

適用年月日： 令和7年9月1日

令和7年度	款		項		目		節		細節	
委託数量総括表							査定者		精算者	設計者
委託名	家屋調査等業務委託（7－西10）									
位置	岡山市北区大窪地内ほか									
委託概要	用地調査等業務 家屋調査（事前調査） <div>1式</div>									
委託理由										

委 託 設 計 書

委託名 家屋調査等業務委託（7－西10）

	合 計	用地調査等業務 (基幹事業)	用地調査等業務 (単独事業)			合 計	用地調査(基幹)	用地調査(単独)		
業 務 価 格 (税抜き)										
消費税等相当額										
設 計 金 額										
落 札 金 額 (税抜き)										
消費税等相当額										
業務委託料 (税込み)										
支給品金額 (税込み)										
施 行 方 法	委 託	施 工 日 数	日 間		着工 完工 令和8年3月31日					

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料 基幹	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	70m2未満	棟	3			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2未満	棟	13			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	3			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 □	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 口	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2未満	棟	1			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2以上65m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m2以上100m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m2以上150m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m2以上225m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m2以上500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m2以上700m2未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付ます等設置申請書回収		枚	---			材料費等の対象外
	直接人件費							
		材料費等		式	1			1,000円単位
	直接経費							
直接原価								
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
間接原価								
業務原価								
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
業務価格								10,000円単位
消費税等相当額								
設計金額								

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料 単独	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	70m2未満	棟	3			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	2			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査(室内及び外壁) 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2未満	棟	10			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	1			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査 (外壁のみ)						
		木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	70m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	70m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 口	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (室内及び外壁)						
		非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査 (室内及び外壁) 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	70m2未満	棟	1			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	70m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	1000m2以上1500m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 口	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---			
		事前調査 (外壁のみ) 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---			

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2以上65m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m2以上100m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m2以上150m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m2以上225m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m2以上300m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m2以上500m2未満	棟	---			
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m2以上700m2未満	棟	---			
		事前調査（塀のみ）		m	---			
		取付ます等設置申請書回収		枚	---			材料費等の対象外
	直接人件費							
		材料費等		式	1			1,000円単位
	直接経費							
直接原価								
	その他原価			式	1			$\alpha = 25\%$
間接原価								
業務原価								
	一般管理費等			式	1			$\beta = 25\%$ 端数処理
業務価格								10,000円単位
消費税等相当額								
設計金額								