

# 質 疑 回 答 書

工事名称 岡山市灘崎文化センター大規模改修の建築設計業務委託

契約番号 2026002880-40

No. 1

番号	数量 総括表	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1			現場説明書 7.貸与資料一覧 改修工事の建築設計業務のため既存貸与図面の正確性が重要となります。貸与資料の図面は竣工図と考えてよろしいでしょうか。特に竣工以降の設備改修図が重要となります。	宜しいです。
2			現場説明書 7.貸与資料一覧 資料一覧に構造計算書の記載がありません。構造計算書がないとEVの改修でできないため、一覧に記載は無いが構造計算書は貸与可能と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
3			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.2 ア一般業務 実施設計 業務内容一覧表より要求等の確認業務の内、改修内容、要求水準について 庁内関係所管(発注元課、施設管理者等)の合議は、業務対象外と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
4			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.2 ア一般業務 実施設計 業務内容一覧表より要求等の確認業務の内、改修内容、要求水準について 庁内関係所管(発注元課、施設管理者等)の合議は、業務対象外と考えてよろしいでしょうか。	番号3と同じです。
5			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.4 第2 設計業務委託仕様 2委託業務の内容及び範囲 イ追加業務、5.成果物からEVの更新時の計画通知手続きは、施工期間中に請負工事業者が行う想定で、計画通知審議時の質疑応答も設計委託期間後のため業務対象外と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。

# 質 疑 回 答 書

工事名称 岡山市灘崎文化センター大規模改修の建築設計業務委託

契約番号 2026002880-40

No. 2

番号	数量 総括表	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
6			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.6 第2 設計業務委託仕様 3設計業務の実施(8)アスベスト含有建材の調査等 調査範囲は今回改修設計を行う室、部位と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
7			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.16 2.調査・実施設計 外壁調査について 直近の定期報告の外壁調査実施記録は貸与いただけると 考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
8			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.17 2.調査・実施設計 特定天井改修について 現場説明書 2.業務履行期間 実施設計基本案の提出 が令和8年7月31日までに作成、提出、監督員の承諾となっています。特定天井改修方針の承諾も同日付が期限でしょうか。(施設管理者への説明を踏まえて承諾には 期間が短いと考えます)	特定天井改修方針の承諾も同日付が期限です。ただし、設計を進める中想定外の内容が含まれる場合は、協議とします。
9			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.17 2.調査・実施設計 電気設備設計概要について (ア)受変電設備の更新 受電設備更新時の基礎設計の地盤調査は業務外と 考えてよろしいでしょうか。(建築設計業務委託数量総括表の 特別経費(D)には計上されていません。)	宜しいです。
10			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.19 2.調査・実施設計 電気設備設計概要について (エ)コンセント設備の更新 改修コンセント、新設コンセントは建築の内装改修に関わらず全て露出配線、露出コンセントBOXを想定した業務と 考えてよろしいでしょうか。	コンセント設備については、既設コンセントで更新必要なもの(位置移設含む)及び 建築工事や機械設備工事にて必要となる新設コンセントが対象です。既設コンセントの移設や新設コンセントについて、内装改修で壁等を改修する場合は埋込で、内装改修無い場合は露出で考えています。

# 質 疑 回 答 書

工事名称 岡山市灘崎文化センター大規模改修の建築設計業務委託

契約番号 2026002880-40

No. 3

番号	数量 総括表	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
11			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.22 2.調査・実施設計 機械設備設計概要について B:便所の改修 改修内容から今回の改修設計は既存躯体の部分撤去と天井仕上げ、壁仕上げ改修設計は対象外と考えてよろしいでしょうか。また、既設に給水配管、排水管の改修は無い改修設計 業務と考えてよろしいでしょうか。	既存躯体の部分撤去と天井仕上げ、壁仕上げ改修設計及び給水配管、排水管の改修については、洋式化に伴うレイアウト変更やバリアフリー対応等の改修計画を考えているので、改修の対象となります。
12			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.22 2.調査・実施設計 機械設備設計概要について D:換気設備及び排煙設備の更新 ファン関係の更新となっていますが、ダクトは既存再利用の方針と考えてよろしいでしょうか。また、直近の消防設備点検報告書の記録は貸与いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	ファン関係を更新するにあたり、ダクトの更新も考慮して設計してください。直近の消防設備点検報告書の記録は貸与します。
13			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.22 2.調査・実施設計 機械設備設計概要について E:空調機(AHU-1)及び外調機(OAU-1) 貸与資料一覧に空調設備改修工事を実施済と想定しています。空調機、外調機の更新は無い設計業務と考えてよろしいでしょうか。	空調設備改修工事は行っていませんが、空調機、外調機の更新は無い設計業務と考えてください。
14			岡山市建築設計業務委託仕様書 P.22 機械設備設計概要について 7:大ホール 舞台機構・舞台吊り物更新 マニラロープ更新以降の記述は更新や存置の記述がありません。設計発注方針として機械系、電気系(2023年取り替え済)、幕類を含めて全て更新と考えてよろしい でしょうか。	宜しいです。
15			岡山市建築設計業務委託要領 第2章設計業務実施 第2節設計(実施設計)(積算) 工事費概略限度額を超えることがないようにとありますが、市場の価格変動の影響によるものは対象外と 考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。

# 質 疑 回 答 書

工事名称 岡山市灘崎文化センター大規模改修の建築設計業務委託

契約番号 2026002880-40

No. 4

番号	数量 総括表	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
16			建築設計業務委託数量総括表 直接人件費の業務費人・日数について 令和6年国土交通省告示第8号から図面1枚当たりの所 要工数のCAD提供による影響度をどのように設定されていますでしょうか。既存CADデータの提供があるものとして算定されていますでしょうか。	今回の建築設計業務委託では、既存CADデータの提供は無いものとして算定しています。
17				
18				
19				
20				