

現 場 説 明 書

1. 業務委託の名称

岡山市空家等対策計画策定支援業務委託

2. 業務の目的

本業務は、令和6年度に実施した岡山市空家等実態調査業務委託（以下、実態調査）で把握した市内全域の空き家の状況及び各種調査結果等を活用し、空き家の地域特性等を把握することで、「空家等対策の推進に関する特別措置法（以下「法」という。）第7条第1項に規定する「岡山市空家等対策計画（以下「計画」という。）を策定するための基礎資料の整理等の作成支援を行うことを目的とする。

3. 業務の内容

- ① 実態調査を基にした空き家の分布図作成
- ② 住民基本台帳等を基にした人口、世帯動向の分析
- ③ 都市計画情報との重ね合わせ
- ④ 建築基準法上の道路種別図との重ね合わせ
- ⑤ 空家等対策に関する現状及び今後予測される課題の抽出
- ⑥ 業務報告書の作成
- ⑦ 空家等対策協議会の支援等
- ⑧ その他必要な事項（協議による）

4. 履行期間

契約日から令和8年2月27日(金)まで

5. 業務委託料の支払

- | | |
|----------|--------|
| ・ 前払金の有無 | 無 |
| ・ 部分払の有無 | 無 |
| ・ 業務完了後払 | 業務完了後払 |

6. 質疑応答

- (1) 公告文のとおり
- (2) 質疑のある場合は、質問書（様式1）により行うこと。

7. 質問書提出先

都市整備局住宅・建築部建築指導課空家対策推進室

電話番号： 086(803)1410 〔直通〕

e-mail: akiya@city.okayama.lg.jp

8. 開札予定日

公告文のとおり

9. 開札場所

公告文のとおり

10. 入札者の資格等

(1) 参加資格等

公告文のとおり。

11. 業務委託料の変更処置について

(1) 委託契約締結後において、業務の内容、規模に大幅な変更を生じた場合は、変更対象とする。

(2) 上記により変更対象となる場合、変更の業務委託料算定は、双方協議のうえ本市において定め、請負率を乗じて算出する。

$$\text{変更後請負代金額} = \left\{ \text{変更後設計金額（税抜）} \times \frac{\text{当初請負代金額（税込）}}{\text{当初設計金額（税込）}} \right\} \times 1.1$$

上記算定式で、括弧内の計算の結果、10,000 円未満の端数が生じたときはこれを切り捨てる。

12. その他留意事項

(1) 事業期間中

受注者は、内容等に疑義が生じたり、確認が必要になったりした場合には、本市と随時協議を行なうこと。

発注者は、必要に応じて、受注者に対して改善措置を求めることができる。

(2) 事業完了時

受注者は、完了届と共に成果品を市に提出し、市の検査・確認を受けること。

13. 添付書類等

【様式1】現場説明書に係る質問書

(様式 1)

質 問 書

令和 年 月 日

宛先：岡山市都市整備局 住宅・建築部 建築指導課 空家対策推進室

(電子メール：akiya@city.okayama.lg.jp

業務委託の名称：岡山市空家等対策計画策定支援業務委託

事業者名	名称・商号	
担当者	氏 名	
	所在地	
	電話番号	
	FAX 番号	
	E-mail	
項 目	質 問 内 容	備 考

※質問事項は、簡潔に取りまとめて記載し、質問書提出期限日までに提出してください。