

●概算数量発注方式の実施要領

1. 概算数量発注方式について

概算数量発注方式で設計された材料数量は「概算」であるため、入札後に受注者が作成する資料2「出来高管理表」を基に設計変更（精算）を行い、請負代金額を確定する。

本工事では、以下の改修箇所数を想定しているが、後述する2.（4）現地調査等により、その数を確定する。また、当初の請負代金額を超える設計変更（増額）については岡山市の予算範囲内で行う。予算を超える場合は、改修箇所数を「減」にすることにより、調整する。

本工事と分離して発注することが著しく困難な場合を除き、原則として、各改修パターンの内容以外の変更は行わない。また、アスベスト（レベル1）除去等の変更見込み金額が多額となるような工事は、別途の契約とする。

工 事 名 岡山市立小中学校便所改修工事（岡輝中学校区）

改修箇所数

パターン（1）	10 箇所
パターン（2）	2 箇所
パターン（3）	15 箇所
パターン（4）	3 箇所
パターン（5）	5 箇所
パターン（6）	2 箇所
パターン（7）	0 箇所
パターン（8）	0 箇所
パターン（9）	2 箇所
パターン（10）	0 箇所
計	39 箇所

2. 概算数量発注方式の施工手順

（1）設計図面（No.2/10～6/10）の便所改修パターンの内容を確認（把握）する。

○2階以上

パターン（1）和式を洋式便器（フラッシュバルブ）に改修（1対1）下階天井無

パターン（2）和式を洋式便器（フラッシュバルブ）に改修（2⇒1）下階天井無

パターン（3）和式を洋式便器（フラッシュバルブ）に改修（1対1）下階天井有

パターン（4）和式を洋式便器（フラッシュバルブ）に改修（2⇒1）下階天井有

○1階・2階（小学1年生又は教職員が使用する箇所）

パターン（５）和式を洋式便器（フラッシュタンク）に改修（１対１）下階天井無

パターン（６）和式を洋式便器（フラッシュタンク）に改修（２⇒１）下階天井無

○２階部（小学１年生又は教職員が使用する箇所）

パターン（７）和式を洋式便器（フラッシュタンク）に改修（１対１）下階天井有

パターン（８）和式を洋式便器（フラッシュタンク）に改修（２⇒１）下階天井有

○屋外

パターン（９）和式を洋式便器（防露タンク）に改修（１対１）下階天井無

パターン（１０）和式を洋式便器（防露タンク）に改修（２⇒１）下階天井無

（２）設計図面（No.8/10～10/10）の便所改修リストにより各学校の改修場所を確認する。

入札後に配布する各学校の配置図（施設台帳）に改修場所をマーキング（着色）する。

（３）同上リストにより、各改修場所の改修パターンを把握する。

（４）現場調査を行い、工事打合簿により改修箇所ごとに資料１「事前調査表」を作成し、本市監督員に提出する。

※数量の計上にあたっては、長さは整数、面積は小数点以下第２位とする。

（例）硬質塩化ビニルライニング鋼管 0.7m⇒1.0m（小数点以下第１位を四捨五入）

床改修 0.155 m³⇒0.16 m³（小数点以下第３位を四捨五入）

【調査項目】

- ①撤去する大便器数（個）
- ②新設する大便器数（個）
- ③撤去する器具数（紙巻器）（個）
- ④新設する器具数（紙巻器）（個）
- ⑤新設する器具数（ディスペンサー）（個）
- ⑥給水位置（床・天井）
- ⑦給水管のサイズ・延長（m）
- ⑧保温改修（有・無）
- ⑨排水管のサイズ・延長（m）
- ⑩床改修面積（m²）
- ⑪トイレブース改造（扉外開き）（有・無）
- ⑫トイレブース改造（扉固定）（有・無）
- ⑬天井ボード脱着（有・無）
- ⑭照明器具脱着（箇所）

（５）工事打合簿により本市監督員に事前調査表及び各学校の配置図（改修場所をマーキング（着色）したもの）を提出し承諾を得た上で、機器・材料の手配および現場作業に着手する。

※工事スケジュールについては、事前に本市監督員および各学校と調整を行い無理のない工程とすること。

- (6) 各学校毎に工事が完成した時点で工事打合簿により改修箇所ごとの資料2「出来高管理表」を作成し、本市監督員に提出する。
- (7) 全ての工事が完成したら、必要に応じて「出来高管理表」を基に設計変更（精算）を行い、変更後に請負代金額を確定する。

精算については上記（4）に記載した、下記のものについて行う

- 改修箇所数
- 各項目①～⑭の実施の有無
- 数量（個，m，m²）

※上記以外に本工事の目的達成上、やむを得ない変更事項が生じた場合は本市監督員に相談のこと。

- (8) 本市監理検査課の完成検査は、上記（2）各学校の配置図（施設台帳）及び上記（6）「出来高管理表」により実施する。

以上。

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(2)平面図

2階以上改修(2⇒1)+下階天井無+フラッシュバルブ式

【既存図:改修前】

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

頭つなぎ補強
ブースは撤去

【改修後】

洋風大便器×1
フラッシュバルブ式、普通便座
CS140#NW1,TV550S,TSF640LR
T82CR32,TS152-1,T56PH×2,
HP430-7,TC300#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

Diagram illustrating the calculation of the area of a rectangle. The rectangle is divided into a yellow horizontal bar and a white area. The width of the yellow bar is indicated by a double-headed arrow, and the height of the yellow bar is indicated by a double-headed arrow. The total width of the rectangle is indicated by a double-headed arrow, and the total height of the rectangle is indicated by a double-headed arrow.

計算法

A = × = m²

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	2
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(4)平面図

2階以上改修(2⇒1)+下階天井有+フラッシュバルブ式

【既存図：改修前】

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

【改修後】

洋風大便器×1
フラッシュバルブ式、普通便座
CS140#NW1, TV550S, TSF640LR
T82CR32, TS152-1, T56PH×2,
HP430-7, TC300#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

Diagram illustrating the calculation of the area of a rectangle. The top rectangle shows a yellow horizontal bar with arrows indicating its width and height. The bottom rectangle is identical. To the right of each rectangle is a yellow vertical bar with arrows indicating its height.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	4
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(5)平面図

1階・2階改修(1対1)+下階天井無+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

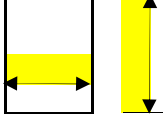
洋風大便器 × 1
 掃除口付きフラッシュタンク式、普通便座
 CFS498BMCT#NW1, TC301#NW1

紙巻器 × 1
 YH650#NW1

既存プーンス扉反転改修
 金具交換

和風大便器撤去 × 1
 紙巻器撤去 × 1

床改修図



The diagram shows a rectangle with a yellow horizontal strip and a yellow vertical strip. The horizontal strip is labeled with a double-headed arrow and the number 1. The vertical strip is labeled with a double-headed arrow and the number 2. This illustrates the calculation of the area of the yellow region as the product of the width and height of the strips.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	5
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(6)平面図

1階・2階改修(2⇒1)+下階天井無+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

頭つなぎ補強
ブースは撤去

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式、普通便座
CFS498BMCT#NW1,TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

Diagram illustrating the calculation of the area of a rectangle. The rectangle is divided into a yellow shaded part and a white unshaded part. The yellow part is a smaller rectangle with a width of 3 cm and a height of 2 cm. The white part is a larger rectangle with a width of 3 cm and a height of 3 cm. The total width is 3 cm and the total height is 5 cm. The area is calculated as 3 cm x 5 cm = 15 cm².

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	6
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(8)平面図

2階部改修(2⇒1)+下階天井有+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式、普通便座
CFS498BMCT#NW1, TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

頭つなぎ補強
ブースは撤去

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

Diagram illustrating the calculation of area using unit squares. The top rectangle is divided into a yellow horizontal bar and a white area. The bottom rectangle is identical. To the right of each rectangle is a yellow vertical bar. Arrows indicate the dimensions of the yellow bars.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	8
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者:

照合者:

パターン(9)平面図

屋外1階改修(1対1)+下階天井無+防露タンク式

【既存図：改修前】

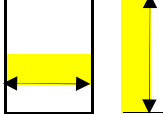
The diagram shows a traditional Japanese-style toilet (和風大便秘器) installed in a room. It includes a toilet paper holder (紙巻器) mounted on the wall. Dimensions are indicated by yellow bars and arrows.

【改修後】

The diagram shows the renovated setup. The traditional toilet has been replaced with a Western-style toilet (洋風大便秘器). A new toilet paper holder (紙巻器) has been added. The door swing direction has been changed from inward to outward (既存ブース扉反転改修). Dimensions are again indicated by yellow bars and arrows.

- 洋風大便秘器 × 1
防露タンク式普通便座
CS597BMCS#NW1, SH596BAYR#NW1,
TC301#NW1
- 紙巻器 × 1
YH650#NW1
- 既存ブース扉反転改修
金具交換
- 和風大便秘器撤去 × 1
紙巻器撤去 × 1

床改修図



The diagram shows a rectangle with a yellow horizontal strip and a yellow vertical strip. The horizontal strip is labeled with a double-headed arrow and the number 4. The vertical strip is labeled with a double-headed arrow and the number 3. This represents the calculation of the area of the yellow strips.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	9
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

事前調査表

作成者: _____

照合者:

パターン(10)平面図 屋外1階改修(2⇒1)+防露タンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

洋風大便器×1
防露タンク式普通便座
CS597BMCS#NW1,
SH596BAYR#NW1,TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

Diagram illustrating the calculation of the area of a rectangle. The top rectangle shows a yellow horizontal bar with arrows indicating its width and height. The bottom rectangle is identical. To the right of each rectangle is a yellow vertical bar with arrows indicating its height.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	9
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

出来形管理表

作成者:

照合者:

パターン(5)平面図

1階・2階改修(1対1)+下階天井無+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

和風大便器撤去×1
紙巻器撤去×1

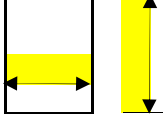
【改修後】

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式普通便座
CFS498BMCT#NW1,TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

既存ブース扉反転改修
金具交換

床改修図



The diagram shows a rectangle with a yellow horizontal strip and a yellow vertical strip. The horizontal strip is labeled with a double-headed arrow and the number 1. The vertical strip is labeled with a double-headed arrow and the number 2. This illustrates the calculation of the area of the yellow region as the product of the width and height of the strips.

計算式

A= × = m²

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	5
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

出来形管理表

作成者:

照合者:

パターン(6)平面図

1階・2階改修(2⇒1)+下階天井無+フラッシュタンク式

【既存図：改修前】

【改修後】

頭つなぎ補強
ブースは撤去

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式、普通便座
CFS498BMCT#NW1, TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

計算式

A = × = m²

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	6
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

出来形管理表

作成者:

照合者:

パターン(7)平面図

2階部改修(1対1)+下階天井有+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

和風大便器撤去×1
紙巻器撤去×1

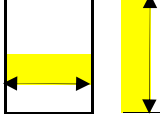
【改修後】

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式普通便座
CFS498BMCT#NW1,TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

既存フース扉反転改修
金具交換

床改修図



The diagram shows a rectangle with a yellow horizontal strip and a yellow vertical strip. The horizontal strip is labeled with a double-headed arrow and the number 1. The vertical strip is labeled with a double-headed arrow and the number 2. This illustrates the calculation of the area of the yellow region as the product of the width and height of the strips.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	7
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

出来形管理表

作成者:

照合者:

パターン(8)平面図

2階部改修(2⇒1)+下階天井有+フラッシュタンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

和風大便器撤去×2
紙巻器撤去×2

頭つなぎ補強
ブースは撤去

洋風大便器×1
掃除口付きフラッシュタンク式普通便座
CFS498BMCT#NW1, TC301#NW1

紙巻器×1
YH650#NW1

ドアFIX(開き止め設置)

床改修図

計算式

A = × = m²

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	8
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							

出来形管理表

作成者:

照合者:

パターン(10)平面図

屋外1階改修(2⇒1)+防露タンク式

【既存図:改修前】

【改修後】

洋風大便器 × 1
防露タンク式普通便座
CS597BMCS#NW1,
SH596BAYR#NW1,TC301#NW1

紙巻器 × 1
YH650#NW1

ドアFIX (開き止め設置)

頭つなぎ補強
ブースは撤去

和風大便器撤去 × 2
紙巻器撤去 × 2

床改修図

Diagram illustrating the calculation of area using unit squares. The top rectangle is divided into a yellow horizontal bar and a white area. The bottom rectangle is identical. To the right of each rectangle is a yellow vertical bar. Arrows indicate the dimensions of the yellow bars.

エリア		エリア (中学校)		管理番号		パターン	9
学校名				所在地			
棟名		階数		方角		便所種別	
撤去便器数 (和風便器)		洋風便器		撤去器具 (紙巻器)		紙巻器	
ディスペンサー		給水位置 (床・天井)		給水管サイズ (延長)		保温改修 (給水管)	
排水管サイズ (延長)		床改修		トイレブース改 造(扉外開き)		トイレブース改 造(扉固定)	
天井ボード改修		照明器具脱着					
備考							