

適用年月日： 令和7年5月1日

令和7年度	款		項		目		節		細節	
委託数量総括表							査定者		精算者	設計者
委託名	家屋調査等業務委託（7－東2）									
位置	岡山市東区広谷地内ほか									
委託概要	用地調査等業務									
	家屋調査（事前調査）						1式			
	取付ます等設置申請書回収						1式			
委託理由										

岡山市下水道河川局

委託設計書									
委託名 家屋調査等業務委託（7－東2）									
	合計	用地調査等業務 (基幹事業)	用地調査等業務 (単独事業)			合計	用地調査(基幹)	用地調査(単独)	
業務価格 (税抜き)									
消費税等相当額									
設計金額									
落札金額 (税抜き)									
消費税等相当額									
業務委託料 (税込み)									
支給品金額 (税込み)									
施行方法	委託	施工 日数	日間	着工 完工	令和 8年 1月30日				

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託料 基幹	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	70m2未満	棟	9			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	3			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査(室内及び外壁)						
		木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	70m2未満	棟	8			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(外壁のみ)						
		木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 A	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m ² 以上65m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m ² 以上100m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m ² 以上150m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m ² 以上225m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m ² 以上500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m ² 以上700m ² 未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付金等設置申請書回収		枚	---			材料費等の対象外
	直接人件費							
	材料費等			式	1			1,000円単位
	直接経費							
直接原価								
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
間接原価								
業務原価								
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
業務価格								10,000円単位
消費税等相当額								
設計金額								

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託料 単独	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m ² 未満	棟	9			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m ² 未満	棟	24			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m ² 以上450m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	1000m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m ² 未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m ² 以上130m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	130m ² 以上200m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	600m ² 以上1000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1000m ² 以上1500m ² 未満	棟	---			

岡 山 市

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m ² 以上2000m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m ² 以上65m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m ² 以上100m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m ² 以上150m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m ² 以上225m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m ² 以上300m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m ² 以上500m ² 未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m ² 以上700m ² 未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付金等設置申請書回収		枚	40			材料費等の対象外
	直接人件費							
	材料費等			式	1			1,000円単位
	直接経費							
	直接原価							
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
	間接原価							
	業務原価							
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
	業務価格							10,000円単位
	消費税等相当額							
	設計金額							

岡 山 市