

# 岡山市建築設計業務委託仕様書

(令和 6 年度)

委託業務名称 岡山市立灘崎中学校ほか1校の校舎1階便所ほか改修の設備設計業務委託

## 第1 総則

この仕様書は、岡山市（以下「発注者」という。）が発注する建築工事に係る設計業務の委託を適正かつ円滑に遂行するため、発注者と建築設計業務を受託した者（以下「受注者」という。）との委託業務に関し必要な事項を定める。

## 第2 設計業務委託仕様

### 1 一般事項

#### (1) 適用範囲

この仕様書は、岡山市が発注する建築設計業務（以下「設計業務」という。）の委託に適用する。

#### (2) 設計仕様書に係る疑義等の扱い

建築設計業務委託契約書（以下「設計契約書」という。）第1条第1項にいう設計仕様書（建築設計業務委託仕様書(別冊の図面を含む)、建築設計業務委託要領、建築設計業務委託数量総括表、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書を含む。）（以下、同じ。）は、相互に補完するものとする。

設計仕様書に明示のない場合又は設計仕様書に示す業務内容に疑義を生じた場合は、受注者は発注者と協議し、双方誠実に解決を図るものとする。

### 2 委託業務の内容及び範囲

#### (1) 設計業務の内容

設計業務内容は、別添の「建築設計業務委託内容（1. 敷地・計画建築物の概要、2. 基本計画・基本設計）」のとおりとする。

#### (2) 設計業務の範囲

本委託業務における設計業務の範囲は「一般業務」及び「追加業務」とし、それらの業務範囲は次に掲げるとおりとする。

#### ア 一般業務

一般業務の範囲は、平成31年国土交通省告示第98号（以下「告示第98号」という。）別添一第1項に掲げる下記項目のうち☑を付した項目とし、その一部を受注者が行わない業務は、対象外業務欄に☑を付した項目とする。

☐基本設計(業務内容は告示第98号別添一第1項に掲げる標準業務内容とする)

項 目		対 象 外 業 務
☐設計条件等の整理	☐条件の整理	☐条件の整理のうち、発注者（監督員）が整理する業務
	☐設計条件の変更等の場合の協議	☐設計条件の変更等の場合の協議のうち、発注者（監督員）が協議する業務
☐法令上の諸条件の調査及び関係機関との	☐法令上の諸条件の調査	☐法令上の諸条件の調査のうち、発注者（監督員）が調査する業務

打合せ	<input type="checkbox"/> 計画通知に係る関係機関との打合せ	<input type="checkbox"/> 計画通知に係る関係機関との打合せのうち、発注者（監督員）が打合せする業務
<input type="checkbox"/> 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		<input type="checkbox"/> 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せのうち、発注者（監督員）が調査及び打合せする業務
<input type="checkbox"/> 基本設計方針の策定	<input type="checkbox"/> 総合検討	<input type="checkbox"/> 総合検討のうち、発注者（監督員）が検討する業務
	<input type="checkbox"/> 基本設計方針の策定及び発注者への説明	<input type="checkbox"/> 基本設計方針の策定及び発注者（主管課）への説明のうち、発注者（監督員）が策定及び説明する業務
<input type="checkbox"/> 基本設計図書の作成		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 概算工事費の検討		<input type="checkbox"/> 概算工事費の検討のうち、発注者（監督員）が検討する業務
<input type="checkbox"/> 基本設計内容の発注者への説明等		<input type="checkbox"/> 基本設計内容の発注者（主管課）への説明等のうち、発注者（監督員）が説明する業務

**☑実施設計（業務内容は告示第 98 号別添一第 1 項に掲げる標準業務内容とする）**

項 目		対 象 外 業 務
☑要求等の確認	☑発注者の要求等の確認	☑発注者（主管課）の要求等の確認のうち、発注者（監督員）が確認する業務
	☑設計条件の変更等の場合の協議	☑設計条件の変更等の場合の協議のうち、発注者（監督員）が協議する業務
☑法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	☑法令上の諸条件の調査	☑法令上の諸条件の調査のうち、発注者（監督員）が調査する業務
	<input type="checkbox"/> 計画通知に係る関係機関との打合せ	☑計画通知に係る関係機関との打合せのうち、発注者（監督員）が打合せする業務
☑実施設計方針の策定	☑総合検討	☑総合検討のうち、発注者（監督員）が検討する業務
	☑実施設計のための基本事項の確定	☑実施設計のための基本事項の確定のうち、発注者（監督員）が確定する業務
	<input type="checkbox"/> 実施設計方針の策定及び発注者への説明	☑実施設計方針の策定及び発注者（主管課）への説明のうち、発注者（監督員）が策定及び説明する業務
☑実施設計図書の作成	☑実施設計図書の作成	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 計画通知図書の作成	<input type="checkbox"/>
☑概算工事費の検討		☑概算工事費の検討のうち、発注者（監督員）が検討する業務
☑実施設計内容の発注者への説明等		☑実施設計内容の発注者（主管課）への説明等のうち、発注者（監督員）が説明する業務

以下の資料作成業務のうち、☑を付した業務は一般業務の範囲に含むものとする。

- ☑設計内容の説明等に用いる資料等（☐簡易な透視図、☐日影図、☑各種技術資料）の作成  
☐計画通知（建築基準関係規定（みなし規定を含む。）等に係る法令・条例に関する許認可等を含む。）に係る関係機関との打合せ、申請図書及び書類の作成、指摘事項への対応

- ☒ 工事費概算書の作成
- ☐ 保守管理費概算書の作成

☐ 設計意図伝達業務(業務内容は告示第 98 号別添一第 1 項に掲げる標準業務内容とする)

項 目	対 象 外 業 務
<input type="checkbox"/> 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	<input type="checkbox"/> 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等のうち、発注者（監督員）が検討、助言する業務
<input type="checkbox"/> 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	<input type="checkbox"/> 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等のうち、発注者（監督員）が検討、助言する業務

## イ 追加業務

追加業務の範囲は、下記項目のうち☒を付した項目とし、その一部を受注者が行わない業務は、対象外業務欄に☒を付した項目とする。

### ☒ 積算業務

項 目	対 象 外 業 務
<input checked="" type="checkbox"/> 積算数量算出書の作成 <div> <input checked="" type="checkbox"/> 建築  <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備  <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備  <input type="checkbox"/> 空気調和設備  <input type="checkbox"/> 冷暖房設備  <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備  <input type="checkbox"/> 昇降機械設備         </div>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 単価作成資料の作成 <div> <input checked="" type="checkbox"/> 建築  <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備  <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備  <input type="checkbox"/> 空気調和設備  <input type="checkbox"/> 冷暖房設備  <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備  <input type="checkbox"/> 昇降機械設備         </div>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 見積検討資料の作成 (見積の収集) <div> <input checked="" type="checkbox"/> 建築  <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備  <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備  <input type="checkbox"/> 空気調和設備  <input type="checkbox"/> 冷暖房設備  <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備  <input type="checkbox"/> 昇降機械設備         </div>	<input type="checkbox"/>

**□計画通知（建築基準法第 18 条第 2 項）等関係業務**

- ☐ 計画通知（建築基準関係規定（みなし規定を含む。）等に係る法令・条例に関する許認可等を含む。）に関する手続き及びこれに付随する詳細協議
- ☐ 構造計算適合性判定に関する手続き及びこれに付随する詳細協議
- ☐ 省エネ適合性判定計画通知に関する手続き及びこれに付随する詳細協議
- ☐ 「岡山市中高層建築物に関する指導指針」に関する手続き（標識の設置を含む）及びこれに付随する詳細協議

**□透視図等作成業務**

- ☐ 透視図作成（☐鳥瞰図 ☐外観（1 面） ☐内観（ 面））
- ☐ 模型作成

**☑その他の追加業務**

- ☒ 概略工事工程表作成

### 3 設計業務の実施

#### (1) 業務の遂行

受注者は、業務の履行にあたり設計契約書及び設計仕様書に記載された①建築物に要求される性能・機能を熟知し、更に監督員（設計契約書第 14 条に規定する監督員をいう。以下同じ。）と②工事費概略限度額③事業（設計・工事施工）執行予定スケジュール等につき協議したうえで、実施設計業務遂行の方針・体制等を定めた建築設計業務計画書を策定し、監督員に提出し承諾を得ること。業務着手後は建築設計業務計画書に基づき業務履行に専念すること。なお、管理技術者及び設計担当者について建築士法に基づく建築士免許証、定期講習修了証の写し等を提出すること。

#### (2) 法令の遵守

受注者は、建築基準法（岡山市建築基準法施行条例及び岡山市中高層建築物に関する指導指針等を含む。）、建築士法、都市計画法、消防法、水道法、下水道法、電気事業法、ガス事業法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設リサイクル法、労働安全衛生法、バリアフリー法、建築物省エネ法、公営住宅法、学校教育法、大気汚染防止法、石綿障害予防規則、公共工事の品質確保の促進に関する法律、景観法（岡山市景観条例を含む）、岡山県福祉のまちづくり条例、岡山市浸水対策の推進に関する条例等の関係法令・条例等を遵守し、業務を遂行すること。

#### (3) 適用する技術基準等

受注者は、（別紙 1）に記載する最新の基準類に準じ建築設計業務を実施すること。なお、必要に応じて基準を加除する。

受注者は、本仕様書において適用される基準類に抛りがたい特殊な工法、材料又は製品等を採用しようとする場合は、あらかじめ監督員と協議のうえ承諾を得ること。

#### (4) 監督員との協議等

監督員は、当仕様書に定められた範囲において、受注者に対する指示、承諾又は協議を行う。

受注者は、監督員と密接に連絡をとりつつ、実施設計業務計画書に基づき建築設計業務を遂行すること。なお、当該建築設計委託業務の設計変更(契約変更)又は内容変更に係る事項については、事前に監督員と協議のうえ、変更理由・変更内容等を明記した「業務打合簿」を監督員に提出し発注者の承諾を得ること。

#### (5) 提出書類

受注者は、下記の書類を指定の時期に監督員に提出すること。提出部数は各 1 部とする。

(※ (A4) 及び様式 0 は 2 通作成、発注者、受注者、各自 1 通保有)

名称		書式	提出時期	備考
重要事項説明書(建築士法第 24 条の 7)―		※(A4)―	契約時	※四会推奨標準様式による
建築士法第 22 条の 3 の 3 に定める記載事項		様式 0	契約時	延べ面積>300㎡の新築、増築、改築、大規模の修繕・模様替えの場合
建築士法第 24 条の 8 に定める記載事項		任意	契約後	上記に該当しない場合
着手届		契①	業務着手前	
業務工程表		契②		
管理技術者等通知書		契③		
業務計画関係書類	建築設計業務計画書	様式 1 (表紙)	業務着手前	様式 1-1～様式 1-6 は様式 1 業務計画書の別紙
	1. 業務遂行方針	様式 1-1		
	2. 建築設計担当者名簿・協力設計事務所名簿	様式 1-2		
	3. 管理技術者保有資格経歴	様式 1-3		
	4. 設計担当者保有資格経歴	様式 1-4		
	5. 手持業務量一覧表	様式 1-5		
	6. 建築設計実施工程表	様式 1-6		
	建築設計担当者変更届	様式 2	担当者変更時	
委託業務完了通知書(兼検査依頼書)		契④-1	業務完了時 (年度末)	岡山市委託業務検査規程 (複数年度契約のとき) (部分払いがあるとき)
(委託業務完了通知書…(○○年度分))		契④-2		
(委託業務部分完了通知書(兼検査依頼書))		契④-3		
業務報告書	成果物一覧表	様式 3	業務完了時	
	部分完了成果物一覧表	様式 4	業務部分完了時	(部分引渡しがあるとき)
	成果物写真	様式 5	業務完了時	
	業務打合簿	様式 6	随時	設計変更・内容変更に係る事項等につき記載 (実施設計基本案等の提出物を含む)
	建築設計業務打合記録書	様式 7	随時	上記以外の重要事項につき記載
	成果物引渡書	様式 8	完了検査合格後	
	成果物部分引渡書	様式 9	部分完了検査合格後	(部分引渡しがあるとき)
その他監督員が指示するもの				

【参考】請求書様式

前金払請求書	契⑤	前金払保証手続き完了後	保証完了を証する書類(写)添付
部分払金請求書	契⑥	請求に係る出来高部分確認後	—(部分払いがあるとき)—

(6) 関係機関等との打合せ等

受注者は、関係機関等と打合せを行うときは、内容について事前に監督員と協議すること。

また、打合せの内容及び結果について、重要事項については「建築設計業務打合記録書」に記録し、速やかに監督員に報告すること。

(7) 再委託

ア 設計契約書第 12 条第 1 項に規定する「設計仕様書において指定した主たる部分」とは、設計業務における総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術判断をいう。

イ 設計契約書第 12 条第 2 項に規定する「設計仕様書において指定した軽微な部分」とは、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算、設備計算及び積算を除く）、トレース、CAD、資料整理、透視図・模型作成等の簡易な業務をいう。

ウ 受注者が再委託する場合において、受注者は、発注者に協力設計事務所名簿を提出するとともに、協力設計事務所に対し適切な指導、管理のもとに設計業務を遂行すること。

(8) その他

・アスベスト含有建材の調査等（既存解体撤去・既存改修時）

石綿障害予防規則、大気汚染防止法等に基づきアスベスト含有建材に係る調査を行い、報告書を作成、提出すること。（建築設計業務委託要領「法規等チェックリスト」参照） また、成分分析が必要と思われる場合は、速やかに監督員に報告すること。

仕上塗材についても、設計図書や現地確認目視調査により仕上塗材の種類と年代を確認し アスベスト含有の可能性がある場合は、速やかに監督員に報告すること。

アスベスト含有が確認された場合は、処理に係る施工性、工期、費用等の比較検討を行い、処理工法を選定のうえ、処理費を概算工事費に計上すること。

・インハウス VE

受注者は、VE(Value Engineering)の手法を用いて経済的設計に努めるものとし、その過程におけるコスト縮減に係る検討内容や作成した比較検討表を監督員に提出・提案、協議のうえ、設計業務を進めること。なお目標コスト内に収めることを厳守し、設計が進んだ段階で目標コスト内に収まらないことが判明した場合には、構造計画の見直しも含めたコスト縮減を行うこと。

・岡山市景観デザイン指針

受注者は、「公共事業のための岡山市景観デザイン指針」の趣旨を踏まえ、設計を行うこと。景観デザインチェックシートの作成を要する場合は、監督員と十分協議のうえ作成すること。

#### ・計画通知について（必要な場合）

本委託では計画通知書（添付図書一式を含む）の作成及び申請・修正業務を含んでおり、そのために必要な期間も履行期間に見込んでいる。計画通知等の手続きが遅れることのないよう十分に注意して業務を行うこと。

#### ・ワンデーレスポンスについて

監督員及び受注者は、ワンデーレスポンス※に努めること。

※ワンデーレスポンスとは、問い合わせ等に対して、1日あるいは適切な期限までに対応することをいう。なお、1日での対応が困難な場合などは、いつまでに対応するかを連絡するなど、速やかに何らかの対応をすることをいう。

#### ・ウィークリースタンスの推進

（１）本業務は、ウィークリースタンス（受発注者間で設計業務等の業務環境を改善し１週間における就業環境改善の取組）の対象業務であるため、以下の①～⑨について受発注者の協力のもと取組むものとする。

- ① 月曜日（休日明け）を依頼の期限日としない。
- ② ノー残業デー（水曜日）は、勤務時間外の依頼及び１６時以降に打合せはしない。
- ③ ノー残業デー（水曜日）に資料作成の依頼を行う場合は、翌日（木曜日）を期限日としない。
- ④ 金曜日（休前日）に新たな依頼をしない。
- ⑤ 資料作成等作業依頼を正規の勤務時間以外には行わない。
- ⑥ 打合せの開始時に終了時刻を定め、原則その時刻内に完了する。
- ⑦ 昼休みや午後５時以降開始の打合せをしない。
- ⑧ 作業内容に見合った作業期間を確保する。（休日等に資料を作成しなければならない状況が発生しないよう配慮する。）
- ⑨ その他、任意に設定。

（２）ウィークリースタンスとして取り組む内容は、初回打合せ時に受発注者の協議によって「ウィークリースタンス推進チェックシート（初回打合せ時）」を基に決定する。取組期間については、初回打合せ時（実施内容を設定した日）から工期末までとする。

（３）受発注者は、中間打合せ等を利用して取り組みのフォローアップ等を行わなければならない。

（４）成果物納入時の打合せにおいて、実施結果（効果・改善点等）を受発注者双方で確認し、「ウィークリースタンス推進チェックシート（実施結果）」に記入し業務打合簿で提出し、共有する。

なお、「ウィークリースタンス推進チェックシート」の様式は岡山市監理検査課のホームページで入手できます。

#### 4 工期について

（１）契約工期までに完了検査を受けるため、契約工期の１０日前までに業務を完了させ、委託業務完了通知書（兼検査依頼書）及び業務関係書類を提出するよう努めること。

（２）受注者は、契約工期の２４日前までに全ての成果物を監督員に提出し、完了確認を受けること。修正等の指摘が出た場合には、契約工期の１０日前までに終わらせること。



## 5 成果物

設計業務の成果物は、下記☑のとおりとする。（別紙2「図面・資料リスト参照」）

- ☒実施設計図書 …意匠図、構造図、電気設備図、機械設備図、その他  
同上電子ファイル CD-R
- ☐構造計算書 …電子ファイル CD-R 共（業務委託要領第3章参照）
- ☒工事費概算書
- ☒概略工事工程表
- ☒工事見積書(設計書)
- ☒専門業者見積書等
- ☐透視図（☐鳥瞰図 ☐外観(1面) ☐内観( 面)）
- ☐模型
- ☐計画通知書等
- ☐構造計算適合性判定計画通知書
- ☒アスベスト処理工法検討書
- ☐省エネ適合性判定計画通知書
- ☐省エネ基準への適合性に関する説明書
- ☐岡山市中高層建築物に関する指導指針による建築計画書等
- ☒その他 …基礎工法検討報告書＜様式：別途＞等  
法規等チェックリスト(要領第1節 1参照)

（別紙1）

### 技術基準等

#### ア 建築意匠・構造

基準類名	発行元
建築設計基準及び同解説	公共建築協会
建築工事設計図書作成基準及び同解説	公共建築協会
建築構造設計基準	公共建築協会
建築工事標準詳細図	公共建築協会
建築基礎構造設計指針	日本建築学会
鉄筋コンクリート構造計算基準・同解説	日本建築学会
鉄筋コンクリート構造保有水平耐力計算基準(案)・同解説	日本建築学会
壁式鉄筋コンクリート造設計・計算基準・同解説	日本建築学会
鋼構造設計基準・許容応力度設計法	日本建築学会
鋼構造塑性設計指針	日本建築学会
鋼構造限界状態設計指針・同解説	日本建築学会
各種合成構造設計指針・同解説	日本建築学会
木質構造設計基準・同解説	日本建築学会
木造計画・設計基準	公共建築協会
公共建築工事標準仕様書（建築工事編）	公共建築協会
公共建築木造工事標準仕様書	公共建築協会
公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）	建築保全センター
建築工事監理指針	公共建築協会
建築改修工事監理指針	公共建築協会
建築構造工事監理指針	公共建築協会
岡山市学校鉄骨造校舎標準設計	岡山市
岡山市認定こども園鉄骨造園舎標準仕様書	岡山市
岡山市放課後児童クラブ標準仕様書	岡山市
岡山市有建築物の耐震化計画指針	岡山市

岡山県建築物耐震対策等基本指針	岡山県
岡山県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル	岡山県

#### イ 設備

基準類名	発行元
建築設備工事設計図書作成基準及び同解説	公共建築協会
建築設備計画基準	公共建築協会
建築設備設計基準	公共建築協会
建築設備耐震設計・施工指針	日本建築センター
建築設備設計計算書作成の手引	公共建築協会
公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（機械設備工事編）	公共建築協会
公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（機械設備工事編）	公共建築協会
公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（機械設備工事編）	建築保全センター
電気設備工事監理指針	公共建築協会
機械設備工事監理指針	公共建築協会

#### ウ 積算（建築・設備）

基準類名	発行元
公共建築工事積算基準・解説	国土交通省 大臣官房 官庁営繕部
公共建築工事共通費積算基準・解説	国土交通省 大臣官房 官庁営繕部
公共建築数量積算基準	国土交通省 大臣官房 官庁営繕部
公共建築設備数量積算基準	国土交通省 大臣官房 官庁営繕部

#### （別紙２）

#### 図面・資料リスト（下記対象業務☑で該当するもの）

##### ☐ 基本設計（一般業務・追加業務）

設計の種類		成果図書
1. 総合		基本設計説明書
		仕様概要書
		仕上概要書
		面積表及び求積図
		付近見取図（1/2,500の都市計画図）
		配置図
		各階平面図
		断面図（主要部分、矩計概略図）
		立面図
		外構計画図
		工事費概算書
		概略工事工程表
		各種技術資料
2. 構造		構造計画説明書
		構造設計概要書
		工事費概算書
3. 設備	i 電気設備	電気設備設計説明書
		電気設備設計概要書
		工事費概算書

		各種技術資料
	ii 給排水衛生設備	給排水衛生設備設計説明書
		給排水衛生設備設計概要書
		工事費概算書
		各種技術資料
	iii 空調換気設備	空調換気設備設計説明書
		空調換気設備設計概要書
		工事費概算書
		各種技術資料
	iv 昇降機械設備	昇降機械設備設計説明書
		昇降機械設備設計概要書
		工事費概算書
		各種技術資料
4. その他	透視図	
	模型	

※建築（構造）、電気設備及び機械設備の成果物は建築（意匠）の成果物の中に含めることができる。

☑実施設計（一般業務）

設計の種類		成果図書
1. 総合		表紙・図面リスト
		特記仕様書
		工事区分表
		付近見取図（1/2, 500 の都市計画図）
		配置図
		仕上表
		面積表・求積図
		各階平面図
		各面立面図
		断面図
		矩計図
		展開図
		各階伏図
		平面詳細図
		部分詳細図
		建具表
		その他（家具、サイン等）
		外構図
		仮設計画図（参考図）
		各種計算書
2. 構造		計画通知等に必要な図書
		改修関係図
		解体関係図
		構造特記仕様書
		各階構造伏図（杭伏図を含む）
		軸組図
		部材断面リスト
		各部断面図
		標準詳細図
		各部詳細図
		各種構造詳細図（参考図）
		構造計算書
3. 設備	i 電気設備	計画通知等に必要な図書
		改修関係図
		解体関係図
		表紙・図面リスト
		特記仕様書
		付近見取図（1/2, 500 の都市計画図）
		配置図
		電灯設備図
		動力設備図

3. 設備	i 電気設備	電熱設備図
		雷保護設備図
		受変電設備図
		静止形電源設備図
		発電設備図
		構内情報通信網設備図
		構内交換設備図
		情報表示設備図
		映像・音響設備図
		拡声設備図
		誘導支援設備図
		テレビ共同受信設備図
		テレビ電波障害防除設備図
		監視カメラ設備図
		駐車場管制設備図
		防犯・入退室管理設備図
		火災報知設備図
		中央監視制御設備図
		構内配電線路図
		構内通信線路図
		電気設備設計計算書
		計画通知等に必要な図書
		改修関係図
		解体関係図
	ii 空調換気設備	表紙・図面リスト
		特記仕様書
		付近見取図（1/2, 500 の都市計画図）
		配置図
		機器表
		空調設備図
		換気設備図
		排煙設備図
		自動制御設備図
		冷暖房設備図
		屋外設備図
		空調設備設計計算書（換気・排煙共）
		冷暖房設備設計計算書
		計画通知等に必要な図書
		改修関係図
		解体関係図
	iii 給排水衛生設備	表紙・図面リスト
		特記仕様書
		付近見取図（1/2, 500 の都市計画図）

3. 設備	iii 給排水衛生設備	配置図
		機器表
		衛生器具設備図
		給水設備図
		排水設備図
		給湯設備図
		消火設備図
		厨房設備図
		ガス設備図
		合併浄化槽設備図
		屋外設備図
		給排水衛生設備設計計算書
		計画通知等に必要な図書
		改修関係図
		解体関係図
4. 昇降機械設備	昇降機械設備図（参考図）	
	搬送機械設備図（参考図）	
	計画通知等に必要な図書	
5. 資料	各種調査・検討資料	敷地現況測量図（簡易） 受電・給排水 敷地現況写真 基本案に基づく打合せ図面 その他（ ）
	各種技術資料	設計チェックリスト 法規等チェックリスト 基礎工法検討書 設備計算書 省エネルギー関係計算書 日影図 テレビ電波障害予測地域図 議案用図面 その他（ ）
	各記録書（打合記録書）	

※建築（構造）、電気設備及び機械設備の成果物は建築（意匠）の成果物の中に含めることができる。

※建築、電気設備及び機械設備の一括発注が予定されている場合は、表紙・図面リスト、付近見取図、配置図など重複する成果物は一にまとめることができる。

※設計図面、構造計算書の作成基準・要領については、「岡山市建築設計業務委託要領」（第3章）による。

☑実施設計（追加業務）      <透視図・模型を要求しない場合は「透視図・模型」を見え消し>

設計の種類	成果図書
6. 積算業務	工事見積書※
	数量積算書
	専門業者見積書（原則 3 者以上）
	見積比較書
	積算根拠（チェックシート）
	インハウス V E 提案書
7. 計画通知等関係業務	計画通知書等
	構造計算適合性判定計画通知書
	省エネ適合性判定計画通知書
	岡山市中高層建築物に関する指導指針による建築計画書等
8. 透視図等作成業務	透視図（CG可 彩色 A2判） 外観（ 1 ）面 内観（ ）面
	模型
9. その他の追加業務	概略工事工程表
	省エネ基準への適合性に関する説明書

※工事見積書の作成は、最新版の「営繕積算システム RIBC 2」による。

※専門業者見積書の徴収にあたっては、原則下記の要領で行うこと。

1. 見積書の書式は、原則として国土交通省の「公共建築工事見積書標準書式（設備編含む）」最新版によること。
2. 見積書の徴収時期は、工事発注時期を十分考慮し出来る限り直近とすること。
3. 見積徴収は、原則 3 社以上とし、形状、品質、規格、場所、納期等の見積条件を明示して行うこと。また、見積有効期限等の条件記入を確認すること。
4. 見積徴収に際して、刊行本（コスト情報、施工単価）掲載の項目を付加し、類似品査定を行えるようにすること。また、実勢価格の聴き取り表を作成すること。
5. 見積書の宛名は「岡山市長」とすること。
6. 見積書には法定福利費等（下請諸経費共）の内訳を明示したものを徴収すること。

1. 敷地・計画建築物の概要

項 目	内 容					
敷地の場所	岡山市南区片岡770番地					
主 要 用 途	中学校(灘崎中学校)					
工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築( <input type="checkbox"/> 棟別新築 <input type="checkbox"/> 棟別増築) <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> 解体 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (給排水衛生設備改修)					
敷 地 条 件 地域地区等	敷地面積 24,766 m <sup>2</sup>					
	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域      第1種低層住居専用地域   建ぺい率   50%      容積率   100% 防火・準防火地域 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条区域 その他 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 駐車場附置義務条例適用地区 <input type="checkbox"/> 自転車駐車場附置義務条例適用地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 [                      ] <input type="checkbox"/> 景観条例 [大規模行為] <input type="checkbox"/> 景観形成重点地区 [後樂園背景保全地区] <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道処理区域 <input type="checkbox"/> 都市ガス供給区域					
建築物概要	用途	構造・階数	延べ面積(m <sup>2</sup> )	所要室	告示第98号別添第二	
					号	類
	北棟	鉄筋コンクリート造・4階建	1,769	別途図面のとおり	第七号	第1類
	東棟	鉄筋コンクリート造・2階建	767	別途図面のとおり	第七号	第1類
	南棟	鉄筋コンクリート造・3階建	1,947	別途図面のとおり	第七号	第1類
	体育館	鉄骨造1階建	1,572	別途図面のとおり	第七号	第1類
	屋外便所	鉄筋コンクリート造・1階建	46	別途図面のとおり		
建築設備	電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電力設備 <input type="checkbox"/> 受変電設備 <input type="checkbox"/> 静止形電源設備 <input type="checkbox"/> 発電設備 <input type="checkbox"/> 通信情報設備 <input type="checkbox"/> 中央監視制御設備 <input type="checkbox"/> 医療関係設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他 (                      )				
	機械設備	<input type="checkbox"/> 空気調和設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備 <input type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 <input type="checkbox"/> 浄化槽設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他 (                      )				
	昇降機械設備	<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> 機械式駐車設備 <input type="checkbox"/> その他 (                      )				
既存改修		<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 排水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電灯設備				
外構工事		<input type="checkbox"/> 構内舗装 <input type="checkbox"/> 構内排水 <input type="checkbox"/> 囲障 <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> (                      )				
解体撤去		<input checked="" type="checkbox"/> 既存便所内設備				
その他		<input checked="" type="checkbox"/> トイレブース				



1. 敷地・計画建築物の概要

項 目	内 容					
敷地の場所	岡山市南区山田 5 4 4 番地 3					
主 要 用 途	中学校(福田中学校)					
工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築( <input type="checkbox"/> 棟別新築 <input type="checkbox"/> 棟別増築) <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> 解体 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (給排水衛生設備改修)					
敷 地 条 件 地域地区等	敷地面積 26,897 m <sup>2</sup>					
	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域      建ぺい率 60%      容積率 200% 防火・準防火地域 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法 22 条区域 その他 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 駐車場附置義務条例適用地区 <input type="checkbox"/> 自転車駐車場附置義務条例適用地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 [                      ] <input type="checkbox"/> 景観条例 [大規模行為] <input type="checkbox"/> 景観形成重点地区 [後樂園背景保全地区] <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域 <input type="checkbox"/> 都市ガス供給区域					
建築物概要	用途	構造・階数	延べ面積(m <sup>2</sup> )	所要室	告示第 98 号別添 第二	
					号	類
	北棟	鉄筋コンクリート造・4 階建	670	別途図面のとおり	第七号	第 1 類
	東棟	鉄筋コンクリート造・4 階建	1,281	別途図面のとおり	第七号	第 1 類
	南棟	鉄筋コンクリート造・3 階建	1,449	別途図面のとおり	第七号	第 1 類
	体育館	鉄筋コンクリート造・3 階建	1,406	別途図面のとおり	第七号	第 1 類
建築設備	電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電力設備 <input type="checkbox"/> 受変電設備 <input type="checkbox"/> 静止形電源設備 <input type="checkbox"/> 発電設備 <input type="checkbox"/> 通信情報設備 <input type="checkbox"/> 中央監視制御設備 <input type="checkbox"/> 医療関係設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他 (                      )				
	機械設備	<input type="checkbox"/> 空気調和設備 <input type="checkbox"/> 自動制御設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備 <input type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 <input type="checkbox"/> 浄化槽設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他				
	昇降機械設備	<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> 機械式駐車設備 <input type="checkbox"/> その他 (                      )				
既 存 改 修		<input checked="" type="checkbox"/> 衛生器具設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 排水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電灯設備				
外 構 工 事		<input type="checkbox"/> 構内舗装 <input type="checkbox"/> 構内排水 <input type="checkbox"/> 囲障 <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> (                      )				
解 体 撤 去		<input checked="" type="checkbox"/> 既存便所内設備				
そ の 他		<input checked="" type="checkbox"/> トイレブース				

## 2. 基本計画・基本設計

(1) 基本計画 別紙改修工事の仕様のとおりに

(2) 基本設計 添付図面（配置図、平面図）のとおりに

屋内トイレ仕様

- 1 整備方針

2 対象

3 レイアウト

4 改修仕様
- 児童生徒、教職員及び学校開放時の高齢者、車椅子利用者の利用を想定し、利用しやすいトイレに改修する。

長寿命化改修校舎内のすべてのトイレ及びその他校舎1階にあるすべてのトイレ及び小学校1年生・教職員が使用する2階トイレ。

屋内トイレは標準個室(開き戸)に加え、男女それぞれに車いす対応個室(ハンガー戸・跳ね上げ手すり・L型手すり)を設置する。

屋外から使用可能トイレは可能であれば標準個室(開き戸)に加え、男女それぞれに車いす対応個室が高齢者対応個室(ハンガー戸・L型手すり)を設置する。

便所改修標準図参照

衛生器具 既設品はすべて撤去し、指定設備を新設する。

小便器	壁掛式低リッ フラッシュバルブ 汚垂石	UFH500 TG600PN AB690B	
洋風便器	フラッシュタンク式・掃除口付 普通便座	CFS497BMC TC301	
車いす対応洋風便器	フラッシュタンク式・掃除口付 普通便座・蓋なし・金属金具	CFS497BMC TC291V86W	
紙巻器	棚付き2連・ワンハンドカット・樹脂製	YH650	
手摺	小便器用 L型手すり 跳ね上げ手すり	T112CU2 T112CL9 T112HK7R	1か所 車椅子対応ブースとは別に男女各1組ずつ 車椅子対応ブース
ディスペンサー		サラヤSC-460	便座クリーナー用・各ブースに1個
洗面器	カウンター式洗面器	L350,ML45,TL19AR TS126AR,YM3545AE	屋内トイレ 自閉水栓(1フッシュの吐水時間は約5秒間とする) 水石けん入れ・化粧鏡
	洗面器	L250C,TL19APR,TS126AR	屋外から使用可能トイレ・自閉水栓・水石けん入れ・化粧鏡
	マルチシンク	SK500,SK510D	掃除流しとして使用

- 給水管

排水管

換気設備  
照明器具

トイレブース

建具

壁

床

天井

ライニング  
サイン
- 配管類はトイレ内すべて更新する。(鳩小屋以降PS内主管や豎管含む)  
すべての階の改修を行わない場合は主管や豎管付近まで更新する。

SGP-VD(ヒット・PS・天井内:保温なし・無塗装 露出部:保温なし・塗装)

配管類はトイレ内・PS内すべて更新する。

排水管の豎管は鋳鉄管や塩ビ管で状態が悪くなければ既設使用とする。

VP(ヒット内・天井内:保温無し)、耐火二層管(露出部・天井内:保温無し,100A以上)、カラーVP(露出部:保温無し)

計算書による台数を取付のこと。

器具・配線はすべて更新する。

LED器具 天井仕上げがある場合は個室ごとにダウンライトを設置する。照度計算のうえ設置。

トイレブースはすべて更新する。

パーティクルボード(芯材ペーパーコア) 小松TB-GP同等品,SUS巾木,アルミ笠木,高さ2000mm,中心吊り,  
内法1200×1100×1000〜950程度(車いす用は可能なかぎり広く),扉外開き,便器配置は並列,  
既設便器数確保の為に扉は外開きを標準とするが、ブース寸法を広く採っても便器数が減らない場合や、便器数が減るが内開きが良いと学校要望がある場合は変更可。

トイレ出入口に戸がある場合は、引き戸や折れ戸に改修し車いすで出入りしやすくする。通路幅最低800mm。

出入口の建具は男子トイレ・女子トイレを判別しやすいようサイン及び建具や壁面の色分けて表現する。

既存と同仕様による全面補修とする。

男女の仕切壁及び屋内外便所の仕切壁がない場合は新設する。

天井を設置する場合には、男女の仕切壁を天井まで立ち上げる。

PS壁がブロック積みの場合は撤去し、軽鉄壁を新設する。

湿式から乾式に改修し、手洗場とトイレの段差を解消する。

原則は床面積のすべての床仕上げ(トイレ内にあるPS内床を含む)を改修する。(補助金に影響)

トイレ外の段差は入口廻りについて解消する。スロープが必要な場合は車いすで自走できる勾配で整備する。

屋内:長尺シート(抗菌・防滑、2.0t)、PS内はモルタル仕上げ又は塗装仕上げ又は長尺シート

屋外:現場の状況によりタイルか長尺シート等の判断をする。

軽量コンクリート、ワイヤーメッシュφ6@100,木組下地等(構造検討により決定)、長尺シート(抗菌・防滑、2.0t)、ビニル巾木60

トイレ前から男子トイレ・女子トイレを判別しやすいよう長尺シート等の色(男:青系 女:赤)を使い分ける。

改修するトイレは天井を新設又は更新する。

(例)3階建校舎において1階及び2階のトイレを改修する場合は、1階及び2階の天井を新設し3階の天井は将来設置する。

LGS,化粧石膏ボード,塩ビ廻り縁

LGS,耐水PB,化粧けい酸カルシウム板,SUS面台,設備取付部補強合板

出入口建具又は壁面に想定利用者のサインを掲示する。

種別は男子、女子を表示する。

多目的トイレ仕様

- 1 整備方針
- 2 対象
- 3 レイアウト
- 4 改修仕様
- 児童生徒、教職員及び学校開放時又は避難所開設時の高齢者、車椅子利用者、オストメイト使用者、乳幼児を伴う者の利用を想定し、既存障がい者用トイレを多機能を備えたトイレに改修する。
- 既存障がい者用トイレ。
- 便所改修標準図参照
- 衛生器具
- 既設品はすべて撤去し、指定設備を新設する。

車椅子対応洋風便器	ロータンク,掃除口付,温水洗浄便座	CS597BCS,SH596BAYR,TCF5554AUP
	FV,掃除口付,温水洗浄便座	CFS494CNNS,TCF5554AUP
紙巻器	棚付き2連	YH650
手摺	L型	T112CL9
手摺	跳ね上げタイプ	T112HK7R
ディスペンサー	便座クリーナー用	サラヤSC-460
洗面器	手洗器,自動水栓	L103A,TLE28SS2A
オストメイトパック	汚物流し,レバー水栓,水石けん入れ,紙巻器,専用ライニング	UAS81LNB2W
フック		
ベビーシート	折りたたみ収納式	YKA25R
ベビーチェア		TKA15R
フィッティングボード	折りたたみ収納式	YKA41
手摺	I型,幼児用	YYB10

- 給水管
- 排水管
- 照明器具
- 壁・床他
- SGP-VD 便所内配管はすべて撤去し、更新する。
- VP 便所内配管はすべて撤去し、更新する。
- LED照明器具 器具・配線はすべて撤去し、更新する。
- 床:タイル又は長尺シート(床は床面積のすべての仕上げを改修する。)
- 男子トイレ・女子トイレと判別しやすいよう長尺シート等の色を使い分ける。
- 既存と同仕様による全面補修とする。
- ライニング
- 非常呼出ボタン
- サイン
- LGS,耐水PB,化粧い酸カルシウム板,SUS面台,設備取付部補強合板
- 便器に座った状態、転倒時床に横になった状態で操作できる位置に設置する。
- 出入口建具又は壁面に想定利用者のサインを掲示する。
- 種別は高齢者、車椅子利用者、オストメイト対応、乳幼児を伴う者のなかから該当するものを表示する。
- 5 その他
- 機能の集中(利用者の集中)を避けるため、今回改修する多目的トイレに隣接したトイレ又は最寄りのトイレに、可能であればベビーチェアやベビーシートを設置する。

## 屋外トイレ及び屋外車椅子利用者対応トイレ仕様

1 整備方針	児童生徒、教職員及び学校開放時の高齢者、車椅子利用者の利用を想定し、利用しやすいトイレに改修する。		
2 対象	屋外トイレ、プール内トイレ、体育館内トイレ、武道場内トイレ		
3 レイアウト	標準個室(開き戸)に加え、男女それぞれに車いす対応個室(ハンガー戸、跳ね上げ手すり、L型手すり)を設置する。 他の屋外トイレに多目的トイレがある場合は標準個室と高齢者対応個室(ハンガー戸、L型手すり)を設置する。		
4 改修仕様	衛生器具 既設品はすべて撤去し、指定設備を新設する。		
小便器	壁掛式低リップ フラッシュバルブ	UFH500 TG600PN	
洋風便器	ロータンク式、掃除口付、普通便座 FV式、掃除口付、普通便座	CS597BCS,SH596BAYR,TC301 CFS494CHNSTC301	
車いす対応洋風便器	ロータンク式、掃除口付、普通便座、蓋なし、金属金具 FV式、掃除口付、普通便座、蓋なし、金属金具	CS597BCS,SH596BAYR,TC291V86W CFS494CHNS,TC291V86W	
紙巻器	棚付き2連、ワンハンドカット、樹脂製	YH650	
手摺	小便器用 L型手すり 跳ね上げ手すり	T112CU2 T112CL9 T112HK7R	1か所 車椅子対応ブースとは別に男女各1組ずつ 車椅子対応ブース
ディスペンサー		ガラヤSC-460	便座クリーナー用、各ブースに1個
洗面器	洗面器 マルチシンク	L250C,TL19APR,TS126AR SK500,SK510D	自閉水栓、水石けん入れ、化粧鏡 掃除流しとして使用
給水管	配管類はトイレ内すべて更新する。 SGP-VD(ヒット・PS・天井内:保温なし・無塗装 露出部:保温なし・塗装)		
排水管	配管類はトイレ内・PS内すべて更新する。 排水管の縦管は鋳鉄管や塩ビ管で状態が悪くなければ既設使用とする。 VP(ヒット内・天井内:保温無し)、カーVP(露出部:保温無し)		
換気設備	設置の要否は既存の有無を参考にし、設置する場合は計算書による台数を取付のこと。		
照明器具	器具・配線はすべて更新する。 LED器具 天井仕上がりがある場合は個室ごとにダウンライトを設置する。照度計算のうえ設置。		
トイレブース	トイレブースはすべて更新する。 パーティクルボード(芯材ペーパーコア) 小松TB-GP同等品,SUS巾木,アルミ笠木,高さ2000mm,中心吊り,内法1200×1100×1000～950程度(車いす用をより広く),扉外開き, 便器配置は並列,既設便器数確保の為に扉は外開きを標準とするが、ブース寸法を広く採っても便器数が減らない場合や、 便器数が減るが内開きが良いと学校要望がある場合は変更可。		
建具	トイレ出入口に戸がある場合は、引き戸や折れ戸に改修し車いすで出入りしやすくする。通路幅最低800mm。(車椅子利用者対応トイレの場合)		
壁	出入口の建具は男子トイレ・女子トイレを判別しやすいようサイン及び建具や壁面の色分けで表現する。 既存と同仕様による全面補修とする。		
床	PS壁がブロック積みの場合は撤去し、軽鉄壁を新設する。 トイレ内の段差を解消する。 トイレ外の段差は地上からトイレ内までの動線範囲を解消する。スロープが必要な場合は車いすで自走できる勾配で整備する。 原則は床面積のすべての床仕上げ(トイレ内にあるPS内床を含む)を改修する。(補助金に影響) 屋内:長尺シート(抗菌・防滑、2.0t)、PS内はモルタル仕上げ又は塗装仕上げ又は長尺シート 屋外:現場の状況によりタイルか長尺シート等の判断をする。		
天井	トイレ前から男子トイレ・女子トイレを判別しやすいよう長尺シート等の色(男:青系 女:赤)を使い分ける。 既存の仕上げの有無を参考に必要であれば全面改修する。		
ライニング サイン	LGS,化粧石膏ボード,塩ビ廻り縁 LGS,耐水PB,化粧けい酸カルシウム板,SUS面台,設備取付部補強合板 出入口建具又は壁面に想定利用者のサインを掲示する。 種別は男子、女子、車椅子利用者、乳幼児を伴う者のなかから該当するものを表示する。		
5 その他	機能の集中(利用者の集中)を避けるため、多目的トイレ又は将来設置予定の多目的トイレに隣接したトイレ又は最寄りのトイレに該当する場合は、 可能であればベビーチェアやベビーシートを設置する。		

## <図面作成例>

令和〇年度

岡山市立〇〇〇学校校舎 1 階便所ほか改修工事

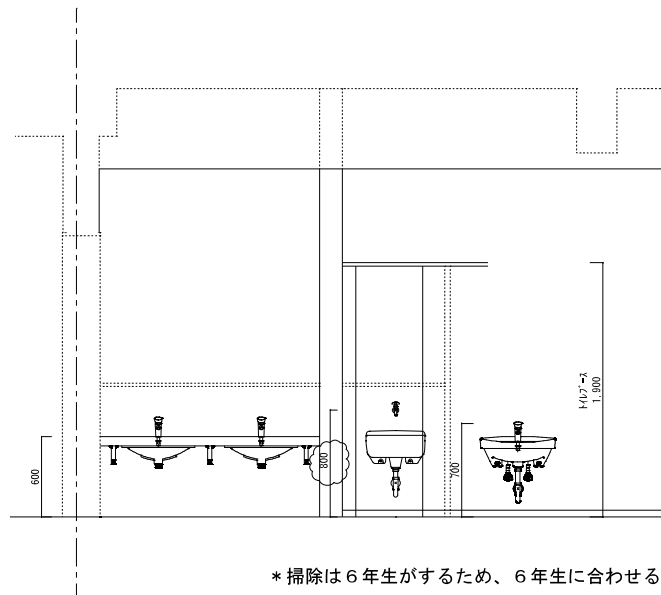
図 面 リ ス ト		
図面番号	図 面 名 称	縮 尺
M-00	表紙 ・ 図面リスト	—
M-01	岡山市建築設備工事(機械)仕様書	—
M-02	附近見取図 ・ 配置図	1:2,500, 1:400
M-03	給排水設備 ○棟1階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-04	給排水設備 ○棟2階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-05	給排水設備 ○棟1階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-06	給排水設備 体育館・体育館多目的・プール棟使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-07	都市ガム設備 ○棟○階使用平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-08	換気設備 ○棟1階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-09	換気設備 ○棟2階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-10	換気設備 ○棟1階使用 平面詳細図 【改修後・改修前】	1:50
M-11	換気設備 体育館・体育館多目的・プール棟使用 平面詳細図	1:50
M-12	その他雑工(○棟1階使用 平面・展開図 【改修前】)	1:50
M-13	その他雑工(○棟1階使用 平面・展開図 【改修後】)	1:50
M-14	その他雑工(○棟2階使用 平面・展開図 【改修前】)	1:50
M-15	その他雑工(○棟2階使用 平面・展開図 【改修後】)	1:50
M-16	その他雑工(○棟1階使用 平面・展開図 【改修前】)	1:50
M-17	その他雑工(○棟1階使用 平面・展開図 【改修後】)	1:50
M-18	その他雑工(体育館・体育館多目的・プール棟使用 平面・展開図 【改修前】)	1:50
M-19	その他雑工(体育館・体育館多目的・プール棟使用 平面・展開図 【改修後】)	1:50
M-20	その他雑工(プールの・建具図)	1:50

[illegible]

\* その他雑工の展開図は男子便所の主要な1方向、女子便所の主要な1方向で良い

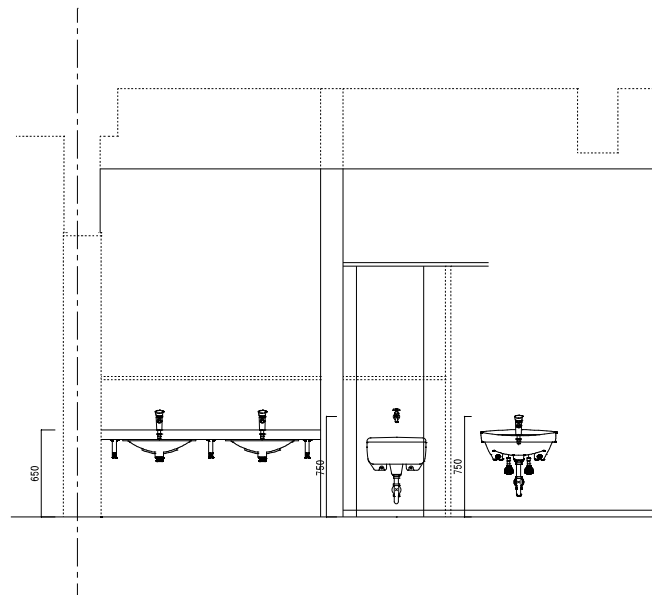
\* ブースおよび出入口建具の納まり図は必要無い

	岡山県立〇〇中学校校舎１階便所ほか改修工事							
国 道	表側・回廊リスト		階段	A1 --- A3 ---				
M /00	令和5年 3月							
	課長	課長代理	課長補佐	企画	監理主査・主任	総務	機関	製図

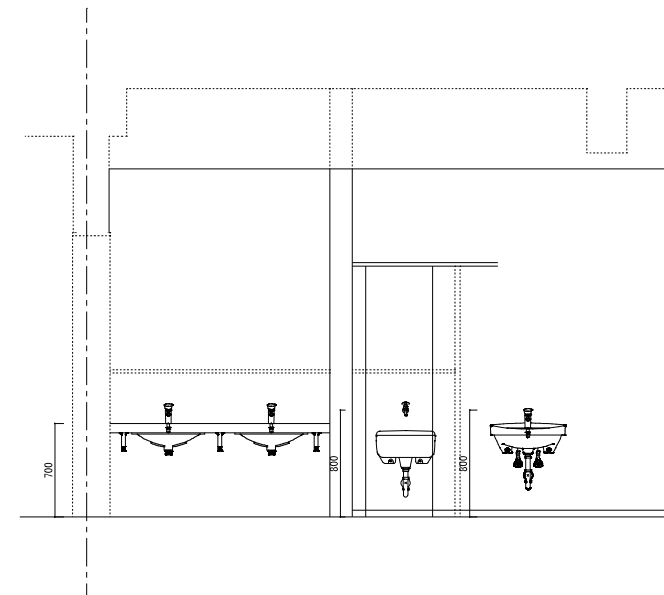


\* 掃除は6年生がするため、6年生に合わせる

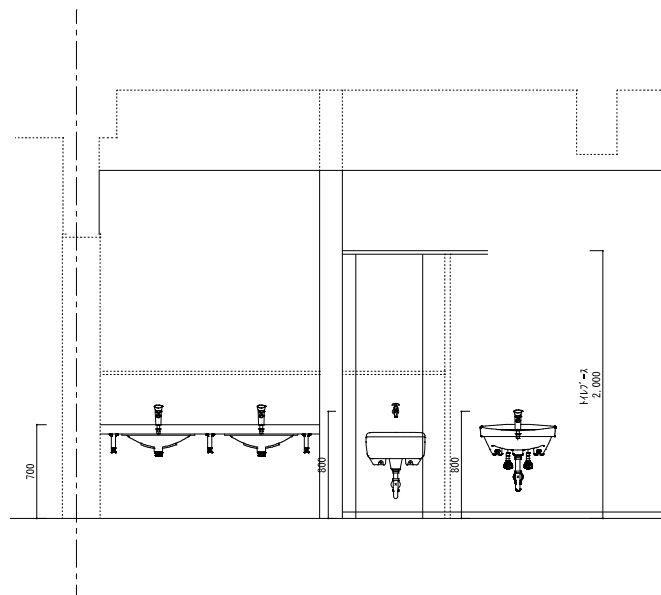
小学校 1、2年生



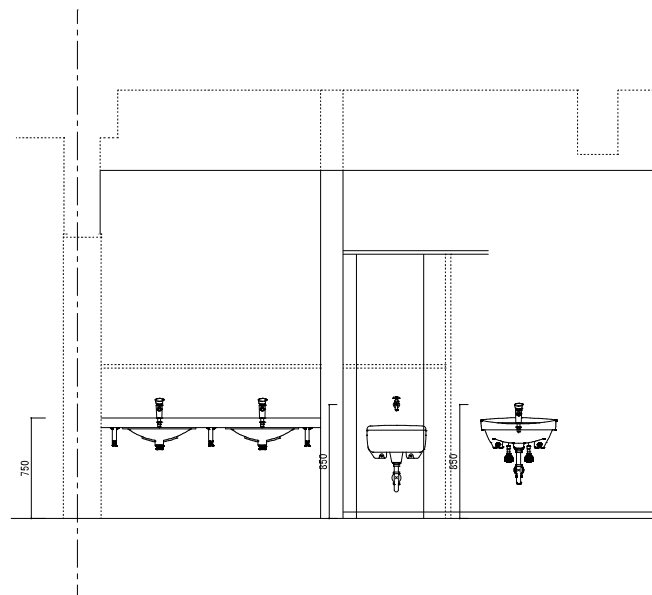
小学校 3、4年生



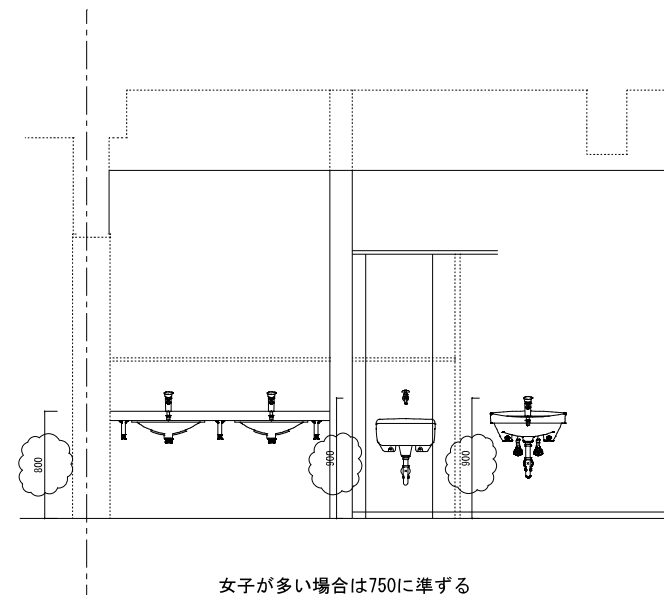
小学校 5、6年生



中学校 1、2年生

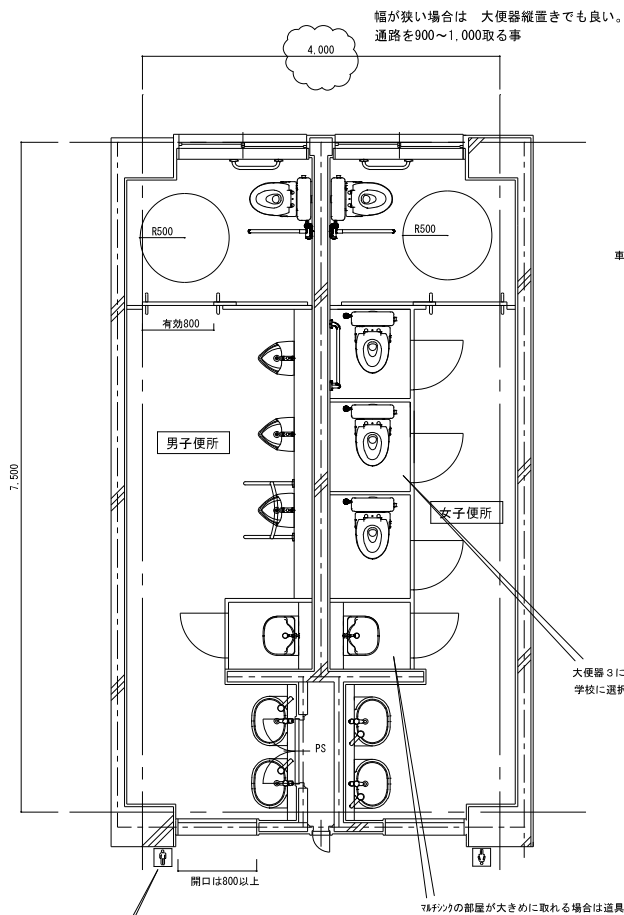


中学校 2、3年生



女子が多い場合は750に準ずる

中学校 3年生



案 1 便所平面詳細図

「男子便所」「女子便所」  
サインが無い場合はサインを

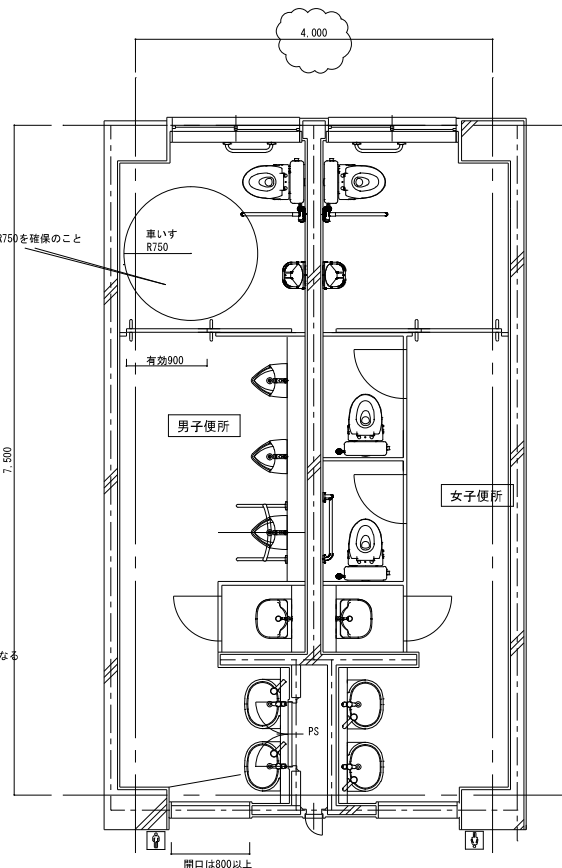
機械設備

記 号	名 称	仕 様	参考型式
	小便器	壁掛 低リッパ FV 汚籠石	UFH500 TG600PN AB680B
	洋風大便器	フラッシュ式 掃除口付 普通便座	QFS497BMC TC301
	車いす対応洋風大便器	フラッシュ式 掃除口付 普通便座(蓋なし)	QFS497BMC TC291V6W
	紙巻器	巻付き 2 連	YH650
	小便器用手すり	1 箇所	T112CU2
	洋風便器用手すり	L 型 車いす対応ゲートと男女各 1 組	T112CL9
	洋風便器用手すり	跳ね上げ 車いす対応ゲートに 1 組	T112HK7R
	ゲイザー	便座ゲート用 各ゲートに 1 個	ナナSC-460
	洗面器	アダプト式 自閉水栓 水石入れ 化粧鏡	L350 ML45 TL19APR TS126BR
	洗面器	屋外トイレ 自閉水栓 水石けん入れ 化粧鏡	L250C TL19APR TS126AR
	マフシンク		SK500 SK510D ムッ 掛けx3

車いす完全対応はR750を確保のこと

大便器 3 にすれば外開きとなる  
学校に選択させる

マフシンクの部屋が大きめに取れる場合は道具置きも兼ねること

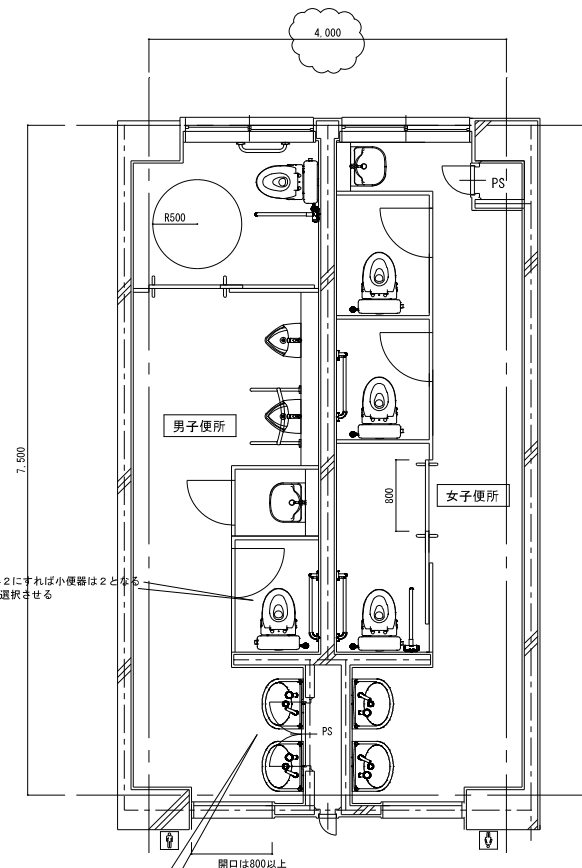


案 2 便所平面詳細図

通路が900～1,000以上取れるなら、内開きを基本とする。  
小規模校については、最低トイレブース数は 女子3ブース、男子 1 ブースとする。  
小規模校については、最低小便器数は 男子 2 個とする。

大便器 2 にすれば小便器は 2 となる  
学校に選択させる

幅によっては手洗器となるが  
基本はカウンタータイプとする。



案 3 便所平面詳細図

※ 便所の幅が4,000の場合

工事名	岡山市立〇〇学校便所改修工事									
図面	便所平面詳細図					縮尺	1/30			
NO.						令和 年 月				
／	課長	課長補佐	係長	副主査・主任・技師		担当者	承認	機関	製図	



