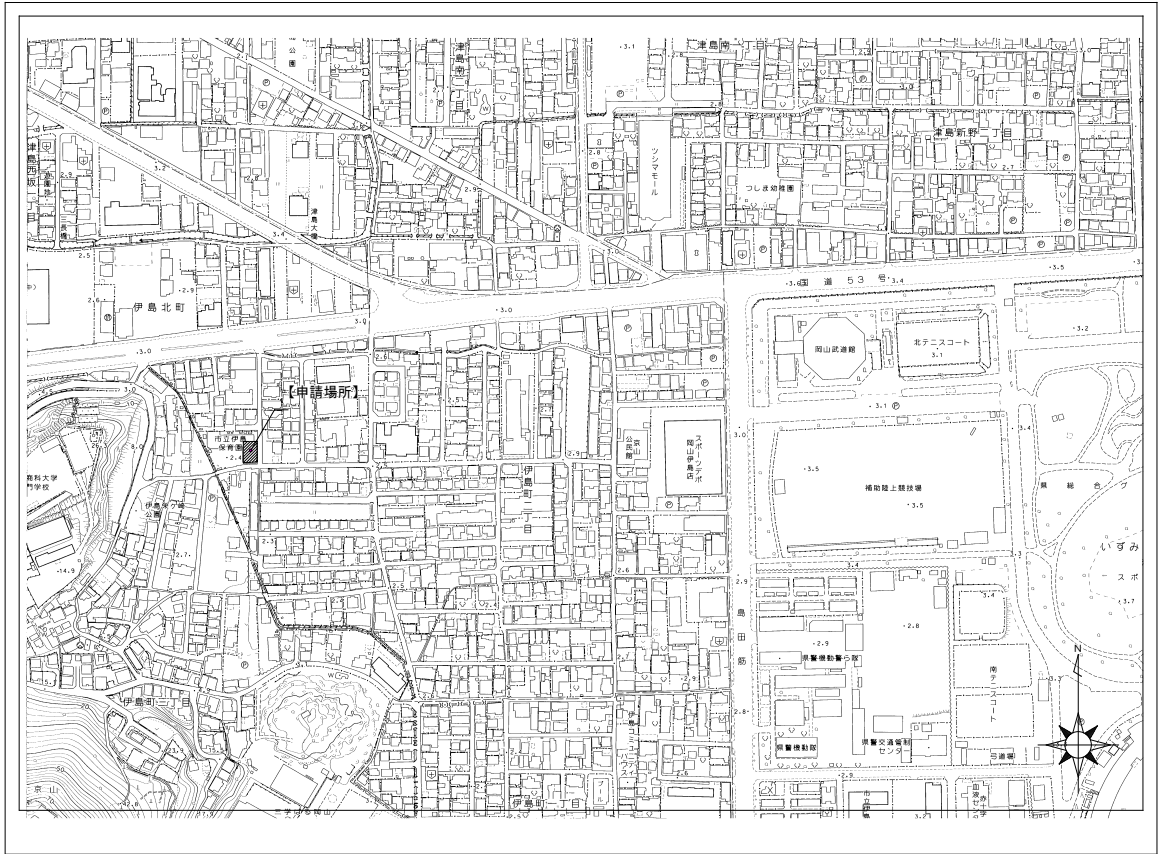


令和 8 ・ 9 年 度
岡 山 市 伊 島 コ ミ ュ ニ テ ィ ハ ウ ス 増 築 ほ か に 伴 う 機 械 設 備 工 事

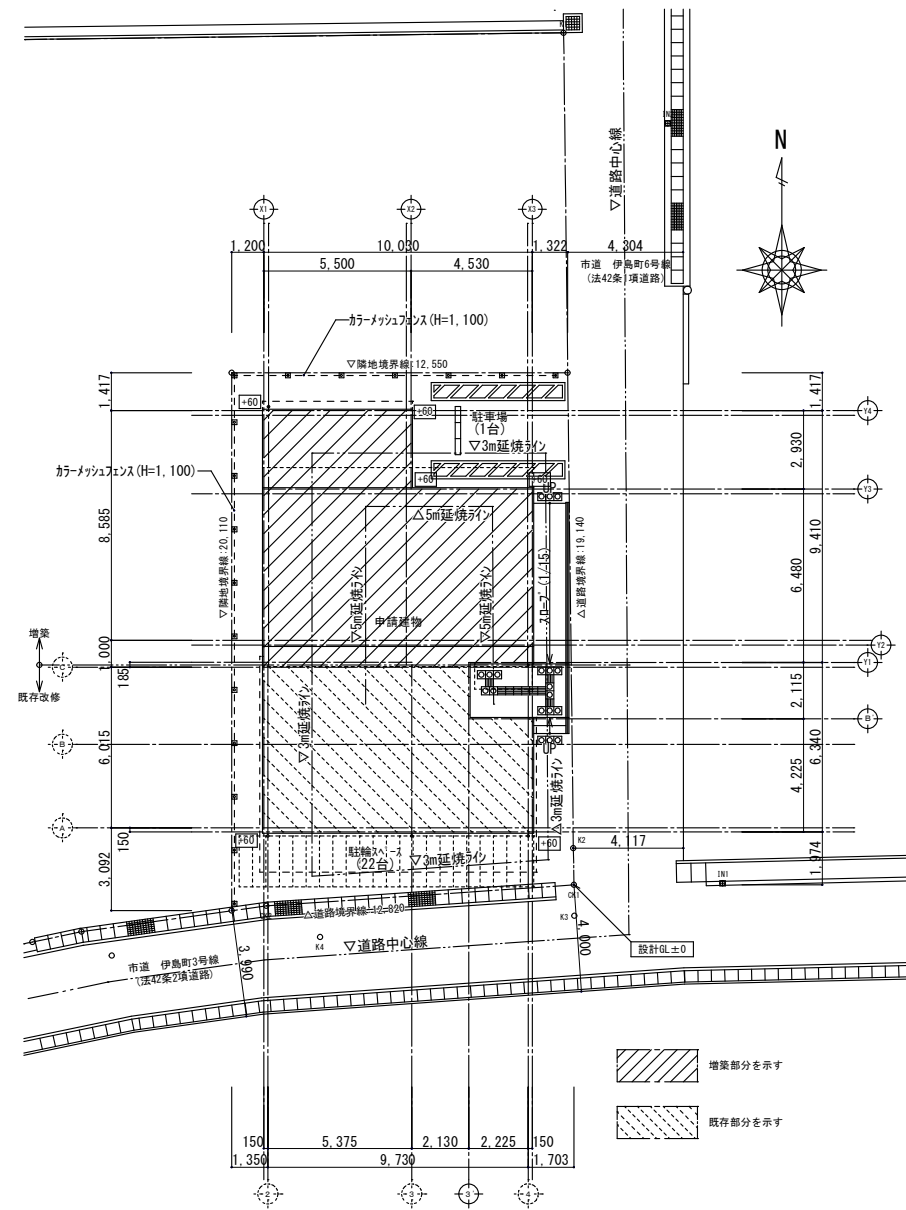
図 面 リ ス ト

図面番号	図 面 名 称	縮 尺
M-00	表紙・図面リスト	—
M-01	岡山市建築設備工事（機械）仕様書	—
M-02	付近見取図・配置図	1：100・1：2500
M-03	工事区分表	—
M-04	空調設備 1階・2階平面図・機器表	1：100
M-05	換気設備 1階・2階平面図・換気計算書・機器表	1：100
M-06	衛生設備 器具表・樹リスト・グリース阻集器計算書	—
M-07	衛生設備 屋外・1階平面図・トイレ廻り詳細図	1：100・1：30
M-08	ガス設備 屋外平面図・機器表	1：100
M-09	ガス設備 1階平面図	1：100
M-10	換気設備 既設園舎撤去平面図	1：50
M-11	衛生設備 既設園舎撤去平面図	1：50

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				No.	株式会社 ユー・ディ・ディ設計 岡山駅前事務所1214号 1階第2工 第2104号 中田 智之 〒700-0944 岡山府南地区第17第3-10 TEL 086-232-2266		
図面名	表紙・図面リスト				M-00			
図面番	岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年6月	M-11		
課長	課長補佐	係長	課員	担当書	承認	検印	製図	



付近見取図 1/2500



配置図 1/100

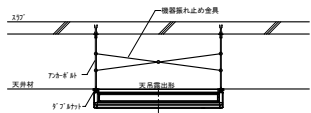
工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				No.	株式会社 ユー・ディ・ティ設計		
図面名	付近見取図・配置図				M-02	岡山県知事登録1214号 1級建築士 野口雅典 中野 智之		
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和8年6月	M-11	〒700-0944 岡山県岡山市東区1丁目3-10 TEL 086-232-2366		
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検印	製図	

工事区分表

区分は ㊦ 印がついたものを適用する。㊦ 印がつかない場合は、※印のついたものを適用する。

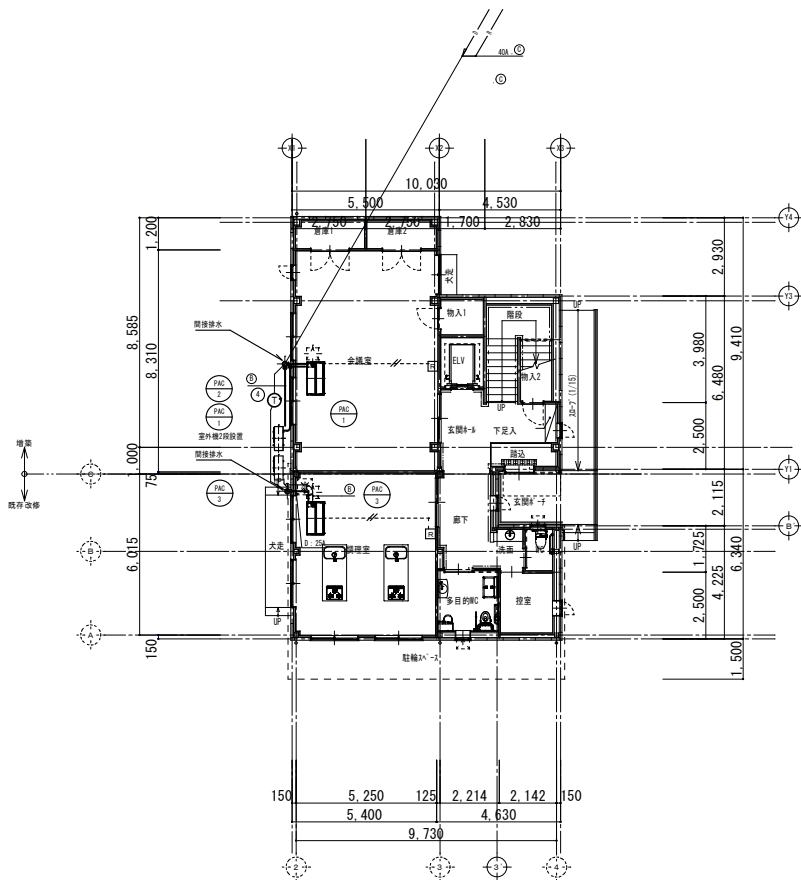
⊙ 印と ⊗ 印がついた場合は、共に適用する。

項目	建築電気機械			備考	項目	建築電気機械			備考	項目	建築電気機械			備考
○躯体関係					○仕上げ関係					○屋外排水設備・外構				
1 R・C造 (梁・壁・床) の貫通・開口部	貫通スリーブ	※	※	※	1 既設天井・壁下地	建築部材用開口部の差出し	※	・	・	1 雨水	屋外雨水排水設備	※	・	※
	貫通スリーブの補造	※	・	・		電気機器用開口部の差出し	・	・	※		雨ど及び側溝	※	・	※
	開口補造を要する型枠材及び取付け	※	※	※		機械機器用開口部の差出し	・	・	※		ルーフトレイン	※	・	※
	開口部の補造	※	・	・		既設の切込み	※	・	・		天てり	※	・	・
	開口補造を要しない型枠材及び取付け	※	※	※		既設の開口補造	※	・	・		排気配管 (天てりから第一側まで)	※	・	※
	貫通孔・開口部の差出し	※	※	※		補造を要しないボードの切込み	※	・	・		雨水利用配管 (ストレナーまで)	※	・	・
	スリーブ・配線の穴埋め	※	・	・		補造を要するボードの切込み及び下地の補造	※	・	・		雨水利用配管 (ストレナー以降)	※	・	※
	不要開口部の穴埋め・補修 (実理め)	※	・	・		リブ及び仕上げ材の撤去取り除き	※	・	・		雨水貯留槽 (ポンプ槽)	※	・	・
	既存電気配管貫通部穴埋め (実理め)	・	※	・										
	既存機械配管貫通部穴埋め (実理め)	・	※	※	2 既設開口部切り	切り込み補造	※	・	・	2 雑排水・汚水	屋外雑排水及び汲み排水排水設備	・	・	※
	電気配管用貫通口補造はつり	・	※	・		位置ボックス	・	※	※		雨ど及び側溝	※	・	※
	機械配管用貫通口補造はつり	・	・	※		衛生器具類・機器類取付け用補造	※	・	・		化粧マンホール上蓋及び蓋の仕上	※	・	・
					3 吊りボルト及びインサート	設備機器・器具・配管・配線・ダクト用	・	※	※					
					S造の場合設備吊りボルト用構造部材	※	・	・	・					



※冷媒配管を確保する際の注意点
・断熱被覆を確保するため、配管内の配管変換を行うこと。
・市販の断熱被覆材(断熱防止剤)は使用しないこと。

エアコン室内機の吊り止めは次の通りとする。
・自由支持用吊りボルト4本で構成される4面にそれぞれ2本の材料で×形とする。
・材料は、自由支持用吊りボルトと同種以上の強度の金属材料を用いる。
・自由支持用吊りボルトと材料とを接続する部材は鋼材は鋼材の付着を避け、クリップなどは使用しない事。



1 階平面図 1/100

冷媒管サイズ表		
記号	ガス管(φ)	液管(φ)
①	12.7	6.4
②	15.9	9.5
③	15.9	12.7

※内外連絡管は冷媒管共巻とする。
※配管カバー色は建築工事と協議により決定すること。

凡例

— R —	冷媒管
— D —	ドレン管
□	空調機リモコン
---○---	リモコン線: EM-QEE-S 1.25-20
△	新設点検口: □450 (建築区分)

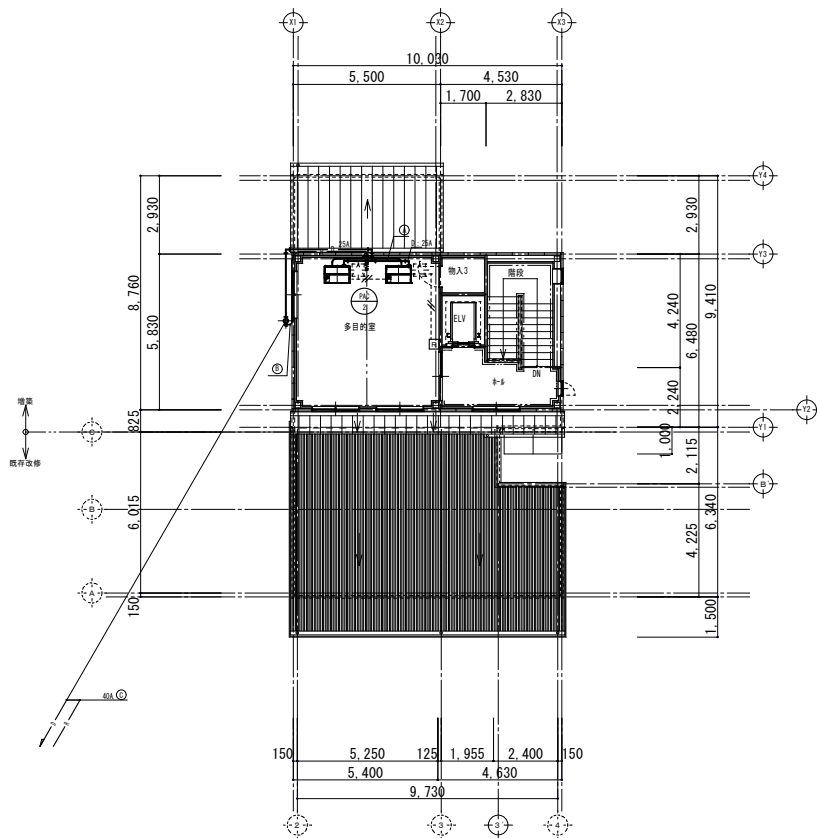
空調設備 機器仕様一覧表

記号	機 器 名 称	種類	冷凍能力 kW	電圧 V	圧縮機 kW	F/R kW	冷媒	液管×ガス管	質量 kg	数量	設置場所	参考型番	付 属 品	備 考
PAC-1	室内ヒートポンプエアコン	天井型	10.0	11.2	3-200	1.95	R32 (3.15 kg)	φ9.5×φ15.9	40~70	1	会議室	S2NH12BF (ダイキン)	有線リモコン	
PAC-2	室内ヒートポンプエアコン	天井型	10.0	11.2	3-200	1.95	R32 (3.15 kg)	φ9.5×φ15.9	24~28×70	1	多目的室	S2NH12BYD (ダイキン)	有線リモコン	
PAC-3	室内ヒートポンプエアコン	天井型	7.1	8.8	3-200	1.7	R32 (1.7 kg)	φ9.5×φ15.9	31~43	1	講義室	S2NH08BT (ダイキン)	有線リモコン、基礎ブロック、配管防止金物	

※参考品は同等品とする。

※グリーン購入法適合品とする。

※フィルターはロングライフフィルターとする。



2 階平面図 1/100

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				N o .	株式会社 ユー・ディ・ディ設計		
図面名	空調設備	1 階・2 階平面図・機器表	縮 尺	A1: 1/100 A3: 1/200	M-04	岡山県知事登録12147号 1 級建築士 野口雅彦様 中田 智之 〒700-0944 岡山県岡山市東区1丁目3-10 TEL: 086-232-2366		
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検閲	製図	

換気計算書

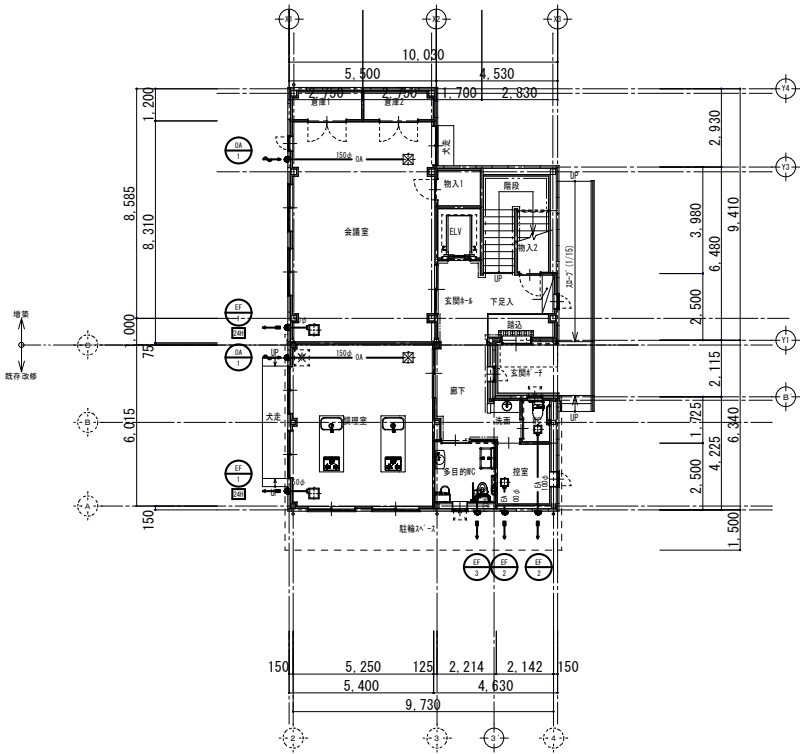
階	室名	床面積 ㎡	天井 高さ m	窓面積 ㎡	換気 種別	換気回数 による計算		換気回数 による計算		決定 換気 回数	24 時間 換気 回数	機器 番号	消費 電力 W	台 数	備 考
						回数	風量 m³/h	1人当り 占有面積 ㎡ (㎡)	居室の 床面積 ㎡ (㎡)						
						6/h	6/h	人数	換気 回数 AT (6/h)						
1F	会議室	45.70	2.80	118.8	3	5	584.1	1人当り 占有面積 17.9	10-20-A1/N	710	○	EF-1	80.0	1	10-212066-C
	廊下	32.70	2.80	87.8	3	8	700.8			710	○	EF-1	80.0	1	10-212066-C
						廊下ガス 40×0.93× (17.75m) =			638.8	660					
						ガステーブル		ガス量 8.6kW	数値 2						
	控室	5.56	2.50	13.9	3	5	68.5			80		EF-2	15.5	1	10-100707
2F	廊下	2.23	2.50	5.4	3	10	55.8			40		EF-2	15.5	1	10-100707
	多目的室	6.80	2.50	17.5	3	10	170.0			180		EF-2	22.0	1	10-152214
	多目的室	45.19	2.80	117.3	3	5	586.3			710	○	EF-1	80.0	1	10-212066-C

シックハウス計算												
換気回数 による計算		換気30分 による計算				結果値	換気 種別	機器 番号	台 数	備 考		
回数	風量 (l)	回数	風量 (l)	回数	風量 (l)		種別	番号	数			
0.3	35.2	30分	30	30	自然換気				1			
0.3	28.1	40			自然換気				1			
0.3	35.2	40			自然換気				1			

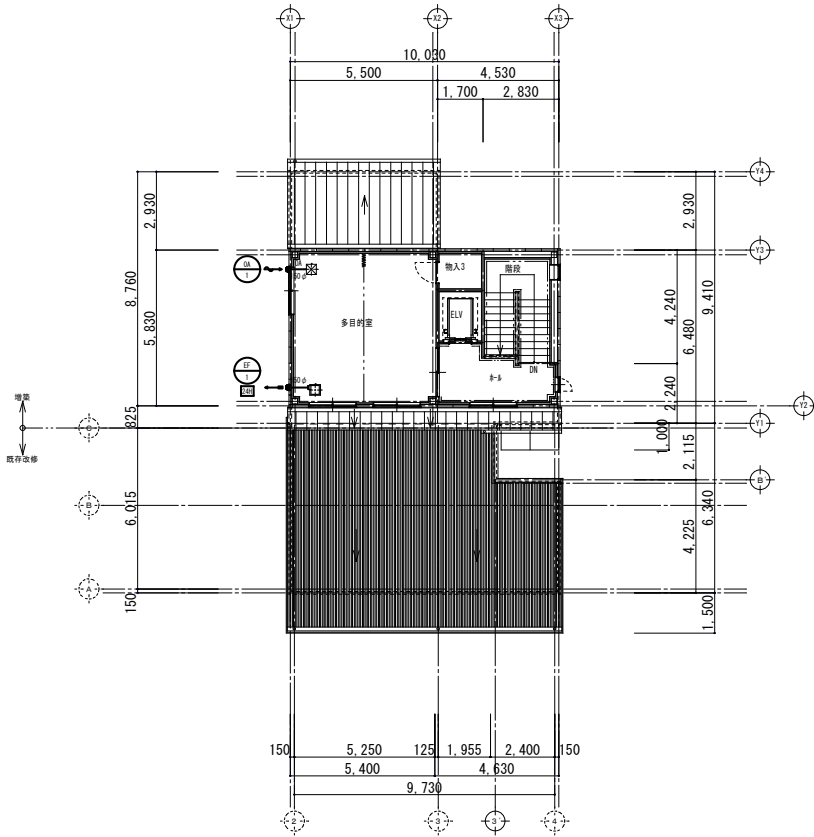
換気機器仕様一覧表

機種	名称	台	風量	種別	24時間	電源	消費電力	設置場所	参考 機種 品名	備 考
EF-1	天井型	3	710	3	○	1φ100 80.0	10	会議室、多目的室、廊下	10-212067-C	防炎遮断バー付型フード（指定色塗装）：P-18V0804 2割換気スイッチ：P-0408102
EF-2	天井型	2	80	3		1φ100 15.5	10	控室、廊下	10-100707	防炎遮断バー付型フード（指定色塗装）：P-13V0804
EF-3	天井型	1	180	3		1φ100 15.5	10	多目的室	10-152214	防炎遮断バー付型フード（指定色塗装）：P-13V0804
GM-1	換気ダクト	3		3				会議室、多目的室、廊下	P-18V0804	防炎遮断バー付型フード（指定色塗装）：P-18V0804

※参考品名等は記載する。
※2割換気スイッチ、電気工事による。



1 階平面図 1/100



2 階平面図 1/100

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				N o .		株式会社 ユー・ディ・ディ設計
図面名	換気設備 1階・2階平面図・換気計算書・機器表				M-05		岡山県伊島町1214番 1 階平面図・2 階平面図 〒700-0944 岡山市南区伊島町1214番 中田 智之
図面	岡山市整備局 住宅・建設部 公共建築課				M-11		Tel. 086-232-2365
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検閲	製図

衛生器具一覽表

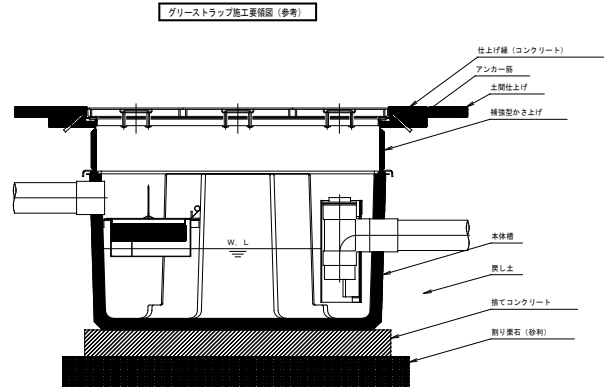
名称	参考品番	備考	数量 合計	1層			2層
				多 層 的 ト イ レ	備 電 変 ト イ レ	備 電 変 ト イ レ	備 電 変 ト イ レ
TOTO	LIXIL						
暖房機器	GS468B、TGF116	BC-P110S、DQ-PA150CH、CF-18ALP	電源：AC 100V	1	1		
暖房機器	CF-S468B、TGF584AUP	BC-P110S、DQ-PA150CH、CH-P120P-NEC	電源：AC 100V	1	1		
紙巻き	YH51F	CF-A423D		1	1		
L型手すり（紙巻き器付）	YH63F	NMF-3M2		1	1		
L型手すり	T112D.L	KF-920AE7012U/AW		1	1		
可動手すり	T112KH.T	KF-471EH70JU		1	1		
フック	YH92Z	KF-23		1	1		
洗面器	L250M、L119AR、L14FU、L1250D、T68MS	L-176UAN、LF-P02B、LF-3SV、LF-10SSAL、SF-10C、KF-300N	電源：AC 100V	1	1		
化粧鏡（W950×H200）				1	1		
ペーパーシート	YK429H	KC-3K-21F		1	1		
ペーパーレスト	YK415D	KC-3K-F52		1	1		
オストメイトバック	UASR1S81NM、UTR141	PT0N-8210W、PT0W-ES0R	幅板×1	1	1		
カウンター式手洗い	WC45P41D、TL16AR	MR-451KANS、LF-10SSAL-H	カウンター寸法：1,090	1	1	1	
取水栓 取水栓BOX（3US）共	T280UMH13	LF-33G-13-CV		1			1
調理台	※列連建築区分（ST-640Z-CH-KH）			2		2	
混合水栓	※列連建築区分		調理台付製品				
排水トロッ	※列連建築区分		調理台付製品				
排水食物	COAT5			2		1	1
排水食物	SOA100			1			1

例リスト

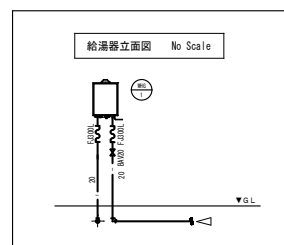
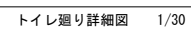
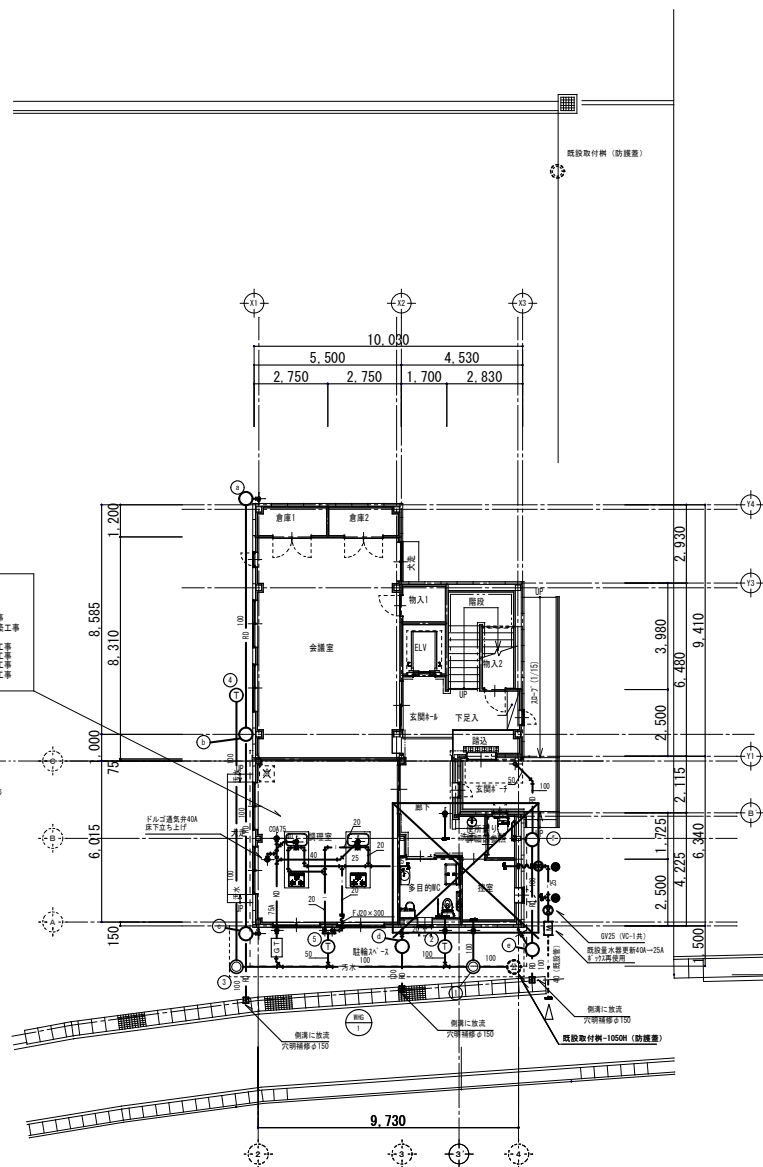
測定号	名称名	測定方法	基準値からの 許容差	基準値からの 測定値	基準値からの 偏差値	留意点・備考
①	インポート機（電圧口付）	0-200	UL -010	UL -010	UL ±0	調整量（1-0）、内巻共
②	トラップ機（縦設置）	0-300	UL -090	UL -140	UL ±0	レンジン調整変付式 （芝草のみ 150 mm）
③	インポート機（電圧口付）	0-200	UL -020	UL -020	UL ±0	調整量（1-0）、内巻共
④	トラップ機（縦設置）	0-300	UL -050	UL -000	UL ±0	レンジン調整変付式 （芝草のみ 150 mm）
⑤	トラップ機（縦設置）	0-300	UL -050	UL -100	UL ±0	レンジン調整変付式 （芝草のみ 150 mm）
⑥	取付機	0-300	UL -1050	UL -1050	UL ±0	既設品のみ
⑦	排水機（縦設置）	0-300	UL -200	UL -350	UL ±0	レンジン調整 （芝草のみ 150 mm）
⑧	排水機（縦設置）	0-300	UL -250	UL -400	UL ±0	レンジン調整 （芝草のみ 150 mm）
⑨	排水機（縦設置）	0-300	UL -300	UL -510	UL ±0	レンジン調整 （芝草のみ 150 mm）
⑩	排水機（縦設置）	0-300	UL -300	UL -460	UL ±0	レンジン調整 （芝草のみ 150 mm）
⑪	排水機（縦設置）	0-300	UL -340	UL -490	UL ±0	調整量（1-0）、内巻共
⑫	排水機（縦設置）	0-300	UL -300	UL -460	UL ±0	レンジン調整 （芝草のみ 150 mm）
GT	グリーストラップ（円形）	0-540	UL -040	UL -040	UL ±0	BS調整前後量（1-0）、内巻共

グリース阻集器容量の算定

計 算 式		計 算 值	計 算 結 果
1. 流入流量計算定	$Q=0.8 \times k \times 1/100 \div 0.75$ $Q=\text{流量 (L)}$ $W=\text{流量 (L)}$ $k=\text{同時使用率 (\%)}$	$Q=30 \times 100 \times 1/100 \div 0.75$ $W=15 \text{ (L/s)} \times 2 \text{ (箇所)}$ $k=100 \text{ (\%)} \quad \text{器具数}=2$	40.0 (L/min)
材質 管径 設計流入量 呼び径 (mm)	FRP製 参考品番 HGR-80SP (R=3/2)		
	SDR33標準管 (1-6)		
	50 L		
	流入管: φ75 流出管: φ75		



工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機軸設置工事			N o .	機軸設計 ユー・ディ 設計 岡山県岡山市東区1214番 1 番地 電話 078-738-0000 中野 智之 〒760-0844 TEL 078-222-2362
関係名	衛生設備 器具・樹立・グリース阻集計算書	№	A1- A3-	M-06	
岡山市	都市整備局 住宅・建築物 公共建築課	令和7年11月		M-11	
課長	衛生設備 係長	課長	担当者	承認	検閲 製図



屋外・1階平面図 1/100

凡 例	
	土間 …杭 埋設表示 アスファルト コンクリート …ピン

工事名	岡山市伊島コミュニティバス増設ほかに伴う機械設備工事			N.O.	株式会社 ユー・ディ・デザイン 岡山県高松市214-6 中野 幸夫
図面名	衛生設備 屋外・1階平面図・トイレ廻り詳細図	欄外	A1・1/100・1/75 A2・1/200・1/250	M-07	1 建築費 第3739号中 中野 幸夫 2 建築費 第3739号中 中野 幸夫 岡山県高松市第2号第3-10 岡山県高松市第2号第3-10
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和元年度11月	第1-1
課長	課長補佐	係長	課員	担当官	承認
					検印
					製図



機 器 表			
機 器 名	仕 様		数
ガス給湯器	屋外壁掛型	2.4号 給湯専用	1
エコジョーズ	ガス消費量	44.2 kWh	
	最大出力	24 号	
	電源	1Φ-100V	
	消費電力	55W 160W(凍結防止ヒータ)	
	外径寸法	(H) 600×(W)350×(D)250	
	附属品	台所リモコン 配管カバー	
ビルトインコンロ	3口コンロ		(2)
別添工事			

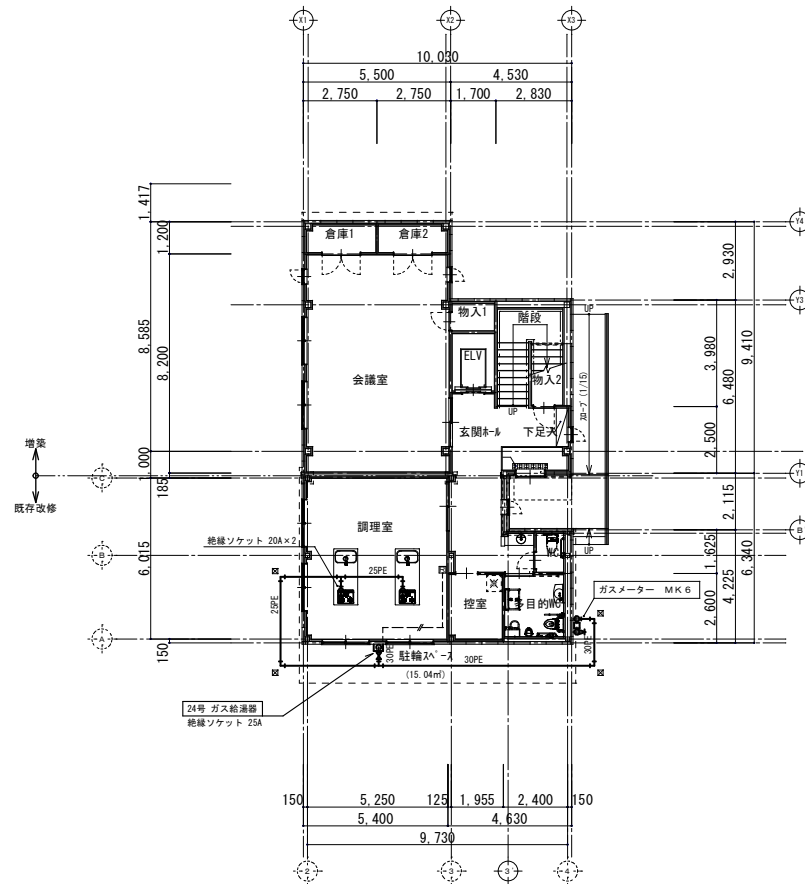
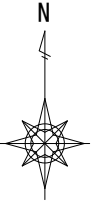
器具表				
機器名	ガス栓	品番	附属品	数
ガス給湯器	ねじガス栓	FV752B	20A金属可とう管	1
ビルトインコンロ	ねじガス栓	FV751B	15A金属可とう管	2

凡 例	
記 号	内 容
_____	新設管
_____	岡山ガス撤去管 (埋設管、メーターまわり露出管)
_____	建築工事撤去管 (建物内配管)
	埋設標示

[illegible]

岡山ガス株式会社		令和 7 年 11 月	
		概 算	設 計
本 社 営 業 所	岡山市中区桜橋 2 丁目 1 番 1 号		
倉敷営業所	倉敷市中央 1 丁目 2 番 2 号		
赤松営業所	赤松市程が丘西 9 丁目 2 番 1 号		

工事名		岡山市伊島コミュニティハウス増築に伴う機械設備工事			N.O.		株式会社 宇治・ディ・設計 岡山県倉敷市124-1 TEL:0864-2278040 中田 智之	
図面名	ガス設備 屋外平面図・機器表			版	A1:1/100 A2:1/200	M-08		1 機器表 図号709号等 中田 智之 2 屋外平面図 図号710号等 中田 智之
岡山市		都庁整備局 住宅・建築部 公共建築課			令和7年3月		M-11	
課長	課長補佐	係長	課員	担当室	承認	検印	製図	



1 階平面図 1/100

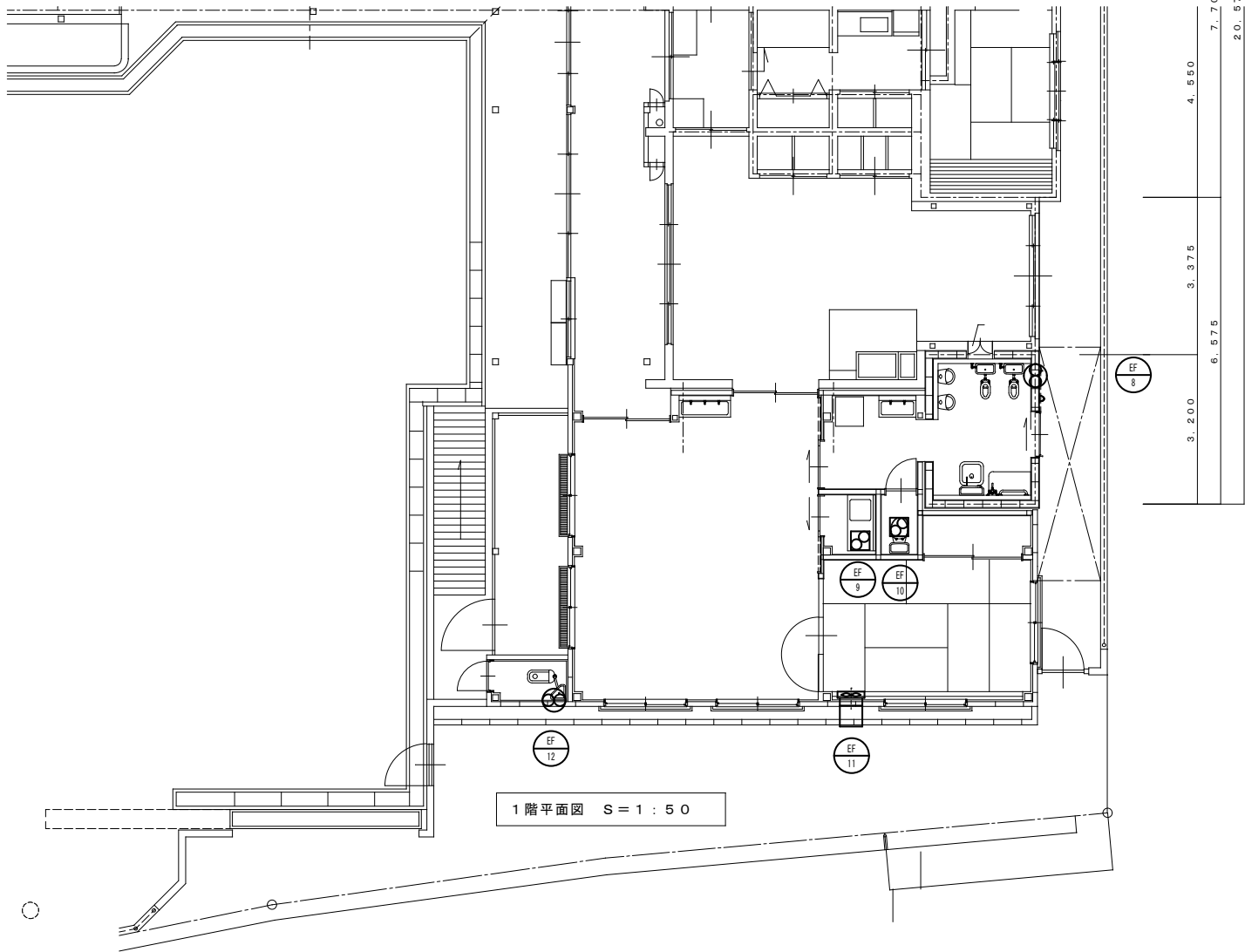
岡山ガス株式会社

本社 岡山市中区板橋2丁目1番1号
支店 岡山市中区板橋2丁目2番20号
支店 岡山市中区板橋2丁目2番24号

令和 7 年 11 月

表 面 設 計

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				No.	株式会社 ユー・ディ・ディ設計	
図面名	ガス設備	1 階平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200	M-09	岡山県加賀郡1247号 1 階平面図 2023.11.10 中田 智之	
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和 7 年 11 月	M-11	〒700-0944 岡山県岡山市東区1丁目3-10 TEL: 086-232-2365	
課長	課長補佐	係長	課員	担当書	承認	検印	製図

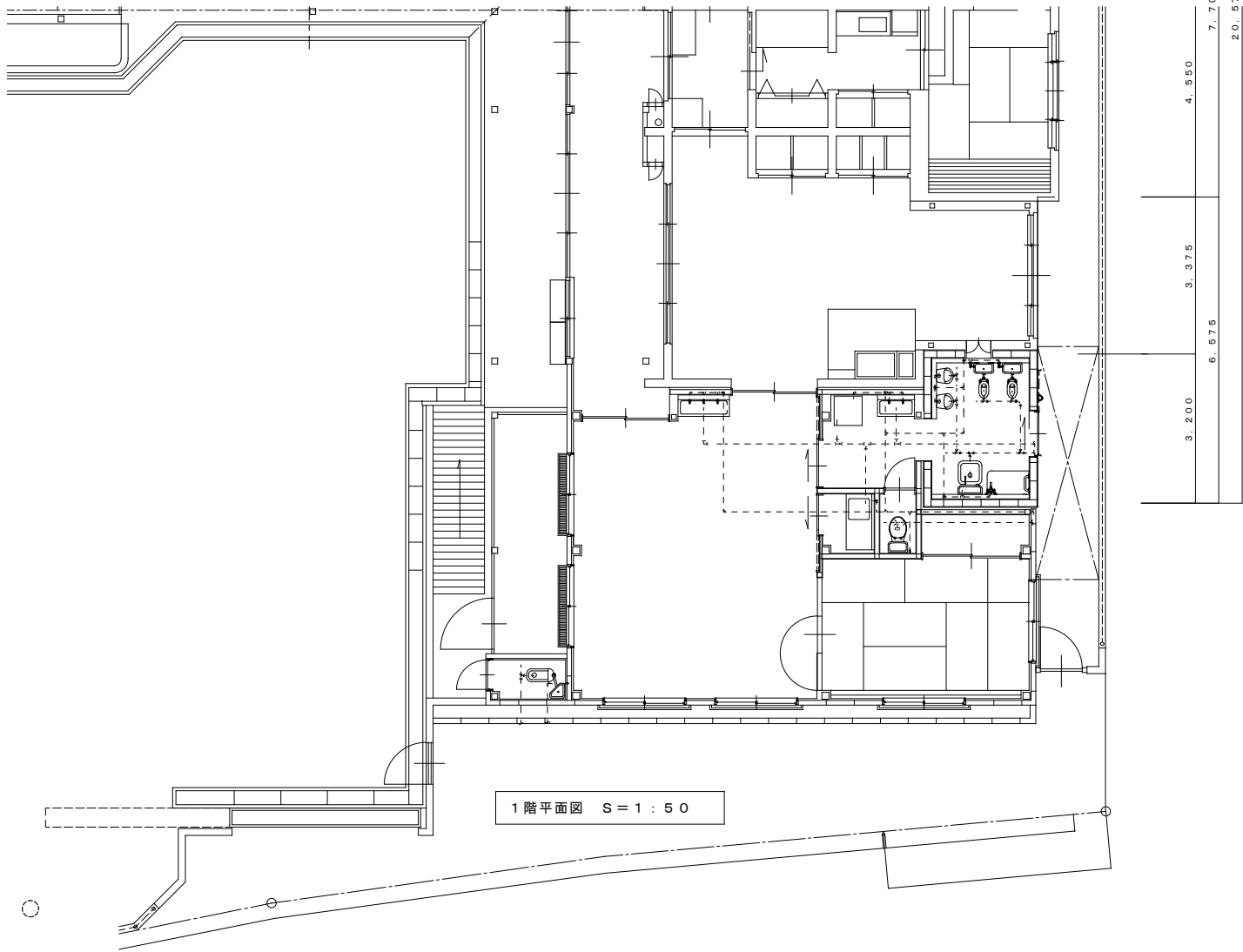


換気機器 撤去一覧表

換気機器記号	機 器 名	設置形状	電源	羽 径 (mm)	台数	備 考	型番
EF-8	パイプファン	壁据設置	100	150	1	付属品：SUS防雨カバー	
EF-9	ダクト用換気扇	天井設置	100		1	付属品：SUS防雨カバー	DVF-140BK
EF-10	ダクト用換気扇	天井設置	100		1	付属品：SUS防雨カバー	DVF-A10C4
EF-11	一般換気扇	壁据設置	100	250	1	付属品：SUS防雨カバー	VFB-25H1
EF-12	パイプファン	壁据設置	100	80	1	付属品：SUS深型φ100パイプフード	VFP-8R

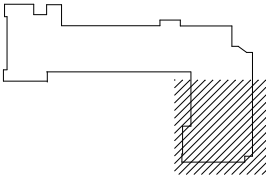
KEY PLAN

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事					No.	株式会社 ユー・ディ・ディ設計 岡山県加賀郡倉敷1214-16 1 階 倉 庫 2 階 2 階 倉 庫 中 部 部 分 〒700-0944 岡山県加賀郡倉敷1214-16 TEL 086-232-2266		
図面名	換気設備 既設撤去撤去平面図					M-10			
図面番	岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課 令和7年11月					M-11			
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検印	製図		



1階平面図 S = 1 : 50

KEY PLAN



衛生機器リスト 改築工事撤去区分

器具名	品番	付属品	量名					
			計	男 子 使 用	男 子 使 用	乳 児 室	手 洗 室	障 外 使 用
浴用温水機器	G40C	SS13BK3, TS72Z26G32, TS518FZUS, TS82C32, TCAW	2	2				
浴室用温水機器	S-309C	TEATOX, 616	2	2				
汚物流し	SK33	SS31, TS1VSN, TS1S, TM40ARV6X	1	1				
二連給湯器			2	2				
洗面台	YH60		4	2	1			1
シャワー水栓	TM40BR3		1	1				
浴台水栓	TM40BR3		1		1			
排水機器	CS430	SS430, YC264, TS3PR100	1	1		3	2	
排水栓	T122B13		5					
化粧鏡	TS119ASR2D	9124608	2			1	1	
浴台水栓	TM320-1		1				1	
化粧鏡	TS119ASR14	7604608	1				1	
洗面シン	TS119ASR14	7604608	1				1	
乾燥機	CT500W2	SK67B, TS31Z332, TS670FZUS, TS571D, YR2C32	1				1	1

工事名	岡山市伊島コミュニティハウス増築ほかに伴う機械設備工事				N o .	株式会社 ユー・ディ・ティ設計	
図面名	衛生設備 既設撤去撤去平面図				M-11	岡山県加東郡美作町1214番 〒760-0944 岡山県加東郡美作町1214番 中田 智之	
図面番	岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和7年11月	M-11	〒760-0944 岡山県加東郡美作町1214番 中田 智之
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検印	製図