録第1910号	
図面名	換気設備 平面図 (改修後)					縮 尺	1/100	M-10 1級建築士登録第385905号 井上 統一郎 〒701-0145 岡山市北区今原199-7 TEL : 086-241-9082 FAX 086-241-9493
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課						令和 8 年 6 月	M-11	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図	

改修前



凡 例

図中に示す、換気扇、器具類の撤去及び取外しを行う。
細線は既設を示す。

1 階 平面図（改修前）S=1:100

工事名	岡山市榎松老人ふれあいプラザ耐震改修ほかに伴う機械設備工事					N O .		株式会社 総 合 設 計 岡山県知事登録第1910号	
図面名	換気設備 平面図（改修前）					縮 尺	1/100	M-11	
岡山市 都市整備局 住宅・建設部 公共建築課						令和 8 年 6 月		M-11	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検図	製図		